

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000370 от 13.11.2020

Дом № 10. "Комплекс жилых домов в районе Снеговая Падь в г. Владивостоке, 1-11 этапы. 10 этап строительства"

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Восточный ЛУЧ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Восточный ЛУЧ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)279-07-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: vlzu@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: vlzu.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дарьинский
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2537115708
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152537003585
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарьинский
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дульнев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артурович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,34 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дульнев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артурович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-048-471 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253806226567
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-225-327 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253601966000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дарьинский
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-981-760 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253615466712
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства. Жилой дом № 1.»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-101/2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81 а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №2, обвалованная автопарковка № 1»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-70/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нейбута
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке. I этап строительства Дом №3»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-105/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зелёный Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-82/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 4. «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке. 1-9 этапы.» 4 этап строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Восточный ЛУЧ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-45/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 в комплексе жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке. II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зелёный Бульвар
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-67/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в районе Снеговая падь в г. Владивостоке, 1-9 этапы строительства.» 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Горшкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восточный ЛУЧ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-83/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Альянс строителей Приморья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 488
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 001,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 949 889,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики – 50 598 тыс. руб.; задолженность перед персоналом организации – 2 392 тыс. руб.; задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 543 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам – 829 тыс. руб.; прочие кредиторы – 895 527 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 072 107,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Покупатели и заказчики – 105 834 тыс. руб. авансы, выданные подрядчикам – 13 510 тыс. руб. расчеты по налогам и сборам – 768 тыс. руб. прочие дебиторы – 692 861 тыс. руб, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты – 153 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: район
	9.2.9	Наименование улицы: Снеговая Падь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 10
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 896,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12399,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1529,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13928,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-105/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Приморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А Архитектор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-1-1-3-035256-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540185328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-127/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 195-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 108161,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие дорожек, проездов, пешеходных переходов на территории

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены машино-места согласно схеме планировочной организации земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 площадка на придомовой территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов, парковок для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории светильниками, установленными на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-6296-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 938 289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 959
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 637 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 960
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 471 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление содержания жилищного фонда и городских территорий г. Владивостока Администрации г. Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5831/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-7717-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 213 906 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 311		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	43.2	1
2	Квартира	2	1	45.15	1
3	Квартира	2	1	26.35	1
4	Квартира	2	1	26.35	1
5	Квартира	2	1	43.15	1
6	Квартира	2	1	61.7	1
7	Квартира	2	1	38.8	1
8	Квартира	2	1	38.85	1

9	Квартира	2	1	39.25	1
10	Квартира	2	1	56.75	1
11	Квартира	2	1	23.9	1
12	Квартира	2	1	38.9	1
13	Квартира	3	1	43.2	1
14	Квартира	3	1	45.15	1
15	Квартира	3	1	26.35	1
16	Квартира	3	1	26.35	1
17	Квартира	3	1	43.15	1
18	Квартира	3	1	43.1	1
19	Квартира	3	1	57	1
20	Квартира	3	1	38.8	1
21	Квартира	3	1	38.85	1
22	Квартира	3	1	39.25	1
23	Квартира	3	1	56.85	1
24	Квартира	3	1	23.9	1
25	Квартира	3	1	38.9	1
26	Квартира	4	1	43.2	1
27	Квартира	4	1	45.15	1
28	Квартира	4	1	26.35	1
29	Квартира	4	1	26.35	1
30	Квартира	4	1	43.15	1
31	Квартира	4	1	43.1	1
32	Квартира	4	1	57	1
33	Квартира	4	1	38.8	1
34	Квартира	4	1	38.85	1
35	Квартира	4	1	39.25	1
36	Квартира	4	1	56.85	1
37	Квартира	4	1	23.9	1
38	Квартира	4	1	38.9	1
39	Квартира	5	1	43.2	1
40	Квартира	5	1	45.15	1
41	Квартира	5	1	26.35	1
42	Квартира	5	1	26.35	1
43	Квартира	5	1	43.15	1
44	Квартира	5	1	43.1	1
45	Квартира	5	1	57	1
46	Квартира	5	1	38.8	1
47	Квартира	5	1	38.85	1
48	Квартира	5	1	39.25	1
49	Квартира	5	1	56.85	1
50	Квартира	5	1	23.9	1
51	Квартира	5	1	38.9	1

