

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	76966314		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6165123767		
Местонахождение (адрес)	344082, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, пр-кт Буденновский, дом 97, литер В, этаж 4, офис 9-10	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 352	6 953	7 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 352	6 953	7 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 149 894	912 178	461 251
	в том числе:				
	ЗУ Буденновский 83 А	12101	10 292	10 292	11 742
	ЗУ Буденновский 77/117	12102	134 600	134 600	134 600
	Стоимость строительства МКД Буденновский 77/117	12103	758 810	551 974	288 486
	Стоимость материалов	12104	86 608	55 729	26 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 069	12 001	5 373
	Дебиторская задолженность	1230	819 513	297 791	98 724
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ		685 134	222 479	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77/117	12302	130 506	69 569	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 593
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133	2 016	92
	Прочие оборотные активы	1260	2	38	40
	Итого по разделу II	1200	1 989 612	1 224 024	583 073
	БАЛАНС	1600	1 995 964	1 230 977	590 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 374	146 085	151 363
	Итого по разделу III	1300	158 126	157 837	163 115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	862 296	561 169	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	862 296	561 169	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	161 293	248 757	6 634
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	406
	Оценочные обязательства	1540	43	105	92
	Прочие обязательства	1550	813 800	262 703	420 128
	в том числе: Обязательства по ДДУ Буденновский 77/117		810 798	260 787	-
	Итого по разделу V	1500	975 542	511 971	427 560
	БАЛАНС	1700	1 995 964	1 230 977	590 675



Перельман Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	ИНН	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 154	1 512
	Себестоимость продаж	2120	(6 175)	(1 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(21)	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	563	103
	Прочие расходы	2350	(197)	(5 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	323	(5 258)
	Налог на прибыль	2410	(33)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290	(5 258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290	(5 258)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Перельман Александр

Михайлович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.