

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000298 от 08.04.2022

**Микрорайон "Пряничная Слобода" расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 8**

**Дата первичного размещения: 03.11.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Альянс</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Альянс</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>140000</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская область</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Люберцы</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольский</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10/01</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>Этаж 1; Комната: 8; Помещение: 056(1-09)</b>                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(487)271-00-01</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>aliance.str@mail.ru</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.kapital71.ru</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Горохова</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алла</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик Альянс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5027285225</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5027285225</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205000028826</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.03.2020</b>                                                                                                           |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Денисов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>83 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>043-440-650 24</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366403530907</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>17 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>032-740-744 32</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622801235656</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Денисов</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>83 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>043-440-650 24</b>                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366403530907</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей в уставном капитале более 25</b>    |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                          | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                      | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                         | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |                                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                               | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 197,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>324 363,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Большая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 339,4 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные пилоны и стены. Наружные стены цокольного этажа монолитные железобетонные. Наружные стены выше 0,000 - трехслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные) утепленные минеральной ватой, наружный слой кирпич. - стены двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные) утепленные минеральной вытой, наружный слой - декоративная штукатурка. Внутриквартирные перегородки - газосиликатные блоки. Межквартирные перегородки - газосиликатные.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 565,09 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>765,66 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 330,75 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Меридиан</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104523953</b>                                          |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТулаТИСИЗ</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                          |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КапиталСтройПроект</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234040497</b>                                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                              | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КапиталСтройПроект</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234040497</b>                                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.09.2020</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-043116-2020</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр экспертных решений</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730255043</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>СМАРТ квартал Пряничная слобода</b>                                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71326000-40-2020</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2020</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.08.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы</b>                                                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.09.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Абрамова</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Любовь</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622904189137</b>                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:30:010609:130</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 045,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>70</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В южной части участка предусмотрено размещение детских игровых площадок. На детских площадках планируется размещение детского игрового оборудования в виде детских горок, песочниц, качелей</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В центральной части размещена площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>40</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В Южном направлении в количестве 4 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав. однорядной посадкой кустарника</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и примыкание по типу пандус</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. технические условия 75-исх от 17.07.2020 , выданные ООО "Энергохолдинг". Срок действия до 17.07.2022 г</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>46 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГО ХОЛДИНГ"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7743272529</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66-исх</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 000 000 руб.