

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»</b>	по ОКПО	<b>76966314</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165123767</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 9-10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 402	7 552	8 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	50	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	476 193	434 828	304 005
	Итого по разделу I	1100	483 595	442 430	312 031
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 265	26 423	5 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 872	5 373	2 695
	Дебиторская задолженность	1230	78 798	98 724	100 728
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 543	17 543	17 543
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	92	307
	Прочие оборотные активы	1260	27	40	-
	Итого по разделу II	1200	128 521	148 195	126 737
	<b>БАЛАНС</b>	1600	612 116	590 625	438 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 375	151 313	151 401
	Итого по разделу III	1300	163 127	163 065	163 153
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	300	-
	Кредиторская задолженность	1520	448 504	426 761	275 615
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	-
	Оценочные обязательства	1540	79	92	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	448 989	427 560	275 615
	<b>БАЛАНС</b>	1700	612 116	590 625	438 768



Руководитель  
(подпись)

Перельман Александр  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»</b>	ИНН	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6165123767		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	96	-
	Прочие расходы	2350	(72)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15	(52)
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	(52)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	(52)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Перельман Александр  
Михайлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.