

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ялта  
(место составления)

“ 10 ” февраля 20 20 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Изумруд»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
Свидетельство о регистрации юридического лица - серия 23 № 008839918 от 20.10.2014  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН 1149102060810, ИНН 1149102060810, Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
Бахчисарайское ш., дом 17А, литера Б, офис 6  
(фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Реконструкция пансионата «Геолог» под туристический  
(наименование объекта капитального строительства)  
апарт-отель, общая площадь – 63514,07 кв. м, количество зданий – 11, строительный объем –  
180984,51 куб. м, площадь отведенного участка – 33437 га, полезная площадь – 49379,51 кв. м,  
расчетная площадь – 337793,23 кв. м, этажность – 8, вместимость – 517 апартаментов,  
площадь застройки – 9625,83 кв. м, класс энергетической эффективности здания – В (Высокий).  
(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
\_\_\_\_\_  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Геологов, д. 7  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
РК08219024104 от 11.12.2019г. выдано Службой государственного строительного надзора  
(номер и дата выдачи,  
Республики Крым, срок действия 31.12.2030  
\_\_\_\_\_  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 91-2-1-3-032132-2019 от 19.11.2019г. выдано  
(номер и дата выдачи,  
ООО «СерТПромТест», ИНН 7722737533  
\_\_\_\_\_  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи,  
\_\_\_\_\_  
кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.02.2020

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.12.2023

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

ООО «СК «Керчстрой», является членом саморегулируемой организации Ассоциация

«МОТС», Регистрационный № члена СРО 1197/01 ДА от «30» сентября 2019 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия декларации о начале выполнения строительных работ РК08219024104 от 11.12.2019г.
- Копия схемы расположения ГРО
- Общий журнал работ №1; журнал бетонных работ, журнал сварочных работ.
- Оригинал положительного заключения экспертизы проектной документации № 91-2-1-3-032132-2019 от 19.11.2019г
- Копия ГПЗУ RU35729007-01.2.10.00504 от 20.12.2018
- Акт освидетельствования разбивочных работ (вынос отступа от красных линий) б/н от 31.01.2020
- Договор аренды земельного участка № 507 н/25 от 22.02.2018
- Проектная документация, согласно перечня

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.М. Зайцев  
(расшифровка подписи)