</b>                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b> |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 000 000 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тулы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107030032</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2020</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ/вх263</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагоргаз</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7102000154</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2020</b>                                                                                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>000104463/000213565_000005199</b>                                                          |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2022</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 268 803,88 руб.</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интех Групп</b>        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7103511105</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>151</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |

|                                        |            |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>151 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 46.47                | 1                 | 15.25                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 67.26                | 2                 | 25.97                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 79.74                | 3                 | 34.96                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 39.84                | 1                 | 12.05                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 38.19                | 1                 | 12.04                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 39.82                | 1                 | 12.06                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 68.57                | 2                 | 23.37                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 39.47                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 1                 | 1                                          | 62.51                | 2                 | 24.05                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 59.04                | 2                 | 23.30                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 66.95                | 2                 | 25.97                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 78.69                | 3                 | 35.08                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 39.56                | 1                 | 12.05                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 39.51                | 1                 | 12.02                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 37.91                | 1                 | 12.04                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 39.54                | 1                 | 12.06                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 68.20                | 2                 | 23.37                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 41.06                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 2                 | 1                                          | 61.95                | 2                 | 24.05                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 59.04                | 2                 | 23.30                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 66.95                | 2                 | 25.97                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 78.69                | 3                 | 35.08                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 39.56                | 1                 | 12.05                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 39.51                | 1                 | 12.02                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 37.91                | 1                 | 12.04                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 39.54                | 1                 | 12.06                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 68.20                | 2                 | 23.37                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 41.06                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 3                 | 1                                          | 61.95                | 2                 | 24.05                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 59.04                | 2                 | 23.30                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 66.95                | 2                 | 25.97                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 78.69                | 3                 | 35.08                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 39.56                | 1                 | 12.05                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 39.51                | 1                 | 12.02                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 37.91                | 1                 | 12.04                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 39.54                | 1                 | 12.06                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 68.20                | 2                 | 23.37                      | 2.70                |
