

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"	ИНН	94162097		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7734269167		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					
123290, Москва г, Причальный проезд, д. № 8, корп. 3					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "Райт Вэйс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5027246385		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1165027060549		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 402	264	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 697	21 750	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 510	55 513	2 722
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	16	28
	Итого по разделу I	1100	176 622	77 543	2 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 522 803	2 068 787	1 190 391
	в том числе:				
	активы, относящиеся к жилищному строительству	12101	3 348 873	1 994 859	1 183 095
	НДС, относящийся к жилищному строительству	12102	163 449	66 571	5 526
	основные средства, относящиеся к жилищному строительству	12103	10 106	6 399	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 126	27 028	352
	Дебиторская задолженность	1230	9 026 599	4 175 790	15 848
	в том числе:				
	участники долевого строительства	12301	8 233 484	3 885 332	-
	авансы, относящиеся к строительству	12302	293 666	255 697	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 550	373	723
	Прочие оборотные активы	1260	529 195	220 553	-
	Итого по разделу II	1200	13 125 272	6 492 531	1 207 313
	БАЛАНС	1600	13 301 894	6 570 074	1 210 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(133 271)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 543 223)	(2 448 692)	17 907
	Итого по разделу III	1300	(2 675 444)	(2 447 642)	18 957
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 185 995	3 386 269	80 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 371	459	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 233 484	3 885 322	-
	в том числе: обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	14501	8 233 484	3 885 322	-
	Итого по разделу IV	1400	14 420 850	7 272 049	80 248
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	448 975	464 440	165 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 101 386	1 279 381	944 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 127	1 847	106
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 556 488	1 745 667	1 110 859
	БАЛАНС	1700	13 301 894	6 570 074	1 210 064

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"</u>	по ОКПО	94162097		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	312 638	8 956
	Себестоимость продаж	2120	(264 164)	(6 457)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 474	2 499
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 129)	(1 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 345	1 313
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 975)	(4 421)
	Прочие доходы	2340	57	78
	Прочие расходы	2350	(118 183)	(51 174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88 756)	(54 204)
	Налог на прибыль	2410	(5 775)	823
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 859)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 916)	823
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 531)	(53 381)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 531)	(53 381)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

