



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
Адміністрації міста Ялта  
Республіки Крим

ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
Администрации города Ялта  
Республики Крым

МИМАРДЖЫЛЫКЪ ВЕ ШЕЭР  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ИДАРЕСИ  
Къырым Джумхуриетининъ  
Ялта шеэр Идареси

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 3 5 7 2 9 0 0 0 7 - 0 1 . 2 . 1 0 . 0 0 5 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Информация о заказчике: ООО «ИЗУМРУД»**

**ИНН 9102034326 ОГРН 1149102060810,**

на основании заявления от 25.09.2018 № 01.1-18/7130

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)  
Местонахождение земельного участка

**Республика Крым**

(субъект Российской Федерации)

**Муниципальное образование городской округ Ялта**

(муниципальным район или городской округ)

**Республика Крым, г. Ялта; на землях Гурзуфского поселкового совета**

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4926461.07	5203353.97
2	4926455.53	5203371.09
3	4926451.10	5203381.32
4	4926452.18	5203381.79
5	4926449.62	5203389.82
6	4926437.98	5203416.86
7	4926424.97	5203437.08
8	4926409.99	5203459.46
9	4926399.54	5203472.46
10	4926383.68	5203487.42
11	4926354.77	5203475.78
12	4926350.88	5203472.84
13	4926339.10	5203463.94
14	4926324.14	5203467.64
15	4926320.17	5203468.62

16	4926312.31	5203471.68
17	4926298.49	5203464.88
18	4926275.48	5203481.84
19	4926272.57	5203482.92
20	4926262.26	5203477.00
21	4926248.63	5203473.47
22	4926253.97	5203468.60
23	4926262.44	5203463.13
24	4926265.01	5203460.11
25	4926273.36	5203444.14
26	4926270.57	5203441.21
27	4926272.58	5203429.52
28	4926266.26	5203428.14
29	4926262.40	5203427.07
30	4926237.75	5203391.03
31	4926253.85	5203376.38
32	4926284.81	5203367.83
33	4926300.62	5203353.10
34	4926317.70	5203328.96
35	4926326.13	5203294.18
36	4926326.00	5203287.58
37	4926329.96	5203279.70
38	4926332.29	5203250.54
39	4926327.79	5203246.22
40	4926327.44	5203243.10
41	4926338.68	5203232.70
42	4926349.09	5203228.32
43	4926364.11	5203222.01
44	4926365.65	5203221.56
45	4926369.54	5203226.96
46	4926376.64	5203232.74
47	4926379.58	5203229.19
48	4926386.97	5203231.57
49	4926394.83	5203234.92
50	4926402.21	5203239.86
51	4926404.67	5203249.58
52	4926406.39	5203253.63
53	4926432.33	5203315.09

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**  
**90:25:030104:897**

**Площадь земельного участка**

**33437 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**

**Количество объектов "21" единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) «Проект планировки территории не утвержден»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**"Документация по планировке территории не утверждена"**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главный специалист отдела  
градостроительства и зонирования  
Департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
города Ялта Республики Крым (в  
соответствии с распоряжением от  
29.11.2018 № 1292-л «О временном  
исполнении обязанностей»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

В.В. Фролов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \* 12.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**Срок действия градостроительного плана – 3 года.**

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **"Градостроительный регламент не установлен"** (в связи с отсутствием документа)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **"Документ отсутствует"**

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Туристическое обслуживание** – договор аренды земельного участка от 22.02.2018, номер государственной регистрации 90/090/2018-2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**"Градостроительный регламент не установлен"**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**"Градостроительный регламент не установлен"**

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных отношений на территории Республики Крым»			В соответствии с требованиями: 1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	В соответствии с требованиями: 1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности» - расстояние

	классификатора видов разрешенного использования земельных участков».		4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям»; 3.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Изменения и дополнения № 1 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» между зданиями и сооружениями при степени огнестойкости зданий IV, V и классе конструктивной пожарной опасности С2 и С3 принимать 15 м
--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации» от 2.2.2004 № 190- (ред. от 2.2.2017) действующего подательства	Договор аренды земельного участка от 22.02.2018, номер от государственной регистрации от 90/090/2018-2	Туристическое обслуживание	В соответствии с требованиями: 1.СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 2. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков».	ко всей площади земельного участка		пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утверждённые решением 2-й сессии Ялтинского городского совета от 13.02.2015 №18