| 38                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 41.06                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 39                                     | Квартира   | 4                 | 1                                          | 61.95                | 2                 | 24.05                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 58.87 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 66.44 | 2 | 25.97 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 78.41 | 3 | 35.08 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 12.05 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 39.45 | 1 | 12.02 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 37.85 | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 39.48 | 1 | 12.06 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 67.81 | 2 | 23.37 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 41.06 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 61.95 | 2 | 24.05 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 1  | 2 | 62.52 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1  | 2 | 41.37 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1  | 2 | 68.55 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1  | 2 | 39.81 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 1  | 2 | 38.18 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 1  | 2 | 39.83 | 2 | 12.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 1  | 2 | 79.73 | 3 | 34.96 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1  | 2 | 67.26 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 1  | 2 | 46.45 | 1 | 15.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 63.56 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2  | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2  | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2  | 2 | 68.56 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2  | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3  | 2 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3  | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3  | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3  | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3  | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3  | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 68.56 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 42.67 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 68.56 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 63.56 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 41.06 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 66.95 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8  | 2 | 42.67 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8  | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8  | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8  | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8  | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8  | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8  | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8  | 2 | 68.56 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 8  | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9  | 2 | 61.95 | 2 | 24.05 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9  | 2 | 42.67 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 9  | 2 | 68.20 | 2 | 23.37 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 9  | 2 | 39.54 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 9  | 2 | 37.91 | 1 | 12.04 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 9  | 2 | 39.51 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 9  | 2 | 39.56 | 1 | 12.05 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 9  | 2 | 78.69 | 3 | 35.08 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 9  | 2 | 68.56 | 2 | 25.97 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 9  | 2 | 59.04 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 63.56 | 2 | 24.05 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 41.06 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 67.81 | 2 | 23.37 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 39.48 | 1 | 12.06 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 37.85 | 1 | 12.04 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 39.45 | 1 | 12.02 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 12.05 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 78.41 | 3 | 35.08 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 66.44 | 2 | 25.97 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 58.87 | 2 | 23.30 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 6.18           | Кладовка                          | 6.18           | 2.50                |
| П2                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.40           | Кладовка                          | 5.40           | 2.50                |
| П3                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.12           | Кладовка                          | 7.12           | 2.50                |
| П4                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.43           | Кладовка                          | 5.43           | 2.50                |
| П5                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.47           | Кладовка                          | 4.47           | 2.50                |
| П6                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 5.33           | Кладовка                          | 5.33           | 2.50                |
| П7                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.85           | Кладовка                          | 4.85           | 2.50                |
| П8                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.20           | Кладовка                          | 4.20           | 2.50                |
| П9                                       | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.55           | Кладовка                          | 4.55           | 2.50                |



|     |                   |   |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| П10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.12 | Кладовка | 4.12 | 2.50 |
| П11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.80 | Кладовка | 3.80 | 2.50 |
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.71 | Кладовка | 4.71 | 2.50 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.15 | Кладовка | 6.15 | 2.50 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.45 | Кладовка | 5.45 | 2.50 |
| П15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.94 | Кладовка | 5.94 | 2.50 |
| П16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.07 | Кладовка | 5.07 | 2.50 |
| П17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.16 | Кладовка | 4.16 | 2.50 |
| П18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.05 | Кладовка | 6.05 | 2.50 |
| П19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.94 | Кладовка | 5.94 | 2.50 |
| П20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.69 | Кладовка | 5.69 | 2.50 |
| П21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.68 | Кладовка | 3.68 | 2.50 |
| П22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.69 | Кладовка | 4.69 | 2.50 |
