

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"</u>	по ОКПО	94162097	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167	
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>123290, Москва г, Причальный проезд, д. № 8, корп. 3</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "РАЙТ ВЭЙС"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704411680	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1177746463663	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	264	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 750	-	1 252 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 513	2 722	278
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	28	-
	Итого по разделу I	1100	77 543	2 750	1 252 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 068 787	1 190 391	-
	в том числе:				
	активы, относящиеся к жилищному строительству	12101	1 994 859	1 183 095	-
	НДС, относящийся к жилищному строительству	12102	66 571	5 526	-
	основные средства, относящиеся к жилищному строительству	12103	6 399	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 028	352	5 355
	Дебиторская задолженность	1230	4 175 790	15 848	70 154
	в том числе:				
	участники долевого строительства	12301	3 885 332	-	-
	авансы, относящиеся к строительству	12302	255 697	10 845	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	45 200

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373	723	1 631
Прочие оборотные активы	1260	220 553	-	27
Итого по разделу II	1200	6 492 531	1 207 314	122 367
БАЛАНС	1600	6 570 074	1 210 064	1 375 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 448 692)	17 907	42 085
	Итого по разделу III	1300	(2 447 642)	18 957	43 135
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 386 269	80 248	1 022 182
	Отложенные налоговые обязательства	1420	459	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 885 322	-	-
	в том числе: обязательства Застройщики перед участниками долевого строительства	14501	3 885 322	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 272 049	80 248	1 022 182
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	464 440	165 906	95 753
	Кредиторская задолженность	1520	1 279 381	944 847	214 137
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 847	106	121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 745 667	1 110 859	310 012
	БАЛАНС	1700	6 570 074	1 210 064	1 375 329

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	12	2020
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"	по ОКПО	94162097		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734269167		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	235 561	25 637
	Себестоимость продаж	2120	(149 234)	(12 064)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 327	13 573
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 413)	(8 249)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 914	5 324
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 498	2 326
	Проценты к уплате	2330	(91 955)	(1 295)
	Прочие доходы	2340	285	961 426
	Прочие расходы	2350	(61 066)	(994 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 324)	(26 622)
	Налог на прибыль	2410	1 615	2 444
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 615	2 444
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 709)	(24 178)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(2 409 891)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 466 600)	(24 178)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
94162097	
7734269167	
68.20.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	1 000	-	-	50	42 085	43 135
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
						(24 179)	(24 179)
						(24 179)	(24 179)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	1 000	-	-	50	17 907	18 957
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(56 708)	(56 708)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(56 708)	(56 708)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	-	50	(2 448 692)	(2 447 642)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-


3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(2 447 643)	18 957	43 135

Руководитель _____
 (подпись)

Пылкин Иван Романович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
94162097		
7734269167		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 902	23 761
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 491	23 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	411	261
Платежи - всего	4120	(1 210 953)	(105 146)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(830 355)	(33 371)
в связи с оплатой труда работников	4122	(41 137)	(9 717)
процентов по долговым обязательствам	4123	(157 968)	(5 428)
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 560)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(181 493)	(55 070)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 204 051)	(81 385)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	631 590	6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	621 100	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 490	6
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(623 777)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 677)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(621 100)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 813	6

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 884 919	80 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 884 919	80 670
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 689 030)	(200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 689 030)	(200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 195 889	80 470
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(349)	(909)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	723	1 632
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	374	723
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2020	12	31
94162097		
ИНН 7734269167		
по ОКВЭД 2 68.20.2		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Лыткин Иван Романович
(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	264	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	21 750	-	1 252 684
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	55 513	2 722	278
Прочие внеоборотные активы	1190	16	28	-
Запасы	1210	2 068 787	1 190 391	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 028	352	5 355
Дебиторская задолженность*	1230	4 175 790	15 848	70 154
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	45 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373	723	1 631
Прочие оборотные активы	1260	220 553	-	27
ИТОГО активы	-	6 570 074	1 210 064	1 375 329
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 386 269	80 248	1 022 182
Отложенные налоговые обязательства	1420	459	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 885 322	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	464 440	165 906	95 753
Кредиторская задолженность	1520	1 279 381	944 847	214 137
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 847	106	121
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 017 716	1 191 107	1 332 194
Стоимость чистых активов	-	(2 447 643)	18 957	43 135

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	264	-	-	-	-	-	-	264	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	264	-	(264)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	264	-	(264)	-
в том числе:							
Анимационный ролик 44 сек							



