ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ»

Справка –расчет сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 кв. 2020г.

1. Норматив обеспеченности обязательств.

Н1=А/О, где

А- стоимость активов

О- сумма обязательств застройщика

Н1 = (3 375 750-116) / (1 188 890+824 799) = 1,7

Строка баланса	Значение
1600	3 375 905
1510	1 188 890
1410	824 799
Активы, связанные со строительством с применением эскроу счетов	116

2. Норматив целевого использования средств.

Н2=Ан/(Д+ЧА), где

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА-стоимость чистых активов

Н2 = (1397+3174+175+1469) / ((401 828+824 813) +(2 149 264-1 188 890)) = 0

Строка баланса	Значение
Справка о стоимости ЧА	401 828
1500	2 149 264
1400	824 813
1510	1 188 890
Сумма активов, не связанных со строительством (в составе строк баланса 1150, 1160, 1240, 1232)	1397+3174+175+1469

3. Размер собственных средств застройщика.

Не рассчитывается.

И.о. генерального директора Дульнев И.А.