52	Квартира	6	1	43.2	1
53	Квартира	6	1	45.15	1
54	Квартира	6	1	26.35	1
55	Квартира	6	1	26.35	1
56	Квартира	6	1	43.15	1
57	Квартира	6	1	43.1	1
58	Квартира	6	1	57	1
59	Квартира	6	1	38.8	1
60	Квартира	6	1	38.85	1
61	Квартира	6	1	39.25	1
62	Квартира	6	1	56.85	1
63	Квартира	6	1	23.9	1
64	Квартира	6	1	38.9	1
65	Квартира	7	1	43.2	1
66	Квартира	7	1	45.15	1
67	Квартира	7	1	26.35	1
68	Квартира	7	1	26.35	1
69	Квартира	7	1	43.15	1
70	Квартира	7	1	43.1	1
71	Квартира	7	1	57	1
72	Квартира	7	1	38.8	1
73	Квартира	7	1	38.85	1
74	Квартира	7	1	39.25	1
75	Квартира	7	1	56.85	1
76	Квартира	7	1	23.9	1
77	Квартира	7	1	38.9	1
78	Квартира	8	1	43.2	1
79	Квартира	8	1	45.15	1
80	Квартира	8	1	26.35	1
81	Квартира	8	1	26.35	1
82	Квартира	8	1	43.15	1
83	Квартира	8	1	43.1	1
84	Квартира	8	1	57	1
85	Квартира	8	1	38.8	1
86	Квартира	8	1	38.85	1
87	Квартира	8	1	39.25	1
88	Квартира	8	1	56.85	1
89	Квартира	8	1	23.9	1
90	Квартира	8	1	38.9	1
91	Квартира	9	1	43.2	1
92	Квартира	9	1	45.15	1
93	Квартира	9	1	26.35	1
94	Квартира	9	1	26.35	1

95	Квартира	9	1	43.15	1
96	Квартира	9	1	43.1	1
97	Квартира	9	1	57	1
98	Квартира	9	1	38.8	1
99	Квартира	9	1	38.85	1
100	Квартира	9	1	39.25	1
101	Квартира	9	1	56.85	1
102	Квартира	9	1	23.9	1
103	Квартира	9	1	38.9	1
104	Квартира	10	1	43.2	1
105	Квартира	10	1	45.15	1
106	Квартира	10	1	26.35	1
107	Квартира	10	1	26.35	1
108	Квартира	10	1	43.15	1
109	Квартира	10	1	43.1	1
110	Квартира	10	1	57	1
111	Квартира	10	1	38.8	1
112	Квартира	10	1	38.85	1
113	Квартира	10	1	39.25	1
114	Квартира	10	1	56.85	1
115	Квартира	10	1	23.9	1
116	Квартира	10	1	38.9	1
117	Квартира	11	1	43.2	1
118	Квартира	11	1	45.15	1
119	Квартира	11	1	26.35	1
120	Квартира	11	1	26.35	1
121	Квартира	11	1	43.15	1
122	Квартира	11	1	43.1	1
123	Квартира	11	1	57	1
124	Квартира	11	1	38.8	1
125	Квартира	11	1	38.85	1
126	Квартира	11	1	39.25	1
127	Квартира	11	1	56.85	1
128	Квартира	11	1	23.9	1
129	Квартира	11	1	38.9	1
130	Квартира	12	1	43.2	1
131	Квартира	12	1	45.15	1
132	Квартира	12	1	26.35	1
133	Квартира	12	1	26.35	1
134	Квартира	12	1	43.15	1
135	Квартира	12	1	43.1	1
136	Квартира	12	1	57	1
137	Квартира	12	1	38.8	1

