

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость» | по ОКПО | 76966314 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6165123767 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 9-10 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 7 252 | 7 552 | 8 026 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 50 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 542 902 | 434 828 | 304 005 |
| | в том числе: | | | | |
| | ЗУ Буденновский, 83а | | 11 772 | 11 742 | 11 742 |
| | ЗУ Буденновский, 77 | | 134 600 | 134 600 | 134 600 |
| | Стоимость строительства объекта МКД Буденновский 77 | | 396 529 | 288 486 | 157 663 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 550 154 | 442 430 | 312 031 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 54 520 | 26 423 | 5 465 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 12 191 | 5 373 | 2 695 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 84 402 | 98 724 | 100 728 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность по ДДУ | | 284 | - | - |
| | Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77 | | 79 907 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 964 | 17 543 | 17 543 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 20 311 | 92 | 307 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 16 | 40 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 186 403 | 148 195 | 126 738 |
| | БАЛАНС | 1600 | 736 557 | 590 625 | 438 769 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 11 | 11 | 11 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 11 741 | 11 741 | 11 741 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 146 105 | 151 313 | 151 401 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 157 857 | 163 065 | 163 153 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 300 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 575 394 | 426 761 | 275 615 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 406 | 406 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 57 | 92 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 843 | - | - |
| | в том числе: Обязательства по ДДУ по объекту Буденновский 77 | | 2 843 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 578 700 | 427 560 | 275 615 |
| | БАЛАНС | 1700 | 736 557 | 590 625 | 438 768 |

Руководитель



(подпись)

Перельман Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость» | ИНН | 76966314 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6165123767 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 96 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 345) | (58) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (5 258) | (58) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 258) | (58) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 258) | (58) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель Перельман Александр Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 мая 2022 г.