

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Коды		
0710002		
форма по ОКУД		
30	06	2021
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
76966314		
ИНН		
6165123767		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		
подрядчика		
Детальность заказчика-застройщика, генерального		
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»		
по ОКТО		
76966314		
ИНН		
6165123767		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		
Общества с ограниченной ответственностью		
/ Частная собственность		
по ОКФС / ОКФС		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(285)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(285)	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	121
	Прочие расходы	2350	(58)	(152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(343)	(68)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(343)	(68)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(343)	(68)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Перельман Александр  
 (расшифровка подписи)



29 июля 2021 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Коды		
форма по ОКУД		
0710001	30	06
Дата (число, месяц, год)		
76966314	по ОКПО	
6165123767	ИНН	
71.12.2	по ОКВЭД 2	
12300	по ОКОП / ОКФС	
384	по ОКЕИ	

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»  
 Организация застройщик Софт-Недвижимость  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организация-правовая форма / форма собственности  
 Ответственность / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
**344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 9-10**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	ОГРН/ОГРНИП
-----	-------------

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 847	8 026	976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	358 917	304 005	174 705
	Итого по разделу I	1100	366 764	312 031	175 681
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 772	5 465	3 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 507	2 695	2 216
	Дебиторская задолженность	1230	105 823	100 728	89 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 543	17 543	17 543
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 242	307	2 791
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	133 887	126 738	115 493
	<b>БАЛАНС</b>	1600	500 651	438 769	291 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.					
<b>ПАСИВ</b>	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11				
			Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-			
			Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741			
			Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-			
			Резервный капитал	1360	-	-	-			
			Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 058	151 401	144 525			
			Итого по разделу III	1300	162 810	163 153	156 277			
			<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	Заемные средства	1410	-	-	-		
					Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	
					Оценочные обязательства	1430	-	-	-	
					Прочие обязательства	1450	-	-	-	
					Итого по разделу IV	1400	-	-	-	
					<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	Заемные средства	1510	-	-	-
							Кредиторская задолженность	1520	337 435	275 616
Доходы будущих периодов	1530	-					-	-		
Оценочные обязательства	1540	406					-	-		
Прочие обязательства	1550	-					-	-		
Итого по разделу V	1500	337 841	275 616	134 897						
<b>БАЛАНС</b>		1700	500 651	438 769	291 174					



Перельман Александр  
 Михайлович

(подпись)  
 (расшифровка подписи)

Руководитель