| П23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.80 | Кладовка | 5.80 | 2.50 |
| П24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.21 | Кладовка | 5.21 | 2.50 |
| П25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.62 | Кладовка | 3.62 | 2.50 |
| П26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Кладовка | 4.20 | 2.50 |
| П27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.05 | Кладовка | 5.05 | 2.50 |
| П28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.93 | Кладовка | 4.93 | 2.50 |
| П29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.23 | Кладовка | 5.23 | 2.50 |
| П30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Кладовка | 5.25 | 2.50 |
| П31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.93 | Кладовка | 3.93 | 2.50 |
| П32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.70 | Кладовка | 3.70 | 2.50 |
| П33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.30 | Кладовка | 5.30 | 2.50 |
| П34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.96 | Кладовка | 5.96 | 2.50 |
| П35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.95 | Кладовка | 4.95 | 2.50 |
| П36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.04 | Кладовка | 5.04 | 2.50 |
| П37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.62 | Кладовка | 2.62 | 2.50 |
| П38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.38 | Кладовка | 6.38 | 2.50 |
| П39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.38 | Кладовка | 6.38 | 2.50 |
| П40 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.15 | Кладовка | 4.15 | 2.50 |
| П41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.11 | Кладовка | 4.11 | 2.50 |
| П42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.55 | Кладовка | 5.55 | 2.50 |
| П43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.18 | Кладовка | 5.18 | 2.50 |
| П44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.54 | Кладовка | 4.54 | 2.50 |
| П45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.45 | Кладовка | 4.45 | 2.50 |
| П46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.29 | Кладовка | 4.29 | 2.50 |
| П47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.35 | Кладовка | 4.35 | 2.50 |
| П48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.49 | Кладовка | 5.49 | 2.50 |
| П49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.31 | Кладовка | 5.31 | 2.50 |
| П50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.92 | Кладовка | 4.92 | 2.50 |
| П51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.90 | Кладовка | 4.90 | 2.50 |
| П52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.68 | Кладовка | 4.68 | 2.50 |

|     |                   |   |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| П53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.14 | Кладовка | 6.14 | 2.50 |
| П54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Кладовка | 5.50 | 2.50 |
| П55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.41 | Кладовка | 5.41 | 2.50 |
| П56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.05 | Кладовка | 4.05 | 2.50 |
| П57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.32 | Кладовка | 4.32 | 2.50 |
| П58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.83 | Кладовка | 4.83 | 2.50 |
| П59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.41 | Кладовка | 4.41 | 2.50 |
| П60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.24 | Кладовка | 4.24 | 2.50 |
| П61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.01 | Кладовка | 5.01 | 2.50 |
| П62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.28 | Кладовка | 5.28 | 2.50 |
| П63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.51 | Кладовка | 4.51 | 2.50 |
| П64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.40 | Кладовка | 5.40 | 2.50 |
| П65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.12 | Кладовка | 7.12 | 2.50 |
| П66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.46 | Кладовка | 5.46 | 2.50 |
| П67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.01 | Кладовка | 6.01 | 2.50 |
| П68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.42 | Кладовка | 5.42 | 2.50 |
| П69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.94 | Кладовка | 4.94 | 2.50 |
| П70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.49 | Кладовка | 6.49 | 2.50 |
| П71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.48 | Кладовка | 5.48 | 2.50 |
| П72 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.67 | Кладовка | 4.67 | 2.50 |
| П73 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.34 | Кладовка | 5.34 | 2.50 |
| П74 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.97 | Кладовка | 5.97 | 2.50 |
| П75 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.07 | Кладовка | 6.07 | 2.50 |
| П76 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.27 | Кладовка | 4.27 | 2.50 |
| П77 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.97 | Кладовка | 4.97 | 2.50 |
| П78 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.16 | Кладовка | 6.16 | 2.50 |
| П79 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.78 | Кладовка | 3.78 | 2.50 |
| П80 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.34 | Кладовка | 5.34 | 2.50 |
| П81 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.67 | Кладовка | 4.67 | 2.50 |
| П82 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.48 | Кладовка | 5.48 | 2.50 |
| П83 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.49 | Кладовка | 6.49 | 2.50 |
| П84 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.94 | Кладовка | 4.94 | 2.50 |
| П85 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.42 | Кладовка | 5.42 | 2.50 |
| П86 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.01 | Кладовка | 6.01 | 2.50 |
| П87 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.46 | Кладовка | 5.46 | 2.50 |
| П88 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.12 | Кладовка | 7.12 | 2.50 |
| П89 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.40 | Кладовка | 5.40 | 2.50 |
| П90 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.51 | Кладовка | 4.51 | 2.50 |
| П91 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.28 | Кладовка | 5.28 | 2.50 |
| П92 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.01 | Кладовка | 5.01 | 2.50 |
| П93 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.24 | Кладовка | 4.24 | 2.50 |
| П94 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.41 | Кладовка | 4.41 | 2.50 |
| П95 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.83 | Кладовка | 4.83 | 2.50 |

