

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «СМУ-173»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325146750
 юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
 адрес, адрес электронной почты
ул. Ленина, д. 116а

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2020

№ 73-73-062-2020

(предыдущий № 73-73-384-2018 от 04.06.2018)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2А со встроенными административными помещениями в 18 квартале Заволжского района г. Ульяновска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт» г. Омск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рек-	55-2-1-2-0039-18 от 29.05.2018



	визиты приказа об утверждении положительно-го заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (зе-мельных участков), в пределах которого (кото-рых) расположен или планируется расположе-ние объекта капитального строительства	73:24:021013:2083		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) рас-положен или планируется расположение объек-та капитального строительства	73:24:021013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельно-го участка	30.05.2018 № RU 73304000-930, администрация города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте ме-жевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению ра-бот сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопас-ности объекта	7/18, 2018г., ООО «ЖилПроект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капи-тального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имуществен-ного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10 668,70	Площадь участка (кв. м):	3 276,0
	Объем (куб. м):	41 423,84	в том числе подземной части (куб. м):	1 775,61
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество под-земных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	884,60		



	Иные показатели:	Секция 1: количество квартир – 105 шт., в том числе: - однокомнатные (студии) – 60 шт.; - однокомнатные – 45 шт. Жилая площадь квартир – 1 744,65 м²; Площадь квартир – 3 083,55 м²; Общая площадь квартир – 3 303,15 м² Встроенные административные помещения – 4 офиса, Общая площадь – 265,40 м² Секция 2: количество квартир – 60 шт., из них: - однокомнатные – 45 шт.; - двухкомнатные – 15 шт. Жилая площадь квартир – 1 883,85 м²; Площадь квартир – 3 491,70 м²; Общая площадь квартир – 3 609,45 м² Встроенные административные помещения – 3 офиса, Общая площадь – 240,70 м²
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" июня 2021 г.**
 в соответствии с проектной документацией 7/18-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельный участок)

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

"30" апреля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.