138	Квартира	12	1	38.85	1
139	Квартира	12	1	39.25	1
140	Квартира	12	1	56.85	1
141	Квартира	12	1	23.9	1
142	Квартира	12	1	38.9	1
143	Квартира	13	1	42.8	1
144	Квартира	13	1	44.75	1
145	Квартира	13	1	26.05	1
146	Квартира	13	1	26.05	1
147	Квартира	13	1	42.75	1
148	Квартира	13	1	42.7	1
149	Квартира	13	1	56.6	1
150	Квартира	13	1	38.4	1
151	Квартира	13	1	38.45	1
152	Квартира	13	1	38.85	1
153	Квартира	13	1	56.65	1
154	Квартира	13	1	23.5	1
155	Квартира	13	1	38.5	1
156	Квартира	14	1	42.8	1
157	Квартира	14	1	44.75	1
158	Квартира	14	1	26.05	1
159	Квартира	14	1	26.05	1
160	Квартира	14	1	42.75	1
161	Квартира	14	1	42.7	1
162	Квартира	14	1	56.6	1
163	Квартира	14	1	38.4	1
164	Квартира	14	1	38.45	1
165	Квартира	14	1	38.85	1
166	Квартира	14	1	56.65	1
167	Квартира	14	1	23.5	1
168	Квартира	14	1	38.5	1
169	Квартира	15	1	42.8	1
170	Квартира	15	1	44.75	1
171	Квартира	15	1	26.05	1
172	Квартира	15	1	26.05	1
173	Квартира	15	1	42.75	1
174	Квартира	15	1	42.7	1
175	Квартира	15	1	56.6	1
176	Квартира	15	1	38.4	1
177	Квартира	15	1	38.45	1
178	Квартира	15	1	38.85	1
179	Квартира	15	1	56.65	1
180	Квартира	15	1	23.5	1

181	Квартира	15	1	38.5	1
182	Квартира	16	1	42.8	1
183	Квартира	16	1	44.75	1
184	Квартира	16	1	26.05	1
185	Квартира	16	1	26.05	1
186	Квартира	16	1	42.75	1
187	Квартира	16	1	42.7	1
188	Квартира	16	1	56.6	1
189	Квартира	16	1	38.4	1
190	Квартира	16	1	38.45	1
191	Квартира	16	1	38.85	1
192	Квартира	16	1	56.65	1
193	Квартира	16	1	23.5	1
194	Квартира	16	1	38.5	1
195	Квартира	17	1	42.8	1
196	Квартира	17	1	44.75	1
197	Квартира	17	1	26.05	1
198	Квартира	17	1	26.05	1
199	Квартира	17	1	42.75	1
200	Квартира	17	1	42.7	1
201	Квартира	17	1	56.6	1
202	Квартира	17	1	38.4	1
203	Квартира	17	1	38.45	1
204	Квартира	17	1	38.85	1
205	Квартира	17	1	56.65	1
206	Квартира	17	1	23.5	1
207	Квартира	17	1	38.5	1
208	Квартира	18	1	42.8	1
209	Квартира	18	1	44.75	1
210	Квартира	18	1	26.05	1
211	Квартира	18	1	26.05	1
212	Квартира	18	1	42.75	1
213	Квартира	18	1	42.7	1
214	Квартира	18	1	56.6	1
215	Квартира	18	1	38.4	1
216	Квартира	18	1	38.45	1
217	Квартира	18	1	38.85	1
218	Квартира	18	1	56.65	1
219	Квартира	18	1	23.5	1
220	Квартира	18	1	38.5	1
221	Квартира	19	1	42.8	1
222	Квартира	19	1	44.75	1
223	Квартира	19	1	26.05	1

