



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

29-2-1-2-000273-2022

Дата присвоения номера: 10.01.2022 17:53:30

Дата утверждения заключения экспертизы 10.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполняющий обязанности директора ГАУ АО "Управление государственной экспертизы"
Манаков Владимир Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1022900542565

ИНН: 2901033911

КПП: 290101001

Адрес электронной почты: arhunity@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ПОПОВА, 17, 208

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"

ОГРН: 1162901060673

ИНН: 2901279464

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ПОПОВА, ДОМ 17/ЭТАЖ 5, ОФИС 10

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы от 13.12.2021 № 134, Общество с ограниченной ответственностью «ЖК на Володарского».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" от 13.05.2020 № 29-1-1-1-016833-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" от 15.09.2020 № 29-2-1-2-044941-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Володарского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отведенного участка	м2	6981

Площадь застройки подземная	м2	4175.38
Площадь застройки надземная	м2	1698.4
Этажность	этаж	14
Количество этажей, включая подземный и технический этажи	этаж	16
Строительный объем	м3	79721.98
в том числе ниже отм. 0,000	м3	15911.41
Площадь здания	м2	18305.58
Площадь квартир	м2	12519.29
Общая площадь квартир	м2	12799.32
Количество квартир	шт	249
в том числе однокомнатных	шт	86
двухкомнатных	шт	93
трехкомнатных	шт	56
четырёхкомнатных	шт	14
Общая площадь подземной автостоянки	м2	3423.31
Полезная площадь подземной автостоянки	м2	3081.44
Расчетная площадь подземной автостоянки	м2	3019.6
Количество машино-мест подземной автостоянки	машино-мест	105
Расчетная электрическая нагрузка	кВт	380
Общий расход воды	м3/час	12.5
Общий расход стоков	м3/час	12.5
Общий расход тепла	кВт	1308
Общая продолжительность строительства жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	мес	24.2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРИКОН И КО"

ОГРН: 1052901001240

ИНН: 2901131563

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ГАЙДАРА, ДОМ 55/КОРПУС 2, ОФИС 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

29:22:050106:3267

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"

ОГРН: 1162901060673

ИНН: 2901279464

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, УЛИЦА ПОПОВА, ДОМ 17/ЭТАЖ 5, ОФИС 10

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 187.2018-ПЗ (ИЗМ5).pdf	pdf	63b041b8	- от 29.12.2021 Раздел ПД №1 187.2018-ПЗ (ИЗМ5)
	Раздел ПД №1 187.2018-ПЗ (ИЗМ5).pdf.sig	sig	a401e729	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 187.2018-АР (ИЗМ7).pdf	pdf	142abedd	- от 29.12.2021 Раздел ПД №3 187.2018-АР (ИЗМ7)
	Раздел ПД №3 187.2018-АР (ИЗМ7).pdf.sig	sig	9cbbb64e	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4.1 187.2018-КР1 (ИЗМ7).pdf	pdf	ae3a2452	- от 29.12.2021 Раздел ПД №4.1 187.2018-КР1 (ИЗМ7)
	Раздел ПД №4.1 187.2018-КР1 (ИЗМ7).pdf.sig	sig	c771a0b8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5.4 187.2018-ИОС4 (ИЗМ7).pdf	pdf	847bbb99	- от 29.12.2021 Раздел ПД №5.4 187.2018-ИОС4 (ИЗМ7)
	Раздел ПД №5.4 187.2018-ИОС4 (ИЗМ7).pdf.sig	sig	149f9067	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

- Запись ГИПа о соответствии проекта нормам и правилам. Ф.И.О ГИПа:

В проектной документации имеется заверение ГИПа о соответствии проектной документации заданию на проектирование, градостроительному регламенту и требованиям технических регламентов. ГИП – А.Ю. Лужбинин.

- Архитектурные решения:

Предусмотрена перепланировка квартир во 2 секции дома: в осях П-Р/16-21, в 3 секции: в осях Л-Н/15-21, в осях А-Д/15-22А на 1-м этаже, в осях А-В/15-22 – на остальных этажах.

Общее количество квартир – 249 шт.

В 1-й секции – 70 шт., в том числе:

1-комнатных – 15 шт.,

2-комнатных – 27 шт.,

3-комнатных – 28 шт.

Во 2-й секции – 81 шт., в том числе:

1-комнатных – 42 шт.,

2-комнатных – 25 шт.,

3-комнатных – 14 шт.

В 3-й секции – 98 шт., в том числе:

1-комнатных – 29 шт.,

2-комнатных – 41 шт.,

3-комнатных – 14 шт.,

4-комнатных – 14 шт.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

В проект внесены изменения в части замены сборно-монолитных перекрытий и диафрагм жесткости (стен) на монолитные конструкции (стены и перекрытия).

Несущий каркас здания состоит из сборных колонн, монолитных железобетонных стен и монолитных железобетонных перекрытий. Узел соединения «колонна-перекрытие-стена» является монолитным.