|      |                   |   |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| П96  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.35 | Кладовка | 4.35 | 2.50 |
| П97  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.41 | Кладовка | 5.41 | 2.50 |
| П98  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.50 | Кладовка | 5.50 | 2.50 |
| П99  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.98 | Кладовка | 5.98 | 2.50 |
| П100 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.68 | Кладовка | 4.68 | 2.50 |
| П101 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.90 | Кладовка | 4.90 | 2.50 |
| П102 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.92 | Кладовка | 4.92 | 2.50 |
| П103 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.31 | Кладовка | 5.31 | 2.50 |
| П104 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.49 | Кладовка | 5.49 | 2.50 |
| П105 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.35 | Кладовка | 4.35 | 2.50 |
| П106 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.29 | Кладовка | 4.29 | 2.50 |
| П107 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.18 | Кладовка | 5.18 | 2.50 |
| П108 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.54 | Кладовка | 4.54 | 2.50 |
| П109 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.45 | Кладовка | 4.45 | 2.50 |
| П110 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.15 | Кладовка | 4.15 | 2.50 |
| П111 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.11 | Кладовка | 4.11 | 2.50 |
| П112 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.55 | Кладовка | 5.55 | 2.50 |
| П113 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.62 | Кладовка | 2.62 | 2.50 |
| П114 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.38 | Кладовка | 6.38 | 2.50 |
| П115 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.38 | Кладовка | 6.38 | 2.50 |
| П116 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.04 | Кладовка | 5.04 | 2.50 |
| П117 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.95 | Кладовка | 4.95 | 2.50 |
| П118 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.96 | Кладовка | 5.96 | 2.50 |
| П119 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.30 | Кладовка | 5.30 | 2.50 |
| П120 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.70 | Кладовка | 3.70 | 2.50 |
| П121 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.93 | Кладовка | 3.93 | 2.50 |
| П122 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.93 | Кладовка | 4.93 | 2.50 |
| П123 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.23 | Кладовка | 5.23 | 2.50 |
| П124 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.25 | Кладовка | 5.25 | 2.50 |
| П125 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.62 | Кладовка | 3.62 | 2.50 |
| П126 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.20 | Кладовка | 4.20 | 2.50 |
| П127 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.05 | Кладовка | 5.05 | 2.50 |
| П128 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.80 | Кладовка | 5.80 | 2.50 |
| П129 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.21 | Кладовка | 5.21 | 2.50 |
| П130 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.69 | Кладовка | 4.69 | 2.50 |
| П131 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.68 | Кладовка | 3.68 | 2.50 |
| П132 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.69 | Кладовка | 5.69 | 2.50 |
| П133 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.94 | Кладовка | 5.94 | 2.50 |
| П134 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.01 | Кладовка | 6.01 | 2.50 |
| П135 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.26 | Кладовка | 4.26 | 2.50 |
| П136 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.17 | Кладовка | 5.17 | 2.50 |
| П137 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.04 | Кладовка | 6.04 | 2.50 |
| П138 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.55 | Кладовка | 5.55 | 2.50 |

|      |                   |   |   |      |          |      |      |
|------|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| П139 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.25 | Кладовка | 6.25 | 2.50 |
| П140 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.81 | Кладовка | 4.81 | 2.50 |
| П141 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.90 | Кладовка | 3.90 | 2.50 |
| П142 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.22 | Кладовка | 4.22 | 2.50 |
| П143 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.65 | Кладовка | 4.65 | 2.50 |
| П144 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.30 | Кладовка | 4.30 | 2.50 |
| П145 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.95 | Кладовка | 4.95 | 2.50 |
| П146 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.43 | Кладовка | 5.43 | 2.50 |
| П147 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.57 | Кладовка | 4.57 | 2.50 |
| П148 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.53 | Кладовка | 5.53 | 2.50 |
| П149 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.22 | Кладовка | 7.22 | 2.50 |
| П150 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.50 | Кладовка | 5.50 | 2.50 |
| П151 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.28 | Кладовка | 6.28 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Общий межквартирный коридор | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 59.97          |
| 2     | тамбур1                     | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 15.08          |
| 3     | лифтовый холл               | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 4.17           |
| 4     | лестничная площадка 1       | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 5.96           |
| 5     | лестничная площадка 2       | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 2.80           |
| 6     | тамбур 2                    | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 3.62           |
| 7     | колясочная                  | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 17.65          |
| 8     | ПУИ                         | 1 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 4.29           |
| 9     | Общий межквартирный коридор | 2 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 53.41          |
| 10    | лифтовый холл               | 2 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 5.64           |
| 11    | лестничная клетка 1         | 2 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 3.89           |
| 12    | лестничная клетка 2         | 2 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 2.80           |