224	Квартира	19	1	26.05	1
225	Квартира	19	1	42.75	1
226	Квартира	19	1	42.7	1
227	Квартира	19	1	56.6	1
228	Квартира	19	1	38.4	1
229	Квартира	19	1	38.45	1
230	Квартира	19	1	38.85	1
231	Квартира	19	1	56.65	1
232	Квартира	19	1	23.5	1
233	Квартира	19	1	38.5	1
234	Квартира	20	1	42.8	1
235	Квартира	20	1	44.75	1
236	Квартира	20	1	26.05	1
237	Квартира	20	1	26.05	1
238	Квартира	20	1	42.75	1
239	Квартира	20	1	42.7	1
240	Квартира	20	1	56.6	1
241	Квартира	20	1	38.4	1
242	Квартира	20	1	38.45	1
243	Квартира	20	1	38.85	1
244	Квартира	20	1	56.65	1
245	Квартира	20	1	23.5	1
246	Квартира	20	1	38.5	1
247	Квартира	21	1	42.8	1
248	Квартира	21	1	44.75	1
249	Квартира	21	1	26.05	1
250	Квартира	21	1	26.05	1
251	Квартира	21	1	42.75	1
252	Квартира	21	1	42.7	1
253	Квартира	21	1	56.6	1
254	Квартира	21	1	38.4	1
255	Квартира	21	1	38.45	1
256	Квартира	21	1	38.85	1
257	Квартира	21	1	56.65	1
258	Квартира	21	1	23.5	1
259	Квартира	21	1	38.5	1
260	Квартира	22	1	42.8	1
261	Квартира	22	1	44.75	1
262	Квартира	22	1	26.05	1
263	Квартира	22	1	26.05	1
264	Квартира	22	1	42.75	1
265	Квартира	22	1	42.7	1
266	Квартира	22	1	56.6	1

267	Квартира	22	1	38.4	1
268	Квартира	22	1	38.45	1
269	Квартира	22	1	38.85	1
270	Квартира	22	1	56.65	1
271	Квартира	22	1	23.5	1
272	Квартира	22	1	38.5	1
273	Квартира	23	1	42.8	1
274	Квартира	23	1	44.75	1
275	Квартира	23	1	26.05	1
276	Квартира	23	1	26.05	1
277	Квартира	23	1	42.75	1
278	Квартира	23	1	42.7	1
279	Квартира	23	1	56.6	1
280	Квартира	23	1	38.4	1
281	Квартира	23	1	38.45	1
282	Квартира	23	1	38.85	1
283	Квартира	23	1	56.65	1
284	Квартира	23	1	23.5	1
285	Квартира	23	1	38.5	1
286	Квартира	24	1	42.8	1
287	Квартира	24	1	44.75	1
288	Квартира	24	1	26.05	1
289	Квартира	24	1	26.05	1
290	Квартира	24	1	42.75	1
291	Квартира	24	1	42.7	1
292	Квартира	24	1	56.6	1
293	Квартира	24	1	38.4	1
294	Квартира	24	1	38.45	1
295	Квартира	24	1	38.85	1
296	Квартира	24	1	56.65	1
297	Квартира	24	1	23.5	1
298	Квартира	24	1	38.5	1
299	Квартира	25	1	42.8	1
300	Квартира	25	1	44.75	1
301	Квартира	25	1	26.05	1
302	Квартира	25	1	26.05	1
303	Квартира	25	1	42.75	1
304	Квартира	25	1	42.7	1
305	Квартира	25	1	56.6	1
306	Квартира	25	1	38.4	1
307	Квартира	25	1	38.45	1
308	Квартира	25	1	38.85	1
309	Квартира	25	1	56.65	1

