

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**застройщик «СеверСтройИнвест»**  
 полное наименование организации —  
**160000, г. Вологда,**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Кирова, д. 6, пом. 1**  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.07.2021<sup>2</sup>

№ 35-35327000-65 -2021<sup>3</sup>  
 (взамен № 35-35327000-61-2021 от 13.07.2021 г.)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Северная в г. Вологде. 3-я очередь. Многоэтажный жилой дом»<br>(1 этап – секция 1;<br>2 этап – секция 2;<br>3 этап – секция 3;<br>4 этап – секция 4;<br>5 этап – секция 5) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>  | Положительное заключение государственной экспертизы № 35-2-1-2-0021-18 от 08.06.2018 г.,<br>Письмо ООО «Стройконтроль» от 05.07.2018 г.,<br>Положительное заключение государственной экспертизы № 35-2-1-2-001978-2020 от 30.01.2020 г.,<br>Положительное заключение государственной экспертизы № 35-2-1-2-061936-2020 от 04.12.2020 г.,<br>Положительное заключение государственной экспертизы № 35-2-1-2-036420-2021 от 06.07.2021 г. |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup><br>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup><br>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>                          | 35:24:0303006:11538<br><br>35:24:0303006<br>-   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>   | № RU3532700004118 подготовлен Департаментом градостроительства Администрации города Вологды от 05 июня 2018 года  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>   | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>   | Проектная документация разработана ООО «Архитектурно-инженерный центр» в 2019 году (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.01.2020 г. № 02-30 выдана СРО «Союз проектировщиков»), ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.12.2019 г. № 1333 выдана Союзом «Комплексное Объединение Проектировщиков»)   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup><br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. <sup>13</sup> | -   |

|                                    |  |   |  |
|------------------------------------|--|---|--|
| Общая площадь здания (кв. м):      | 24562,0  | Площадь участка (кв. м):  | 13139,0  |
| Объем (куб. м):                    | 83556,4 в т.ч.:<br>1 этап – 19258,8;<br>2 этап – 15128,4;<br>3 этап – 16989,5;<br>4 этап – 15124,4;<br>5 этап – 17055,3  | в том числе подземной части (куб. м):   | 17014,3 в т.ч.:<br>1 этап – 4197,9;<br>2 этап – 3025,7;<br>3 этап – 3357,9;<br>4 этап – 3021,7;<br>5 этап – 3411,1 |
| Количество этажей (шт.):           | 11   | Высота от 0.00 до верхней отметки крыши газовой котельной (м):                                      | 35,19  |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел.):   | 617 в т.ч.:<br>1 этап – 130;<br>2 этап – 115;<br>3 этап – 127;<br>4 этап – 115;<br>5 этап – 130                    |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2367,0 в т.ч.:<br>1 этап – 499,5;<br>2 этап – 436,8;<br>3 этап – 497,2;<br>4 этап – 436,8;<br>5 этап – 496,7   |   |  |
| Иные показатели <sup>14</sup> :    | количество квартир – 280 шт. (1 этап – 60 шт.; 2 этап – 50 шт.; 3 этап – 60 шт.; 4 этап – 50 шт.; 5 этап – 60 шт.);<br>общая площадь квартир с летними помещениями – 16290,0 кв.м (1 этап – 3430,0 кв.м; 2 этап – 3050,0 кв.м; 3 этап – 3330,0 кв.м; 4 этап – 3050,0 кв.м; 5 этап – 3430,0 кв.м);<br>жилая площадь квартир – 7565,0 кв.м (1 этап – 1540,0 кв.м; 2 этап – 1420,0 кв.м; 3 этап – 1645,0 кв.м; 4 этап – 1420,0 кв.м; 5 этап – 1540,0 кв.м). |   |  |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :   | Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, улица Северная, дом № 36в |  |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :   |   |  |
|                                    | Категория: (класс)   |   | -  |
|                                    | Протяженность:   |   | -  |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   | -  |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   | -  |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   | -  |
|                                    | Иные показатели <sup>17</sup> :  |   | -  |

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » сентября 20 24 г. в соответствии с<sup>18</sup> разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.Н. Баранов  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 23 » июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

- <sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.
- <sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.
- <sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).  
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";  
Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";  
В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;  
Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).  
Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.
- <sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.
- <sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.
- <sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.
- <sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.
- <sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.
- <sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
- <sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.  
<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:  
- проектная документация (раздел);  
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н. Баранов

М.П.

дата 23.07.2024

