

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"</b>	по ОКПО <b>94162097</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7734269167</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123290, Москва г, Причальный проезд, д. № 8, корп. 3</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "РАЙТ ВЭЙС"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7704411680</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1177746463663</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 486	-	1 252 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 195	2 722	278
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 543 838	1 199 494	-
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к жилищному строительству	11901	1 367 390	1 183 095	-
	НДС, относящийся к жилищному строительству	11902	27 910	5 526	-
	авансы, относящиеся к жилищному строительству	11903	147 331	10 845	-
	основные средства, относящиеся к жилищному строительству	11904	1 190	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 554 519</b>	<b>1 202 216</b>	<b>1 252 962</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 935	1 770	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 742	352	5 355
	Дебиторская задолженность	1230	91 483	5 003	70 154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	621 100	-	45 200

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 735	723	1 631
	Прочие оборотные активы	1260	18	-	27
	Итого по разделу II	1200	750 012	7 848	122 367
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 304 531	1 210 064	1 375 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 998)	17 907	42 085
	Итого по разделу III	1300	(50 948)	18 957	43 135
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	475 086	80 248	1 022 182
	Отложенные налоговые обязательства	1420	524	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	475 610	80 248	1 022 182
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	906 037	165 906	95 753
	Кредиторская задолженность	1520	972 772	944 847	214 137
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 059	106	121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 879 869	1 110 859	310 012
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 304 531	1 210 064	1 375 329

Руководитель

(подпись)

Пылякин Иван Романович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ИНСПАЙР"</u>	по ОКПО <b>94162097</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7734269167</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	10 247	18 931
	Себестоимость продаж	2120	(14 513)	(8 785)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 266)	10 146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 835)	(7 122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 101)	3 024
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 087	2 326
	Проценты к уплате	2330	(22 472)	(812)
	Прочие доходы	2340	95	14 401
	Прочие расходы	2350	(56 461)	(9 506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74 852)	9 433
	Налог на прибыль	2410	4 948	(1 818)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 948	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(69 904)	7 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(69 904)	7 615
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пылкий Иван Романович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