310	Квартира	25	1	23.5	1
311	Квартира	25	1	38.5	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения Площадь, м2
1Н	нежилое	1	1	33.34	33.34
2Н	нежилое	1	1	41.54	41.54
3Н	нежилое	1	1	25.07	25.07
4Н	нежилое	1	1	25.41	25.41
5Н	нежилое	1	1	41.48	41.48
6Н	нежилое	1	1	37.33	37.33
7Н	общественное	1	1	152.50	152.50
8Н	нежилое	1	1	9.59	9.59
9Н	нежилое	1	1	23.44	23.44
1	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	16.32	16.32
2	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
3	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
4	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
5	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
6	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
7	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
8	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
9	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
10	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
11	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
12	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
13	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
14	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
15	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
16	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
17	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
18	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
19	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	14.28	14.28
20	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	16.32	16.32
21	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	17.18	17.18
22	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	17.18	17.18
23	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	17.18	17.18
24	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	17.18	17.18
25	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	17.18	17.18
26	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	17.18	17.18
27	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	13.65	13.65
28	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	13.65	13.65

[illegible]

72	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	15.52		15.52
73	машиноместо	Парковочный этаж, -4.200	1	15.52		15.52
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Парковка		Парковочный этаж, -4.200		Парковка	2042.93
2	Помещение хранения пож.инвента		Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	10.7
3	Тамбур-шлюз		Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	30.25
4	Венткамера		Парковочный этаж, -4.200		Техническое	27.98
5	Лифтовой холл		Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	14.25
6	Лестничная клетка		Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	26.1
7	Тамбур-шлюз		Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	5.18
8	Водомерный узел		Парковочный этаж, -4.200		Техническое	27
9	Тамбур-шлюз		Парковочный этаж, -4.200		Общего пользования	3.68
10	Кладовая		1 этаж, 0.000		Нежилое	25.41
11	Кладовая		1 этаж, 0.000		Нежилое	35.82
12	Кладовая		1 этаж, 0.000		Нежилое	37.33
13	Кладовая инвентаря		1 этаж, 0.000		Нежилое	5.66
14	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.23
15	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	3.52
16	Кладовая		1 этаж, 0.000		Нежилое	25.07
17	Кладовая		1 этаж, 0.000		Нежилое	37.02
18	Кладовая инвентаря		1 этаж, 0.000		Нежилое	4.52
19	Кладовая		1 этаж, 0.000		Нежилое	33.34
20	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж, 0.000		Общего пользования	3.76
21	Помещение телекоммуникаций		1 этаж, 0.000		Техническое	3.85
22	Пост охраны		1 этаж, 0.000		Общего пользования	14.63
23	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.25
24	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.59
25	Вестибюль		1 этаж, 0.000		Общего пользования	35.36
26	Санузел		1 этаж, 0.000		Общего пользования	4.42
27	Коридор		1 этаж, 0.000		Общего пользования	37.7
28	Коридор		1 этаж, 0.000		Общего пользования	15.7
29	Коридор		1 этаж, 0.000		Общего пользования	29.52
30	Лестничная клетка		1 этаж, 0.000		Общего пользования	17.37
31	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	2.26
32	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	5.2
33	Лифтовой холл		1 этаж, 0.000		Общего пользования	10
34	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	4
35	Тамбур		1 этаж, 0.000		Общего пользования	5.9

