

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «Изумруд», Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное,
Бахчисарайское ш., дом 17А, литера Б, офис 6 ИНН 9102034326

наименование юридического лица, местонахождение, код
тел. +7 978 956 43 72

плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Реконструкция пансионата «Геолог» под туристический апарт-отель
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Ялта, на землях
Гурзуфского поселкового совета

вид строительства: реконструкция, новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 210.00.12.10.130

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности II категория сложности

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU 357290007-01.2.10.00504 от 20.12.2018

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код

плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Тектоника ЛТД», 295006, Республика Крым,
наименование юридического лица, местонахождение,

г. Симферополь, ул. Карла Маркса, дом № 33 комната 35, серия 91 № 000005999, ИФНС
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Янков Максим Анатольевич +7 978 762 43 75	Приказ № 1/1 от 19.03.2019 ООО «Тектоника ЛТД»	П-005614

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;
Директор ООО «Специализированный застройщик «Изумруд» Зайцев Александр Михайлович,
для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
приказ директора № 1/1-ИЗ от 19.11.2019
наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена
Обществом с ограниченной ответственностью «СерТПромТест», ИНН 7722737533,
(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество

ответственный эксперт Миндубаев Марат Нуратаевич, Ат. № МС-Э-17-2-7271
ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор
(при наличии), определен Терехин Владимир Сергеевич,
(Фамилия, имя и отчество лица,

С-78-171581, +7 960 274 73 85

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский
надзор (при наличии), определен Янаков Максим Анатольевич
(Фамилия, имя и отчество лица,

П-005614 +7 (978)762 43 75

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования
земельным участком, договор аренды земельного участка № 507 н/25 от
22.02.2018г. площадь участка 33437 кв. м., целевое назначение (вид
(Наименование документа, номер и дата,
разрешенного использования) – туристическое обслуживание
площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):
Договор купли-продажи №224 от 17.08.2017г.

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, **63 514,07:**
Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	33 437	
Площадь застройки	м ²	9625,83	
Общая площадь	м ²	63514,07	
Строительный объем	м ³	180984,51	
Вместимость подземного паркинга	маш./мест	122	
Площадь водного зеркала бассейна	м ²	563,2	
Количество этажей	эт.	1-11	
Общая площадь апартаментов с учетом летних помещений с коэффициентом	м ²	28774,75	
Количество апартаментов	апартамент	517	
Общая площадь встроенных помещений с учетом летних помещений с коэффициентом	м ²	3907,21	

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей_,
 количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего			

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² _____,
 характеристика других нежилых помещений (при наличии):
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

других нежилых помещений (при наличии): -

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____

Зайцев Александр Михайлович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик Директор

(Должность)

М.П.

[Handwritten signature]

(Подпись)

А.М. Зайцев

(Инициалы и фамилии)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора Республики Крым _____
(Наименование органа)

11.12.

20 19 г.

№ РК08219024104



М.П.

Ирина Александровна Сидорова

(Должность)

[Handwritten signature]

(Подпись)

Сидорова И.А.

(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.