

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		76966314		
		6165123767		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость» по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 344082, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 4/9-10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 102	7 552	8 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	50	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	625 488	434 828	304 005
	в том числе:				
	ЗУ Буденновский, 83а	11901	10 281	11 742	11 742
	ЗУ Буденновский, 77	11902	134 600	134 600	134 600
	Стоимость строительства объекта МКД Буденновский 77	11903	480 607	288 486	157 663
	Итого по разделу I	1100	632 590	442 430	312 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 671	26 423	5 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 278	5 373	2 695
	Дебиторская задолженность	1230	196 801	98 724	100 728
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12301	106 682	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский, 77	12302	89 073	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	17 543	17 543

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 136	92	307
	Прочие оборотные активы	1260	4	40	-
	Итого по разделу II	1200	285 889	148 195	126 737
	БАЛАНС	1600	918 479	590 625	438 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 105	151 313	151 401
	Итого по разделу III	1300	157 857	163 065	163 153
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 800	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 800	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	300	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 335	6 634	3 987
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский, 77	15201	24 949	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	-
	Оценочные обязательства	1540	7	92	-
	Прочие обязательства	1550	708 074	420 128	271 628
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ по объекту Буденновский, 77	15501	109 240	-	-
	Итого по разделу V	1500	733 822	427 560	275 615
	БАЛАНС	1700	918 479	590 625	438 768

Руководитель

Перельман Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»	ИНН	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 512	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 513)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	103	-
	Прочие расходы	2350	(5 354)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 258)	(70)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 258)	(70)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 258)	(70)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Перельман Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

13 октября 2022 г.