36	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	23.44
37	ИТП	1 этаж, 0.000	Техническое	36.54
38	Электрощитовая	1 этаж, 0.000	Техническое	13.46
39	Кладовая	1 этаж, 0.000	Нежилое	9.59
40	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	4.35
41	Торговый зал	1 этаж, 0.000	Торговое	59.89
42	Санузел	1 этаж, 0.000	Торговое	5.66
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 0.000	Торговое	4.23
44	Помещение подготовки товаров	1 этаж, 0.000	Торговое	27.11
45	Упаковочная	1 этаж, 0.000	Торговое	4.01
46	Коридор	1 этаж, 0.000	Торговое	9.08
47	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	5.13
48	Комната отдыха и приема пищи	1 этаж, 0.000	Торговое	8.54
49	Санузел	1 этаж, 0.000	Торговое	2.71
50	Гардероб	1 этаж, 0.000	Торговое	2.14
51	Тамбур	1 этаж, 0.000	Торговое	2.03
52	Кабинет	1 этаж, 0.000	Торговое	11.64
53	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	43.97
54	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	43.11
55	Лестничная клетка	2 этаж, +3.600	Общего пользования	14.3
56	Лифтовой холл	2 этаж, +3.600	Общего пользования	10
57	Коридор	2 этаж, +3.600	Общего пользования	13.85
58	Тамбур	2 этаж, +3.600	Общего пользования	3.88
59	Балкон	2 этаж, +3.600	Общего пользования	10.62
60	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	43.97
61	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	43.11
62	Лестничная клетка	3 этаж, +6.600	Общего пользования	14.3
63	Лифтовой холл	3 этаж, +6.600	Общего пользования	10
64	Коридор	3 этаж, +6.600	Общего пользования	13.85
65	Тамбур	3 этаж, +6.600	Общего пользования	3.88
66	Балкон	3 этаж, +6.600	Общего пользования	10.62
67	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	43.97
68	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	43.11
69	Лестничная клетка	4 этаж, +9.600	Общего пользования	14.3
70	Лифтовой холл	4 этаж, +9.600	Общего пользования	10
71	Коридор	4 этаж, +9.600	Общего пользования	13.85
72	Тамбур	4 этаж, +9.600	Общего пользования	3.88
73	Балкон	4 этаж, +9.600	Общего пользования	10.62
74	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	43.97
75	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	43.11
76	Лестничная клетка	5 этаж, +12.600	Общего пользования	14.3
77	Лифтовой холл	5 этаж, +12.600	Общего пользования	10
78	Коридор	5 этаж, +12.600	Общего пользования	13.85

79	Тамбур	5 этаж, +12.600	Общего пользования	3.88
80	Балкон	5 этаж, +12.600	Общего пользования	10.62
81	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	43.97
82	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	43.11
83	Лестничная клетка	6 этаж, +15.600	Общего пользования	14.3
84	Лифтовой холл	6 этаж, +15.600	Общего пользования	10
85	Коридор	6 этаж, +15.600	Общего пользования	13.85
86	Тамбур	6 этаж, +15.600	Общего пользования	3.88
87	Балкон	6 этаж, +15.600	Общего пользования	10.62
88	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	43.97
89	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	43.11
90	Лестничная клетка	7 этаж, +18.600	Общего пользования	14.3
91	Лифтовой холл	7 этаж, +18.600	Общего пользования	10
92	Коридор	7 этаж, +18.600	Общего пользования	13.85
93	Тамбур	7 этаж, +18.600	Общего пользования	3.88
94	Балкон	7 этаж, +18.600	Общего пользования	10.62
95	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	43.97
96	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	43.11
97	Лестничная клетка	8 этаж, +21.600	Общего пользования	14.3
98	Лифтовой холл	8 этаж, +21.600	Общего пользования	10
99	Коридор	8 этаж, +21.600	Общего пользования	13.85
100	Тамбур	8 этаж, +21.600	Общего пользования	3.88
101	Балкон	8 этаж, +21.600	Общего пользования	10.62
102	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	43.97
103	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	43.11
104	Лестничная клетка	9 этаж, +24.600	Общего пользования	14.3
105	Лифтовой холл	9 этаж, +24.600	Общего пользования	10
106	Коридор	9 этаж, +24.600	Общего пользования	13.85
107	Тамбур	9 этаж, +24.600	Общего пользования	3.88
108	Балкон	9 этаж, +24.600	Общего пользования	10.62
109	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	43.97
110	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	43.11
111	Лестничная клетка	10 этаж, +27.600	Общего пользования	14.3
112	Лифтовой холл	10 этаж, +27.600	Общего пользования	10
113	Коридор	10 этаж, +27.600	Общего пользования	13.85
114	Тамбур	10 этаж, +27.600	Общего пользования	3.88
115	Балкон	10 этаж, +27.600	Общего пользования	10.62
116	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	43.97
117	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	43.11
118	Лестничная клетка	11 этаж, +30.600	Общего пользования	14.3
119	Лифтовой холл	11 этаж, +30.600	Общего пользования	10
120	Коридор	11 этаж, +30.600	Общего пользования	13.85
121	Тамбур	11 этаж, +30.600	Общего пользования	3.88