| 13    | Общий межквартирный коридор | 3 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 53.41          |
| 14    | лифтовый холл               | 3 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 5.64           |
| 15    | лестничная клетка 1         | 3 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 3.89           |
| 16    | лестничная клетка 2         | 3 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 2.80           |
| 17    | Общий межквартирный коридор | 4 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 53.41          |
| 18    | лифтовый холл               | 4 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 5.64           |
| 19    | лестничная клетка 1         | 4 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 3.89           |
| 20    | лестничная клетка 2         | 4 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 2.80           |
| 21    | Общий межквартирный коридор | 5 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 53.41          |
| 22    | лифтовый холл               | 5 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 5.64           |
| 23    | лестничная клетка 1         | 5 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 3.89           |
| 24    | лестничная клетка 2         | 5 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 2.80           |
| 25    | Общий межквартирный коридор | 6 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 53.41          |
| 26    | лифтовый холл               | 6 этаж 1 секция                       |  | общественное         | 5.64           |

|    |                                       |                  |              |        |
|----|---------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 27 | лестничная клетка 1                   | 6 этаж 1 секция  | общественное | 3.89   |
| 28 | лестничная клетка 2                   | 6 этаж 1 секция  | общественное | 2.80   |
| 29 | Общий межквартирный коридор           | 7 этаж 1 секция  | общественное | 53.41  |
| 30 | лифтовый холл                         | 7 этаж 1 секция  | общественное | 5.64   |
| 31 | лестничная клетка 1                   | 7 этаж 1 секция  | общественное | 3.89   |
| 32 | лестничная клетка 2                   | 7 этаж 1 секция  | общественное | 2.80   |
| 33 | Общий межквартирный коридор           | 8 этаж 1 секция  | общественное | 53.41  |
| 34 | лифтовый холл                         | 8 этаж 1 секция  | общественное | 5.64   |
| 35 | лестничная клетка 1                   | 8 этаж 1 секция  | общественное | 3.89   |
| 36 | лестничная клетка 2                   | 8 этаж 1 секция  | общественное | 2.80   |
| 37 | Общий межквартирный коридор           | 9 этаж 1 секция  | общественное | 53.41  |
| 38 | лифтовый холл                         | 9 этаж 1 секция  | общественное | 5.64   |
| 39 | лестничная клетка 1                   | 9 этаж 1 секция  | общественное | 3.89   |
| 40 | лестничная клетка 2                   | 9 этаж 1 секция  | общественное | 2.80   |
| 41 | Общий межквартирный коридор           | 10 этаж 1 секция | общественное | 53.41  |
| 42 | лифтовый холл                         | 10 этаж 1 секция | общественное | 5.64   |
| 43 | лестничная клетка 1                   | 10 этаж 1 секция | общественное | 3.89   |
| 44 | лестничная клетка 2                   | 10 этаж 1 секция | общественное | 2.80   |
| 45 | Коридор подвала                       | подвал 1 секция  | общественное | 210.05 |
| 46 | электроитовая                         | подвал 1 секция  | техническое  | 21.38  |
| 47 | узел ввода водомерного узла, насосная | подвал 1 секция  | техническое  | 15.80  |
| 48 | Коридор подвала                       | подвал 2 секция  | общественное | 222.98 |
| 49 | электрощитовая                        | подвал 2 секция  | техническое  | 21.38  |
| 50 | Общий межквартирный коридор           | 1 этаж 2 секция  | общественное | 59.97  |
| 51 | тамбур1                               | 1 этаж 2 секция  | общественное | 15.08  |
| 52 | лифтовый холл                         | 1 этаж 2 секция  | общественное | 4.17   |
| 53 | лестничная площадка 1                 | 1 этаж 2 секция  | общественное | 5.96   |
| 54 | лестничная площадка 2                 | 1 этаж 2 секция  | общественное | 2.80   |
| 55 | тамбур 2                              | 1 этаж 2 секция  | общественное | 3.62   |
| 56 | колясочная                            | 1 этаж 2 секция  | общественное | 22.71  |
| 57 | ПУИ                                   | 1 этаж 2 секция  | общественное | 4.29   |
|    | Общий межквартирный коридор           | 2 этаж 2 секция  | общественное | 53.41  |
|    | лифтовый холл                         | 2 этаж 2 секция  | общественное | 5.64   |
|    | лестничная клетка 1                   | 2 этаж 2 секция  | общественное | 3.89   |
|    | лестничная клетка 2                   | 2 этаж 2 секция  | общественное | 2.80   |
|    | Общий межквартирный коридор           | 3 этаж 2 секция  | общественное | 53.41  |
|    | лифтовый холл                         | 3 этаж 2 секция  | общественное | 5.64   |
|    | лестничная клетка 1                   | 3 этаж 2 секция  | общественное | 3.89   |
|    | лестничная клетка 2                   | 3 этаж 2 секция  | общественное | 2.80   |
|    | Общий межквартирный коридор           | 4 этаж 2 секция  | общественное | 53.41  |
|    | лифтовый холл                         | 4 этаж 2 секция  | общественное | 5.64   |
|    | лестничная клетка 1                   | 4 этаж 2 секция  | общественное | 3.89   |
|    | лестничная клетка 2                   | 4 этаж 2 секция  | общественное | 2.80   |

|  |                             |                  |              |       |
|--|-----------------------------|------------------|--------------|-------|
|  | Общий межквартирный коридор | 5 этаж 2 секция  | общественное | 53.41 |
|  | лифтовый холл               | 5 этаж 2 секция  | общественное | 5.64  |
|  | лестничная клетка 1         | 5 этаж 2 секция  | общественное | 3.89  |
|  | лестничная клетка 2         | 5 этаж 2 секция  | общественное | 2.80  |
|  | Общий межквартирный коридор | 6 этаж 2 секция  | общественное | 53.41 |
|  | лифтовый холл               | 6 этаж 2 секция  | общественное | 5.64  |
|  | лестничная клетка 1         | 6 этаж 2 секция  | общественное | 3.89  |
|  | лестничная клетка 2         | 6 этаж 2 секция  | общественное | 2.80  |
|  | Общий межквартирный коридор | 7 этаж 2 секция  | общественное | 53.41 |
|  | лифтовый холл               | 7 этаж 2 секция  | общественное | 5.64  |
