

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«Специализированный застройщик Альянс»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**140000, Московская область, г. Люберцы,**  
**пр-т Комсомольский, д. 10/1 пом. 056(1-9), комн.8**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«01» октября 2020 г.**

**N 71-RU71326000-40-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр экспертных решений»



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-043116-2020 от 04.09.2020 Письмо ООО «Центр экспертных решений» от 08.09.2020 № 1778/п
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:130
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0135 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 26.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 109-8) разработана ООО «КапиталСтройПроект»,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	15339,4	Площадь участка (кв. м):	7045,0
Объем (куб. м):	49780,0	в том числе подземной части (куб. м):	4300,0
Количество этажей (шт.):	11 (+техническое помещение на кровле)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1545,0		
Иные показатели:	Количество секций – 2 Общая площадь жилого дома ниже отм. 0,000 – 1391,4 кв. м Общая площадь жилого дома выше отм. 0,000 – 13948,0 кв. м. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 10234,52 кв. м. Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 798,80 кв. м. Общая площадь кладовых – 765,66 кв. м. Общая площадь помещений – 13606,58 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000 – 45480,0 куб. м. Количество квартир – 198 шт., в т.ч.: однокомнатные – 100 шт.; двухкомнатные – 78 шт. трехкомнатные – 20 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 01 августа 2026 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройпроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-8-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

«01» октября 2020 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито 2 лист 1  
Главный специалист отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
Ю.А. Нагорная  
«01» \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2020 г.