122	Балкон	11 этаж, +30.600	Общего пользования	10.62
123	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	43.97
124	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	43.11
125	Лестничная клетка	12 этаж, +33.600	Общего пользования	14.3
126	Лифтовой холл	12 этаж, +33.600	Общего пользования	10
127	Коридор	12 этаж, +33.600	Общего пользования	13.85
128	Тамбур	12 этаж, +33.600	Общего пользования	3.88
129	Балкон	12 этаж, +33.600	Общего пользования	10.62
130	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	43.97
131	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	43.11
132	Лестничная клетка	13 этаж, +36.600	Общего пользования	14.3
133	Лифтовой холл	13 этаж, +36.600	Общего пользования	10
134	Коридор	13 этаж, +36.600	Общего пользования	13.85
135	Тамбур	13 этаж, +36.600	Общего пользования	3.88
136	Балкон	13 этаж, +36.600	Общего пользования	10.62
137	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	43.97
138	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	43.11
139	Лестничная клетка	14 этаж, +39.600	Общего пользования	14.3
140	Лифтовой холл	14 этаж, +39.600	Общего пользования	10
141	Коридор	14 этаж, +39.600	Общего пользования	13.85
142	Тамбур	14 этаж, +39.600	Общего пользования	3.88
143	Балкон	14 этаж, +39.600	Общего пользования	10.62
144	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	43.97
145	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	43.11
146	Лестничная клетка	15 этаж, +42.600	Общего пользования	14.3
147	Лифтовой холл	15 этаж, +42.600	Общего пользования	10
148	Коридор	15 этаж, +42.600	Общего пользования	13.85
149	Тамбур	15 этаж, +42.600	Общего пользования	3.88
150	Балкон	15 этаж, +42.600	Общего пользования	10.62
151	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	43.97
152	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	43.11
153	Лестничная клетка	16 этаж, +45.600	Общего пользования	14.3
154	Лифтовой холл	16 этаж, +45.600	Общего пользования	10
155	Коридор	16 этаж, +45.600	Общего пользования	13.85
156	Тамбур	16 этаж, +45.600	Общего пользования	3.88
157	Балкон	16 этаж, +45.600	Общего пользования	10.62
158	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	43.97
159	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	43.11
160	Лестничная клетка	17 этаж, +48.600	Общего пользования	14.3
161	Лифтовой холл	17 этаж, +48.600	Общего пользования	10
162	Коридор	17 этаж, +48.600	Общего пользования	13.85
163	Тамбур	17 этаж, +48.600	Общего пользования	3.88
164	Балкон	17 этаж, +48.600	Общего пользования	10.62

