

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	по ОКПО	<b>76966314</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165123767</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>344011, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, пр-кт Буденновский, здание 97, комната 9-10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "РЯЗАНЬАУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6234064628</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1086234015889</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 241	6 953	7 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	50
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 241</b>	<b>6 953</b>	<b>7 602</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 059 006	912 178	461 251
	в том числе:				
	ЗУ Буденновский, 83а	12101	10 292	10 292	11 742
	ЗУ Буденновский, 77/117	12102	134 600	134 600	134 600
	Стоимость строительства объекта МКД Буденновский 77/117	12103	814 986	551 974	288 486
	Стоимость материалов	12104	98 931	55 729	26 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 094	12 001	5 373
	Дебиторская задолженность	1230	1 028 139	297 791	98 724
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12301	899 952	222 479	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77/117	12302	121 107	69 569	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 593
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	471	2 016	92
	Прочие оборотные активы	1260	-	38	40
	Итого по разделу II	1200	2 106 710	1 224 024	583 073
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 112 951	1 230 977	590 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 381	146 085	151 363
	Итого по разделу III	1300	158 133	157 837	163 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	910 525	561 169	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	910 525	561 169	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	75 939	248 757	6 634
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по объекту Буденновский 77/117	15201	32 419	33 209	-
	Доходы будущих периодов	1530	406	406	406
	Оценочные обязательства	1540	160	105	92
	Прочие обязательства	1550	967 788	262 703	420 128
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ по объекту Буденновский 77/117	15501	964 663	260 787	-
	Итого по разделу V	1500	1 044 293	511 971	427 560
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 112 951	1 230 977	590 675



Руководитель Перельман Александр Михайлович  
(подпись) 165123 (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	ИНН	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6165123767		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 242	1 512
	Себестоимость продаж	2120	(6 287)	(1 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(45)	(1)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(6)
	Прочие доходы	2340	572	103
	Прочие расходы	2350	(197)	(5 374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330	(5 278)
	Налог на прибыль	2410	(34)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	296	(5 278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	296	(5 278)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Перельман Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.