

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"	по ОКПО		76966314
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6165123767
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, дом 97, литер В, офис 9-10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 803	6 953	7 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 803	6 953	7 602
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	983 146	912 178	461 251
	в том числе:				
	ЗУ Буденновский 83а	12101	10 307	10 292	11 742
	ЗУ Буденновский 77/117	12102	134 600	134 600	134 600
	Стоимость строительства объекта МКД Буденновский 77/117	12103	643 530	551 974	288 486
	Стоимость материалов	12104	35 125	55 729	26 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 974	12 001	5 373
	Дебиторская задолженность	1230	528 538	297 791	98 724
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12301	385 657	222 479	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77/117	12302	136 529	69 569	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 593
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	2 016	92
Прочие оборотные активы	1260	26	38	40
Итого по разделу II	1200	1 520 716	1 224 024	583 073
БАЛАНС	1600	1 527 519	1 230 977	590 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 082	146 085	151 363
	Итого по разделу III	1300	157 834	157 837	163 115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	688 701	561 169	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	688 701	561 169	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	254 316	248 757	6 634
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	406
	Оценочные обязательства	1540	135	105	92
	Прочие обязательства	1550	426 127	262 703	420 128
	в том числе: Обязательства по ДДУ по объекту Буденновский 77/117		423 966	260 787	-
	Итого по разделу V	1500	680 984	511 971	427 560
	БАЛАНС	1700	1 527 519	1 230 977	590 675

Руководитель

(подпись)

Перельман Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"	по ОКПО	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	88	-
	Себестоимость продаж	2120	(90)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	-	96
	Прочие расходы	2350	-	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2)	15
	Налог на прибыль	2410	-	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2)	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2)	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Перельман Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.