|  | лестничная клетка 1         | 7 этаж 2 секция  | общественное | 3.89  |
|  | лестничная клетка 2         | 7 этаж 2 секция  | общественное | 2.80  |
|  | Общий межквартирный коридор | 8 этаж 2 секция  | общественное | 53.41 |
|  | лифтовый холл               | 8 этаж 2 секция  | общественное | 5.64  |
|  | лестничная клетка 1         | 8 этаж 2 секция  | общественное | 3.89  |
|  | лестничная клетка 2         | 8 этаж 2 секция  | общественное | 2.80  |
|  | Общий межквартирный коридор | 9 этаж 2 секция  | общественное | 53.41 |
|  | лифтовый холл               | 9 этаж 2 секция  | общественное | 5.64  |
|  | лестничная клетка 1         | 9 этаж 2 секция  | общественное | 3.89  |
|  | лестничная клетка 2         | 9 этаж 2 секция  | общественное | 2.80  |
|  | Общий межквартирный коридор | 10 этаж 2 секция | общественное | 53.41 |
|  | лифтовый холл               | 10 этаж 2 секция | общественное | 5.64  |
|  | лестничная клетка 1         | 10 этаж 2 секция | общественное | 3.89  |
|  | лестничная клетка 2         | 10 этаж 2 секция | общественное | 2.80  |

|                                                                                                                                       |                                                                    |                                           |                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                    | 16.2.1                                    |                                                                                                                |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                        | Вид оборудования                          | Назначение                                                                                                     |  |
| 1                                                                                                                                     | Лифтовые шахты                                                     | Лифтовое оборудование                     | Обеспечение коммуникационной связи между этажами                                                               |  |
| 2                                                                                                                                     | Этажи жилого дома                                                  | Оборудование противодымной вентиляции     | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан                                 |  |
| 3                                                                                                                                     | Установки на крыше здания                                          | Оборудование противодымной вентиляции     | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток     |  |
| 4                                                                                                                                     | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Электротехническое оборудование           | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой                                                      |  |
| 5                                                                                                                                     | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования                 | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |  |
| 6                                                                                                                                     | Насосная (подвал)                                                  | Оборудование системы водоснабжения        | Обеспечение ХВС, пожаротушения                                                                                 |  |
| 7                                                                                                                                     | Подвал                                                             | Оборудование системы канализации          | Откачка дренажных вод из приемков                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                                                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Насосная (подвал) | Водоизмерительное оборудование                                                                                    | Общедомовой учет потребления ХВС |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Этажные коридоры  | Этажные коридоры                                                                                                  | Обеспечение пожаротушения        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                   |                                                                                                                   |                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2027</b>                    |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2            | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.08.2026</b>                       |                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                   |                                  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1            | Планируемая стоимость строительства:<br><b>603 910 880 руб.</b>                                                   |                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810653000010262</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000614</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>046126614</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>623402001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09248701</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>497 678 665,00 руб.</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>44 374 316,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>453 304 349,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.05.2025</b>                                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 548,14 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>14,24 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137 959 041 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>356 000 руб.</b>                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 161614134008503852458977832675713502606  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЛЬЯНС", Горохова Алла Владимировна, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ  
Действителен: с 27.10.2021 по 27.01.2023