

Рекомендуемая форма соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 2-20

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта
Надёмтова В.А.

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

« 08 » сентября 2020 г.

П-018722

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
Многоэтажный жилой дом

Наименование объекта капитального строительства

«Микрорайон Пряничная Слобода расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз.8»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «КапиталСтройПроект»

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «Альянс»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Справка ГИПа о технической ошибке

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 3 «Архитектурные решения» - лист 8 ;

2) Раздел 1 «Пояснительная записка» - лист 17 .

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы №71-2-1-3-043116-2020 от 04 сентября 2020г. .

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Микрорайон Пряничная Слобода расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз.7».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «КапиталСтройПроект»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик «Альянс»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1. Показатель «Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)» вместо 10315,98 кв.м правильно – 10234,52 кв.м.

2. Показатель «Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас» вместо 1434,99 кв.м правильно – 798,80 кв.м.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Вносимые в проектную документацию изменения соответствуют требованиям ст. 49 ч.3 8 ГК РФ, в соответствии с которой экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации. Вносимые изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Налётова Вера Анатольевна

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Наименование юридического лица

ООО «КапиталСтройПроект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ СРО-П-014-05082009-62-0030 от

21 февраля 2013г.

Руководитель

м.п. (дата, подпись) 08.09.2020



Абрамов А.Н.

(Ф.И.О.)