

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	94162097		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7734269167		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123290, Москва г, Причальный проезд, д. № 8, корп. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5027246385
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1165027060549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 563	264	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 294	21 750	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 832	55 513	2 722
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	16	28
	Итого по разделу I	1100	157 704	77 543	2 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 723 400	2 068 787	1 190 391
	в том числе:				
	активы, относящиеся к жилищному строительству	12101	2 615 946	1 994 859	1 183 095
	НДС, относящийся к жилищному строительству	12102	96 622	66 571	5 526
	основные средства, относящиеся к жилищному строительству	12103	10 472	6 399	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 121	27 028	352
	Дебиторская задолженность	1230	6 751 605	4 175 790	15 848
	в том числе:				
	участники долевого строительства	12301	6 046 408	3 885 332	-
	авансы, относящиеся к строительству	12302	218 175	255 697	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389	373	723
	Прочие оборотные активы	1260	368 946	220 553	-
	Итого по разделу II	1200	9 874 460	6 492 530	1 207 313
	БАЛАНС	1600	10 032 164	6 570 074	1 210 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(133 271)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 438 073)	(2 448 692)	17 907
	Итого по разделу III	1300	(2 570 294)	(2 447 642)	18 957
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 399 254	3 386 269	80 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 360	459	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 046 408	3 885 322	-
	в том числе: обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства	14501	6 046 408	3 885 322	-
	Итого по разделу IV	1400	10 447 023	7 272 049	80 248
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	318 367	464 440	165 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 833 265	1 279 380	944 847
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 803	1 847	106
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 155 436	1 745 667	1 110 859
	БАЛАНС	1700	10 032 164	6 570 074	1 210 064

Руководитель



(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"		94162097		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	151 270	6 259
	Себестоимость продаж	2120	(127 325)	(3 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 945	2 763
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(657)	(616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 288	2 147
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 267)	(1 046)
	Прочие доходы	2340	7	64
	Прочие расходы	2350	(753)	(50 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 275	(49 393)
	Налог на прибыль	2410	(2 656)	(132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 074)	(63)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 583)	(69)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 619	(49 525)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 619	(49 525)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пылкин Иван Романович

(подпись)

расшифровка подписи

28 апреля 2021 г.