



Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Спектр»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**143405, Московская обл., г. Красногорск,**  
**ул. Павшинская, д. 2, помещение 63, комната 5**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«23» октября 2020 г.**

**N 71-RU71326000-43-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр экспертных решений»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-043142-2020 от 04.09.2020 Письмо ООО «Центр экспертных решений» от 15.10.2020 № 2115/П
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:128
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0133 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 26.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 109-9) разработана ООО «КапиталСтройПроект»,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	15163,19	Площадь участка (кв. м):	6572,0
Объем (куб. м):	49602,0	в том числе подземной части (куб. м):	4082,80
Количество этажей (шт.):	11 (+техническое помещение на кровле)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1520,15		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 2 шт.  Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – 2 шт.  Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9748,42 кв. м.  Площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 695,74 кв. м.  Общая площадь нежилых помещений – 763,61 кв. м.  Общая площадь помещений – 13606,58 кв. м., в т.ч.:  - кладовые помещения – 649,12 кв. м.;  - технические помещения – 114,49 кв.м.  Количество лифтов – 2 шт.  Строительный объем надземной части жилого дома – 45519,60 куб. м.  Количество квартир – 296 шт., в т.ч.:  студии – 118 шт.  однокомнатные – 118 шт.;  двухкомнатные – 60 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектировано _____ листов
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Консультант отдела застройки _____ О.В. Шевченко «_____» _____ 2020г.
Иные показатели:	

Проектировано \_\_\_\_\_ листов  
 Консультант  
 отдела застройки \_\_\_\_\_ О.В. Шевченко  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  


Срок действия настоящего разрешения: до 23 октября 2025г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-9-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)



23 октября 2020 г.

М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.