165	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	43.97
166	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	43.11
167	Лестничная клетка	18 этаж, +51.600	Общего пользования	14.3
168	Лифтовой холл	18 этаж, +51.600	Общего пользования	10
169	Коридор	18 этаж, +51.600	Общего пользования	13.85
170	Тамбур	18 этаж, +51.600	Общего пользования	3.88
171	Балкон	18 этаж, +51.600	Общего пользования	10.62
172	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	43.97
173	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	43.11
174	Лестничная клетка	19 этаж, +54.600	Общего пользования	14.3
175	Лифтовой холл	19 этаж, +54.600	Общего пользования	10
176	Коридор	19 этаж, +54.600	Общего пользования	13.85
177	Тамбур	19 этаж, +54.600	Общего пользования	3.88
178	Балкон	19 этаж, +54.600	Общего пользования	10.62
179	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	43.97
180	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	43.11
181	Лестничная клетка	20 этаж, +57.600	Общего пользования	14.3
182	Лифтовой холл	20 этаж, +57.600	Общего пользования	10
183	Коридор	20 этаж, +57.600	Общего пользования	13.85
184	Тамбур	20 этаж, +57.600	Общего пользования	3.88
185	Балкон	20 этаж, +57.600	Общего пользования	10.62
186	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	43.97
187	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	43.11
188	Лестничная клетка	21 этаж, +60.600	Общего пользования	14.3
189	Лифтовой холл	21 этаж, +60.600	Общего пользования	10
190	Коридор	21 этаж, +60.600	Общего пользования	13.85
191	Тамбур	21 этаж, +60.600	Общего пользования	3.88
192	Балкон	21 этаж, +60.600	Общего пользования	10.62
193	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	43.97
194	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	43.11
195	Лестничная клетка	22 этаж, +63.600	Общего пользования	14.3
196	Лифтовой холл	22 этаж, +63.600	Общего пользования	10
197	Коридор	22 этаж, +63.600	Общего пользования	13.85
198	Тамбур	22 этаж, +63.600	Общего пользования	3.88
199	Балкон	22 этаж, +63.600	Общего пользования	10.62
200	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	43.97
201	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	43.11
202	Лестничная клетка	23 этаж, +66.600	Общего пользования	14.3
203	Лифтовой холл	23 этаж, +66.600	Общего пользования	10
204	Коридор	23 этаж, +66.600	Общего пользования	13.85
205	Тамбур	23 этаж, +66.600	Общего пользования	3.88
206	Балкон	23 этаж, +66.600	Общего пользования	10.62
207	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	43.97

208	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	43.11
209	Лестничная клетка	24 этаж, +69.600	Общего пользования	14.3
210	Лифтовой холл	24 этаж, +69.600	Общего пользования	10
211	Коридор	24 этаж, +69.600	Общего пользования	13.85
212	Тамбур	24 этаж, +69.600	Общего пользования	3.88
213	Балкон	24 этаж, +69.600	Общего пользования	10.62
214	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	43.97
215	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	43.11
216	Лестничная клетка	25 этаж, +72.600	Общего пользования	14.3
217	Лифтовой холл	25 этаж, +72.600	Общего пользования	10
218	Коридор	25 этаж, +72.600	Общего пользования	13.85
219	Тамбур	25 этаж, +72.600	Общего пользования	3.88
220	Балкон	25 этаж, +72.600	Общего пользования	10.62
221	Технический чердак	Тех.чердак, +75.600	Техническое	586.53
222	Лестничная клетка	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	14.3
223	Тамбур	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	3.88
224	Техническое помещение	Тех.чердак, +75.600	Техническое	9.94
225	Коридор	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	13.85
226	Балкон	Тех.чердак, +75.600	Общего пользования	10.62
227	Лестничная клетка	Кровля, +77.600	Общего пользования	14.3
228	Телекоммуникации	Кровля, +77.600	Техническое	9.88
229	Коридор	Кровля, +77.600	Общего пользования	13.85
230	Тамбур	Кровля, +77.600	Общего пользования	3.88
231	Балкон	Кровля, +77.600	Общего пользования	10.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилые этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	электроосвещение, в том числе аварийное	для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция

8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Противопожарная вентиляция
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; Система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 865 946 628 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810550000023241
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 918 958 681 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 918 958 681 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 918 958 681 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77581007811283017664883861573896764605

Владелец: ООО "СЗ "ВОСТОЧНЫЙ ЛУЧ", Дарьинский Владислав
Викторович, город Владивосток

Действителен: с 18.09.2019 по 18.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021