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

N	1	<b>Нежилое здание – уборная</b> Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 28,00 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1401</u>
N	2	<b>Нежилое здание – сторожка</b> Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 2,90 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	

	плана)	инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1410</u>
N	3	<b>Нежилое здание – спальный домик</b> Количество этажей – 2 этажа Площадь общая – 32,00 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1406</u>
N	4	<b>Нежилое здание – спальный домик</b> Количество этажей – 2 этажа Площадь общая – 33,10 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1407</u>
N	5	<b>Сооружение – танцплощадка, сцена с подсобными, помещениями</b> Площадь застройки – 215,20 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1401</u>
N	6	<b>Нежилое здание – бильярдная</b> Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 52,10 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1400</u>
N	7	<b>Нежилое здание – спальный домик № 1</b> Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 25,70 кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1430</u>
N	8	<b>Нежилое здание – контора</b> Количество этажей – 1 этаж	

		Площадь общая – 76,20 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>90:25:030103:1396</u>
N	9	<b>Сооружение – летний кинотеатр</b> Площадь застройки – 466,40 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>90:25:030103:1392</u>
N	10	<b>Нежилое здание – комплексный корпус В</b> Количество этажей – 3 этажа Площадь общая – 420,00 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>90:25:030103:1393</u>
N	11	<b>Нежилое здание – спальный корпус А</b> Количество этажей – 6 этажей Площадь общая – 1681,90 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>90:25:030103:1390</u>
N	12	<b>Нежилое здание – склад-медпункт</b> Количество этажей – 2 этажа Площадь общая – 154,20 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>90:25:030103:1399</u>
N	13	<b>Нежилое здание – кухня-столовая</b> Количество этажей – 2 этажа Площадь общая – 703,30 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>90:25:030103:1398</u>
N	14	<b>Нежилое здание – здание холодильной камеры</b>



		Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 48,20кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1408</u>
N	15	<b>Нежилое здание – гараж</b> Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 324,70кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1397</u>
N	16	<b>Нежилое здание – спальный корпус</b> Количество этажей – 2 этажа Площадь общая – 223,90кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030104:634</u>
N	17	<b>Нежилое здание – проходная</b> Количество этажей – 1 этаж Площадь общая – 9,90кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1395</u>
N	18	<b>Нежилое здание – административное здание</b> Количество этажей – 2 этажа Площадь общая – 54,80кв. м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>90:25:030103:1401</u>
N	19	<b>Нежилое здание – спальный домик</b> Количество этажей – 1 этаж	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер,	<u>"Не имеется"</u>

N	20 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<b>Нежилое здание</b> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>"Не имеется"</u>
N	21 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<b>Нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП 336</b> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер, <u>"Не имеется"</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	_____ , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>"Не имеется"</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный _____ от _____ номер в реестре _____ (дата)	

Согласно письму Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 22.12.2017 № 01-03/10133 на территории данного земельного участка объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В границы защитных зон объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ земельный участок не входит.

Вместе с тем, земельный участок расположен в границах исторического ареала XII.1 Гурзуф, определенного научно - проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 16.06.2007 № 661/0/16-07.

Приоритетным направлением градостроительной деятельности в историческом ареале является сохранение традиционного характера его среды, охрана и рациональное использование расположенных в его границах недвижимых объектов культурного наследия, сохранения их градоформирующей роли.

В соответствии со ст.45 указанного Закона Республики Крым № 68-ЗРК, предусмотренные законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, согласования и разрешения в отношении зон охраны объектов культурного наследия, исторических ареалов населенных мест, установленных в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, выдаются органом охраны объектов культурного наследия Республики Крым, то есть Госкомитетом.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**90.25.2.91**

Земельный участок полностью расположен в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

**90.25.2.1**

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>90.25.2.91</b> Земельный участок полностью расположен в зоне с особой архитектурно-планировочной	---	---	---

<p>организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.</p> <p><b>90.25.2.1</b></p> <p>Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта).</p>			
--	--	--	--

### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Приказ Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов"**

### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

#### 1. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации от 17.07.2018 № 5/0438

а) наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения): ГУП РК «Водоканал ЮБК»

#### 1. ВОДОПРОВОД

1.1. Потребность в питьевой воде: 247.000 куб. м./сутки.

