

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"	по ОКПО	<b>76966314</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6165123767</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>344011</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АИКЦ ЭКСПЕРТ-АУДИТОР**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6229021202</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1026201075207</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 953	7 552	8 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	50	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 953</b>	<b>7 602</b>	<b>8 026</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	912 178	461 251	309 470
	в том числе:				
	ЗУ Буденновский, 83а		10 292	11 742	11 742
	ЗУ Буденновский, 77/117		134 600	134 600	134 600
	Стоимость строительства объекта МКД Буденновский 77/117		551 974	288 486	157 663
	Стоимость материалов		55 729	26 423	5 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 001	5 373	2 695
	Дебиторская задолженность	1230	297 791	98 724	100 728
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ		222 479	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский, 77/117		69 569	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	17 593	17 592
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 016	92	307
Прочие оборотные активы	1260	38	40	-
Итого по разделу II	1200	1 224 024	583 073	430 792
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 230 977	590 675	438 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 741	11 741	11 741
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 085	151 363	151 451
	Итого по разделу III	1300	157 837	163 115	163 203
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	561 169	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	561 169	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	300	-
	Кредиторская задолженность	1520	248 757	6 634	3 987
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77/117		33 209	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	-
	Оценочные обязательства	1540	105	92	-
	Прочие обязательства	1550	262 703	420 128	271 628
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ по объекту Буденновский 77/117		260 787	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 971	427 560	275 615
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 230 977	590 675	438 818

Руководитель

(подпись)

Перельман Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"</b>		<b>76966314</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165123767</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 512	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 513)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	103	-
	Прочие расходы	2350	(5 374)	(86)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 278)	(88)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 278)	(88)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 278)	(88)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Перельман Александр  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.