

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344082, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, пр-кт Буденновский, дом 97, литер В, этаж 4, офис 9-10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 470	6 953	7 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 470	6 953	7 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 047 191	912 178	461 251
	в том числе:				
	ЗУ Буденновский 83А	12101	10 321	10 292	11 742
	ЗУ Буденновский 77/117	12102	134 600	134 600	134 600
	Стоимость строительства МКД Буденновский 77/117	12103	718 440	551 974	288 486
	Стоимость материалов	12104	24 245	55 729	26 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 377	12 001	5 373
	Дебиторская задолженность	1230	864 517	297 791	98 724
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12301	725 575	222 479	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77/117	12302	134 795	69 569	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 593
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 214	2 016	92
	Прочие оборотные активы	1260	14	38	40
	Итого по разделу II	1200	1 922 312	1 224 024	583 073
	БАЛАНС	1600	1 928 782	1 230 977	590 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 420	146 085	151 363
	Итого по разделу III	1300	158 172	157 837	163 115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	746 622	561 169	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	746 622	561 169	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	257 331	248 757	6 634
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	406
	Оценочные обязательства	1540	33	105	92
	Прочие обязательства	1550	766 218	262 703	420 128
	в том числе:				
			763 884	260 787	-
	Итого по разделу V	1500	1 023 988	511 971	427 560
	БАЛАНС	1700	1 928 782	1 230 977	590 675

Руководитель  (подпись) **Перельман Александр Михайлович** (расшифровка подписи)



31 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 066	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 106)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(40)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40)	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	563	96
	Прочие расходы	2350	(196)	(5 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	372	(5 258)
	Налог на прибыль	2410	(38)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	334	(5 258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	334	(5 258)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Перельман Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)



31 июля 2023 г.