

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"</b>	по ОКПО	94162097
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<b>123290, Москва г, Причальный проезд, д. № 8, корп. 3</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Райт Вэйс"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5027245385
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1165027060549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 853	264	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 782	21 750	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 828	55 513	2 722
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	16	28
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>178 475</b>	<b>77 543</b>	<b>2 750</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	4 631 763	2 068 787	1 190 391
	в том числе:				
	активы, относящиеся к жилищному строительству	12101	4 349 269	1 994 859	1 183 095
	НДС, относящийся к жилищному строительству	12102	275 320	66 571	5 526
	основные средства, относящиеся к жилищному строительству	12103	6 802	6 399	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 246	27 028	352
	Дебиторская задолженность	1230	11 853 415	4 175 790	15 848
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	10 991 287	3 885 332	-
	расчеты по авансам выданным, относящиеся к жилищному строительству	12302	220 182	255 697	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 571	373	723
	Прочие оборотные активы	1260	725 085	220 553	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>17 264 080</b>	<b>6 492 531</b>	<b>1 207 313</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 442 555</b>	<b>6 570 074</b>	<b>1 210 064</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(133 271)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 529 510)	(2 448 692)	17 907
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(2 661 731)</b>	<b>(2 447 642)</b>	<b>18 957</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 137 843	3 386 269	80 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 669	459	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 991 287	3 885 322	-
	в том числе: обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	14501	10 991 287	3 885 322	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>18 130 799</b>	<b>7 272 049</b>	<b>80 248</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	476 659	464 440	165 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 491 456	1 279 381	944 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 372	1 847	106
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 973 487</b>	<b>1 745 667</b>	<b>1 110 859</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>17 442 555</b>	<b>6 570 074</b>	<b>1 210 064</b>


  
 Руководитель Иван Романович (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "Инспайр"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	508 949	10 247
	Себестоимость продаж	2120	(429 136)	(14 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79 813	(4 266)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 938)	(1 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 875	(6 101)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10 087
	Проценты к уплате	2330	(30 316)	(22 472)
	Прочие доходы	2340	138	95
	Прочие расходы	2350	(119 229)	(56 461)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 532)	(74 852)
	Налог на прибыль	2410	(9 286)	4 948
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 391)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 895)	4 948
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 818)	(69 904)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80 818)	(69 904)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО «Инспайр» Иван Романович

(подпись)

(электронная цифровая подпись)

27 октября

