

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД		76966314		
Дата (число, месяц, год)		6165123767		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»</u>	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Местонахождение (адрес)

344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 9-10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора


ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 378	8 026	976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	380 617	304 005	174 705
	Итого по разделу I	1100	396 995	312 031	175 681
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 328	5 465	3 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 042	2 695	2 216
	Дебиторская задолженность	1230	108 036	100 728	89 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 543	17 543	17 543
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192	307	2 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	135 142	126 738	115 494
	<b>БАЛАНС</b>	1600	532 137	438 769	291 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 028	151 401	144 525
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>162 780</b>	<b>163 153</b>	<b>156 277</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 951	275 616	134 897
	Доходы будущих периодов	1530	406	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>369 357</b>	<b>275 616</b>	<b>134 897</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>532 137</b>	<b>438 769</b>	<b>291 174</b>

Руководитель

(подпись)



Перельман Александр Михайлович  
ИНН 6165123767  
ООО "СТРОЙНИК"  
ООО "НЕДБИЖИМ"  
г. Ростов-на-Дону

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

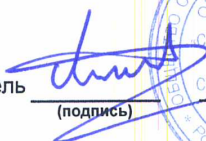
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»</b>	по ОКПО	<b>76966314</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165123767</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(305)	(75)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305)	(75)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	121
	Прочие расходы	2350	(69)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(374)	(203)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	149
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(374)	(54)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(374)	(54)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Перельман Александр  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.