

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»	по ОКПО	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 9-10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 642	135 576	744
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	130 634	40 105	134 600
	Итого по разделу I	1100	266 276	175 681	135 344
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 366	3 090	599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 020	2 216	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 514	89 853	85 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 543	17 543	14 833
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402	2 791	36
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	139 845	115 493	101 151
	<b>БАЛАНС</b>	1600	406 121	291 174	236 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 969	144 525	150 785
	Итого по разделу III	1300	161 721	156 277	150 795
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	84 441
	Кредиторская задолженность	1520	244 400	134 897	1 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 400	134 897	85 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	406 121	291 174	236 495

Руководитель

Перельман Александр  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		30	09	2020
Форма по ОКУД		76966314		
Дата (число, месяц, год)		6165123767		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	69	-
	Себестоимость продаж	2120	(75)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 464)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 470)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47	-
	Прочие расходы	2350	(21)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 444)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	149	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 295)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 295)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Перельман Александр  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 ноября 2020 г.