Руководитель _____
(подпись)
Пылкин Иван Романович
(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	28 536	-	(10 098)	18 438
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
Офис продаж	5241	за 2020г.	-	17 870	-	-	17 870
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Временное электроснабжение	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	567	-	-	567
Временный водопровод	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	1 050	-	(1 050)	-
Очистная установка "Мойдодыр-К-1(В)" (220В)	5244	за 2020г.	-	260	-	(260)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Эстакада стационарная с поддоном МД-432	5245	за 2020г.	-	148	-	(148)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 12х9х2,45 (штаб строительства)	5246	за 2020г.	-	476	-	(476)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Временная площадка	5247	за 2020г.	-	3 062	-	(3 062)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Аппарат для надевания бахил ХТ-46С	5248	за 2020г.	-	59	-	(59)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Точка доступа Cisco AIR-AP2802I-R-K9 802.11ac W2 AP w/CA; 4x4.3; Int Ant; 2xGbE; R Domain	5249	за 2020г.	-	124	-	(124)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Видеокамера тепловизионная Hikvision		за 2020г.	-	330	-	(330)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP Elitebook 840 G6		за 2020г.	-	672	-	(672)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo ThinkPad T490 14"		за 2020г.	-	686	-	(686)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Баннер с печатью на фанерном каркасе 164 м2		за 2020г.	-	493	-	(493)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Световой логотип		за 2020г.	-	215	-	(215)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Флагшток 6м в комплекте		за 2020г.	-	326	-	(326)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Баннер 6м на распашных воротах		за 2020г.	-	112	-	(112)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер Краус		за 2020г.	-	408	-	(408)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Будка 2x2x2,4	за 2020г.	-	83	(83)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Ноутбук HP Elitebook 840 G7	за 2020г.	-	546	(546)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Коммутатор Cisco Catalyst 1000 48port	за 2020г.	-	266	(266)	-
	за 2019г.	-	-	-	-
Система контроля доступа	за 2020г.	-	782	(782)	-
	за 2019г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	368 053	368 053	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Пылкин Иван Романович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений


Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	45 200	-	-	(45 200)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	45 200	-	-	(45 200)	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Пылкин Иван Романович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Пылкин Иван Романович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	80 248	7 191 343	-	-	-	-	-	-	-	-	7 271 591
в том числе:	5571	за 2019г.	1 022 182	-	-	(941 934)	-	-	-	-	-	-	80 248
кредиты	5552	за 2020г.	-	3 306 021	-	-	-	-	-	-	-	-	3 306 021
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	80 248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 248
прочая	5573	за 2019г.	1 022 182	-	-	(941 934)	-	-	-	-	-	-	80 248
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	5555	за 2020г.	-	3 885 322	-	-	-	-	-	-	X	X	3 885 322
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 110 753	3 370 154	191 525	(3 157 490)	-	-	-	-	228 879	-	1 743 821
в том числе:	5580	за 2019г.	309 890	1 155 689	1 295	(356 129)	-	-	-	-	-	8	1 110 753
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	1 448	94 234	-	(1 314)	-	-	-	-	-	-	94 368
	5581	за 2019г.	209 168	1 218	-	(208 938)	-	-	-	-	-	-	1 448
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	(1 703)	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	2 106	671	-	(1 074)	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 696	934	13	(956)	-	-	-	-	-	-	1 703
	5583	за 2019г.	2 633	-	-	(945)	-	-	-	-	-	-	1 687
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	1 696
	5584	за 2019г.	5 428	-	-	(5 428)	-	-	-	-	-	-	6
займы	5565	за 2020г.	165 906	3 260 540	191 506	(3 153 517)	-	-	-	-	-	-	464 434
	5585	за 2019г.	90 325	213 800	1 295	(139 514)	-	-	-	-	-	-	165 906
прочая	5566	за 2020г.	940 000	14 446	-	-	-	-	-	-	228 879	-	1 183 325
	5586	за 2019г.	230	940 000	-	(230)	-	-	-	-	-	-	940 000
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 191 001	10 561 497	191 525	(3 157 490)	-	-	-	X	X	-	9 015 412
	5570	за 2019г.	1 332 072	1 155 689	1 295	(1 298 063)	-	-	-	X	X	-	1 191 001

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Пылкин Иван Романович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	3 588	14
Расходы на оплату труда	5620	35 387	6 571
Отчисления на социальные нужды	5630	6 212	1 364
Амортизация	5640	269	19
Прочие затраты	5650	101 268	12 344
Итого по элементам	5660	146 724	20 312
Фактическая себестоимость проданных товаров готовой продукции и др.	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	146 724	20 312

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Пылкин Иван Романович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	106	2 774	(955)	(78)	1 847
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Пылкин Иван Романович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	14 329	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Пылкин Иван Романович
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2020г.			
в том числе:		за 2019г.			
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Пылкин Иван Романович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.