

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"</b>	по ОКПО <b>00711681</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9102034326</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>298600, Крым Респ, Ялта г, Виноградное пгт, Бахчисарайское ш, д. № 17А, лит. Б, оф. 6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	80	80	80
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 868	48 130	45 594
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 160	893	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	49 108	49 102	45 674
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	56 037	49 345	19 592
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 030	1 976	737
	Дебиторская задолженность	1230	748	2 262	951
	в том числе:				
	Авансы выданные		584	2 034	826
	Расчеты по соц.страхованию и по налогам		1	2	1
	Расчеты по договору лизинга		-	114	-
	Расчеты с прочими контрагентами		163	112	124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	45	46

Прочие оборотные активы	1260	20	48	14
Итого по разделу II	1200	58 865	53 677	21 339
<b>БАЛАНС</b>	1600	107 974	102 779	67 013



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 152)	(12 444)	(10 785)
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(13 052)	(12 344)	(10 685)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 674	25 950	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	781	614	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 319	2 433	-
	в том числе:				
	Обязательства по договору лизинга		2 319	2 433	-
	Итого по разделу IV	1400	33 774	28 997	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	372	372	73 304
	Кредиторская задолженность	1520	86 881	85 755	4 395
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 105	5 201	4 120
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		66	40	44
	Расчеты с бюджетом по соц.страхованию		203	78	62
	Расчеты по оплате труда		252	178	157
	Расчеты с подотчетными лицами		1	4	12
	Расчеты с прочими кредиторами		80 254	80 254	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 252	86 126	77 699
	<b>БАЛАНС</b>	1700	107 974	102 779	67 013

Руководитель

Зайцев Александр  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	03	2020
Форма по ОКУД		00711681		
Дата (число, месяц, год)		9102034326		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	16		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 772)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 772)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(524)	(557)
	Прочие доходы	2340	41	-
	Прочие расходы	2350	(326)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(809)	(2 399)
	Налог на прибыль	2410	101	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	101	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(708)	(2 399)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(708)	(2 399)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зайцев Александр Михайлович**

(расшифровка подписи)

16 апреля 2020 г.

