

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Альянс»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**140000, Московская область, г. Люберцы,**  
**пр-т Комсомольский, д. 10/1 пом. 056(1-9), комн.8**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«23» октября 2020 г.**

**№ 71-RU71326000-44-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>+</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр экспертных решений»



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-043192-2020 от 04.09.2020 Письмо ООО «Центр экспертных решений» от 15.10.2020 № 2114/П
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0137 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 26.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 109-1) разработана ООО «КапиталСтройПроект»,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	



проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	15218,87	Площадь участка (кв. м):	9222,0
Объем (куб. м):	49954,8	в том числе подземной части (куб. м):	4435,2
Количество этажей (шт.):	11 (+техническое помещение на кровле)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1575,7		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 2 шт.  Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – 2 шт.  Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9311,3 кв. м.  Площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 665,12 кв. м.  Общая площадь нежилых помещений – 141058 кв. м., в т.ч.  - кладовые помещения – 618,72 кв. м.;  - технические помещения – 152,06 кв. м.;  - встроенные помещения общественного назначения – 639,8 кв. м.  Количество лифтов – 2 шт.  Строительный объем надземной части жилого дома – 45519,60 куб. м.  Количество квартир – 283 шт., в т.ч.:  студии – 113 шт.  однокомнатные – 113 шт.;  двухкомнатные – 57 шт.  Встроенные помещения общественного назначения – 666,39 кв. м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Прошито 2/9 листов
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Консультант отдела застройки О.В. Шевченко
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	« 23 » 10 2020г.
Иные показатели:	-



Срок действия настоящего разрешения: до 23 октября 2025г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-1-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 23 » октября 2020 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик «Спектр»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**143405, Московская обл., г. Красногорск,**

**ул. Павшинская, д. 2, помещение 63, комната 5**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«23» октября 2020 г.**

**N 71-RU71326000-43-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>+</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр экспертных решений»