Колонны – сборные железобетонные многоярусные (на несколько этажей), прямоугольного и квадратного сечения размером 300x500 мм, 400x400 мм, 400x600 мм из тяжелого бетона класса В30. Основное продольное и поперечное армирование запроектировано из арматуры класса А500С.

В местах примыкания колонны и перекрытия колонны имеют участки оголенной арматуры для возможности пропуска верхней узловой арматуры сквозь тело колонны, посредством чего образуется жесткий узел.

Стык колонн по вертикали осуществляется по типу «штепсельного соединения» путем введения арматурных выпусков вышестоящей колонны в специальные каналы нижестоящей колонны. Каналы заполняют раствором смеси CONCOLIT BARS 114.

Перекрытия жилого дома – монолитные железобетонные толщиной 220 мм, из тяжелого бетона класса В25.

Армирование перекрытия предусмотрено арматурой диаметром 10 мм класса А500С с ячейкой 200x200 мм в верхней и нижней зонах. В зоне колонн предусмотрено местное усиление арматурными каркасами.

Стены – монолитные железобетонные толщиной 160 мм (200 мм подземная часть), из тяжелого бетона класса В25 с армированием двумя сетками из арматуры диаметром 10 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях.

3.1.2.3. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Суммарный расход тепловой энергии составляет 1308 кВт, в том числе:

- на отопление – 678 кВт;

- на ГВС – 630 кВт.

Теплоснабжение объекта осуществляется на основании технических условий № 2201-03/002123 от 30.11.18.

Изменена схема системы отопления, однотрубная система заменена на двухтрубную, поквартирную. Для подключения нагревательных приборов и поквартирной разводки используются полимерные трубы РЕХа/EVON вместо стальных трубопроводов.

Расположение коллекторных шкафов предусмотрено в общих коридорах.

Поквартирный учет тепловой энергии предусмотрен путем установки счетчиков в коллекторных шкафах на каждом ответвлении в квартиру.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

КР1

Графическая часть раздела дополнена узлом стыковки крайней колонны с перекрытием.

Откорректирован узел стыковки монолитного перекрытия с телом колонны.

3.1.3.2. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Текстовая часть раздела дополнена информацией о типе (марке) используемых теплосчетчиков, описанием типа используемых для поквартирной разводки труб.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети

4.1.2.1 Согласно требованиям пункта 6.4.11 СП 60.13330.2016 в системах отопления следует предусматривать устройства для удаления воздуха и их опорожнения. В горизонтальных системах отопления следует предусматривать устройства для их опорожнения на каждом этаже независимо от этажности здания; в системах с трубопроводами из полимерных труб допускается использовать продувку системы сжатым воздухом. Текстовую и графическую часть раздела ИОС.4 дополнить информацией о способе опорожнения систем поквартирной разводки, откорректировать схему поквартирного узла.

В раздел внесены изменения. Опорожнение системы осуществляется путем продувки.

4.1.2.2. В нарушение требований пункта 6.2.7 СП 60.13330.2016 в составе поквартирных узлов отопления не предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

В раздел внесены изменения. В коллекторных шкафах предусмотрена установка балансировочных клапанов.

4.1.2.3. Согласно требованиям пункта 6.3.5 СП 60.13330.2016 прокладку трубопроводов из полимерных труб следует предусматривать скрытой: в подготовке пола (в теплоизоляции или гофротрубе), за плинтусами и экранами, в штрабах, шахтах и каналах. При скрытой прокладке трубопроводов следует предусматривать люки в местах расположения разборных соединений и арматуры. Текстовую и графическую часть раздела дополнить информацией об использовании гофротрубы.

Раздел дополнен.

4.1.2.4. Согласно требованиям пункта 6.3.7 СП 60.13330.2016 в поквартирных системах отопления приборы учета расхода теплоты, регулирующую и запорную арматуру для каждой квартиры следует размещать в специальных шкафах на обслуживаемых этажах, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала. Откорректировать раздел в части исключения размещения поквартирных узлов в холлах квартир, а также применения коллекторных шкафов.

Исключено размещение поквартирных узлов в холлах квартир, установка коллекторных шкафов предусмотрена в общих коридорах.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий. Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

03.04.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Манаков Владимир Викторович

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-3-6418
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2022

2) Манаков Владимир Викторович

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-26-12556
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

3) Морозова Елена Алексеевна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9720
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

4) Манаков Владимир Викторович

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-35-13146
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2024

5) Ольшванг Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-7-10158
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Сидоровская Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-35-13204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	414766740D6A3867CBAВ6CC3E DA18D75C877C701	Сертификат	6871FFD642713A8D38100C3307 0DA39626091F2F
Владелец	Манаков Владимир Викторович	Владелец	Морозова Елена Алексеевна
Действителен	с 05.08.2021 по 05.11.2022	Действителен	с 21.12.2021 по 21.03.2023

№

№

№

№

№

№

№

№

А

А

А

А

А

А

А