#### 1.2. Место подключения:

1 Ввод: водопровод Д=200 мм по ул. 60 лет СССР, в районе дома № 15. Источник – РЧВ «Артековские»

2 Ввод: водовод Д=273мм по ул. Строителей. Источник – водовод Д=426мм «Ялта-Гурзуф». Водоснабжение осуществить через существующий РЧВ ООО «Изумруд»

1.3. Тип водомера: по расчету

1.7. Сеть: тупиковая

1.8. Давление в точке подключения: 6 атм.

#### 2. КАНАЛИЗАЦИЯ

2.1. Объем стоков: 247.000 куб. м. /сутки

2.2. Место подключения: канализационный коллектор  $D=400$ мм по ул. Геологов

### 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ и подключение к сетям водопровода и канализации.

3.2. Технические условия действительны 3 года с даты их выдачи.

#### 2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 24.09.2018 № 443/015-1569-18

а) наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения): ГУП РК "Крымэнерго"

2.1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя:  
I этап - 800,0кВт, в том числе существующая мощность 147,0кВт;

II этап - 1389,0кВт, в том числе существующая мощность по I этапу 800,0кВт

2.2. Категория надежности: I этап - вторая (700,0 кВт, первая (100,0кВт); II этап - вторая (1289,0кВт), в т. ч. (700,0кВт) по I этапу, первая (100,0кВт), вводимая по I этапу

2.3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10кВ:

- проектируемая ЛЭП 10кВ от I секции шин РУ-10кВ проектируемого РП-10кВ (800,0кВт);

- проектируемая ЛЭП 10кВ от II секции шин РУ-10кВ проектируемого РП-10кВ (800,0кВт)

2.5. Основной источник питания: ПС-110/10кВ «Артек» РУ-10кВ I секция шин

2.6. Резервный источник питания: ПС-110/10кВ «Артек» РУ-10кВ II секция шин

2.7. Технические условия действительны 4 года с даты их выдачи.

#### 3. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода-ввода от 26.07.2018 № 08-1332/15-3

а) наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения): ГУП РК "Крымгазсети"

2.1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 397,81 м<sup>3</sup>/час.

2.2. Давление в точке подключения: максимальное - 0.3Мпа, фактическое - 0.05МПа

2.3. Информация о газопроводе в точке подключения: надземный газопровод среднего давления  $\varnothing$  219мм, проложенный на территории земельного участка, стальной

2.4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства - 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

#### 4. Запросы о предоставлении информации о наличии (отсутствии) сетей.

3.1. ГУП РК «Водоканал южного берега Крыма» - отсутствуют

3.2. ГУП РК «Крымэнерго» - согласованы проектные предложения при условии соблюдения охранных зон кабельных линий 10-0,4кВ, на земельном участке проходят сети ГУП РК «Крымэнерго»

3.3. Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - отсутствуют

3.4. Центр ТУ «Юг» Ялта ГУП «Крымтелеком» - отсутствуют

3.5. ГУП «Крымгазсети» - газораспределительные сети среднего давления  $\varnothing$  219 мм и проложены вдоль границы земельного участка (необходимо соблюдать охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение 5-ой сессии Ялтинского городского совета Республики Крым 1-го созыва 28.04.2015, № 20 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городской округ Ялта»**

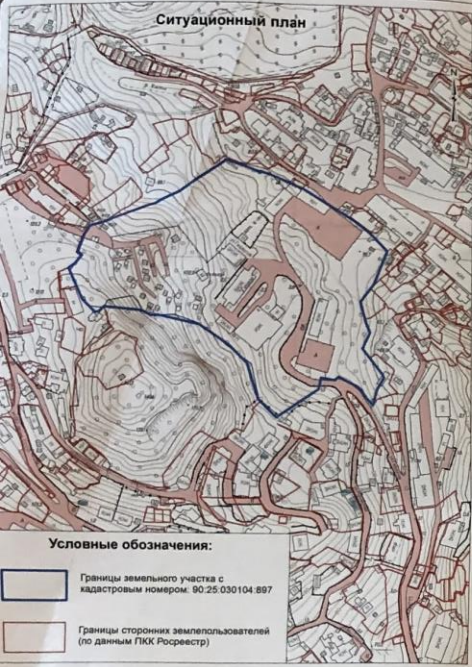
## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
"Отсутствует"	---	---

**Примечания:**

- согласно генеральному плану г. Ялта (утверждён решением 75-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва, №3 от 03.12.2013г.) земельный участок полностью расположен на территории зоны рекреационных учреждений;
- принимать ограничения в соответствии с действующей градостроительной документацией и видом разрешенного использования земельного участка;
- в случае изменения вида разрешенного использования смежных земельных участков, отступы от границ земельных участков могут быть изменены (при разработке документации) для приведения к нормативным показателям;
- получение исчерпывающей информации по земельному участку возможно после утверждения документации территориального планирования и градостроительного зонирования (Градостроительный кодекс РФ – ст. 57.3).





# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

90.25.2.91  
 Весь земельный участок расположен в Зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.  
 90.25.2.1  
 Частично земельный участок расположен в Водоохранной зоне (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта)  
 90.25.2.13  
 Земельный участок расположен на границе с территорией особо охраняемого природного объекта: Памятник природы "Урочище "Гора Болгатура"



Каталог координат поворотных точек земельного участка

№ п/п	X	Y
1	480440.55	520247.88
2	480440.55	520247.88
3	480440.55	520247.88
4	480440.55	520247.88
5	480440.55	520247.88
6	480440.55	520247.88
7	480440.55	520247.88
8	480440.55	520247.88
9	480440.55	520247.88
10	480440.55	520247.88
11	480440.55	520247.88
12	480440.55	520247.88
13	480440.55	520247.88
14	480440.55	520247.88
15	480440.55	520247.88
16	480440.55	520247.88
17	480440.55	520247.88
18	480440.55	520247.88
19	480440.55	520247.88
20	480440.55	520247.88
21	480440.55	520247.88
22	480440.55	520247.88
23	480440.55	520247.88
24	480440.55	520247.88
25	480440.55	520247.88
26	480440.55	520247.88
27	480440.55	520247.88
28	480440.55	520247.88
29	480440.55	520247.88
30	480440.55	520247.88
31	480440.55	520247.88
32	480440.55	520247.88
33	480440.55	520247.88
34	480440.55	520247.88
35	480440.55	520247.88
36	480440.55	520247.88
37	480440.55	520247.88
38	480440.55	520247.88
39	480440.55	520247.88
40	480440.55	520247.88
41	480440.55	520247.88
42	480440.55	520247.88
43	480440.55	520247.88
44	480440.55	520247.88
45	480440.55	520247.88
46	480440.55	520247.88
47	480440.55	520247.88
48	480440.55	520247.88
49	480440.55	520247.88
50	480440.55	520247.88
51	480440.55	520247.88
52	480440.55	520247.88
53	480440.55	520247.88

Площадь земельного участка - 33437 м<sup>2</sup>  
 М 1:500  
 Система координат: УСК-63.  
 Система высот: Балтийская  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ООО "КрымСпецСолюция", 2018 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Главный специалист отдела градостроительства и зонирования Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым (В соответствии с распоряжением от 29.11.2018 № 1292-л «О временном исполнении обязанностей»)

  
 В.В. Фролов

Примечание: Соблюдать Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утвержденные решением 2 сессии Ялтинского городского совета 1 созыва от 13.02.2015 №18. При определении пятна застройки застройщик обязан предоставить акт обследования зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, согласованный комиссией по обследованию зеленых насаждений, в котором отражаются зеленые насаждения, подлежащие удалению, а также зеленые насаждения, передаваемые на ответственное хранение.  
 В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Ялта (утвержден решением 75-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва, № 3 от 03.12.2018г.) земельный участок расположен в зоне рекреационных учреждений.  
 В случае изменения вида разрешенного использования смежных земельных участков, отступы от границ земельных участков (3 м) могут быть изменены (при разработке документации) для приведения к нормативным показателям. Принимать ограничения в соответствии с действующей градостроительной документацией и видом разрешенного использования земельного участка.  
 Получение исчерпывающей информации по земельному участку возможно после утверждения документации территориального планирования и градостроительного зонирования (Градостроительный кодекс РФ - ст. 57.3)

С картой сверено:  
 Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности ДАиГ администрации города Ялты /А.Ю. Попов/  
 дата \_\_\_\_\_

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы земельного участка по кадастровому плану
  - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Охранная зона инженерных сетей
  - Существующие здания, строения, сооружения
  - Поворотные точки границ земельного участка
- Экспликация (существующие здания)**
- 1-4 Нежилое здание
  - 5-8 Нежилое здание
  - 10-21 Нежилое здание
  - 2 Сооружение
  - 3 Сооружение

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН			
№ п/п	Лист	Из всего листов	Дата
№ 90.25.030104.897			
Состав		Лист	Листов
Разработчик: Комитет З.И.		Дата: _____	
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Документ утвержден в _____	



