Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
Береговая	границы береговых полос
	границы водоохранных зон
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ОИ электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний
ОДПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
линия застройки	границы линий застройки
ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы зон охраняемого объекта
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона метрозеркал	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
Ремонт ОДПТ	границы охранных зон тепловых сетей
зона внеуличных пешеходных переходов	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
ПК	границы природных и озелененных территорий
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона ограничения природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
ОЗЗЛ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
Тир ОКН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети; границы территории объектов культурного наследия
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
канализация	газопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель ДС	кабель МПС
кабель радио	золопровод
илопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
бронированный кабель связи	волновод
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления
общий коллектор	проекты
дренаж	
теплопровод	
кабель телевидения	
кабель связи УПО	
воздухопровод	
телефон. канализация	
блочная канализация МОСЭНЕРГО	
бездейств. прокладки	

Экспликация проектируемых элементов благоустройства

№	Наименование
1	Наземная автостоянка на 4 м/м
2	Въезд/выезд в подземный паркинг, для основного использования
3	Въезд/выезд в подземный паркинг, для эпизодического использования
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
5	Площадка для отдыха
6	Подъемник для МГН (6.1, 6.2, 6.4 - платформенные; 6.3 - наклонный)
7	Площадка для отдыха
8	Открытый амфитеатр
9	Площадка для фитнеса
10	Наземная автостоянка на 1 м/м
11	Наземная автостоянка на 4 м/м
12	Наземная автостоянка на 6 м/м
13	Наземная автостоянка на 6 м/м

Экспликация сооружений в границах участка

№	Наименование
1	Корпус A
2	Корпус B
3	Корпус C
4	Корпус D

Экспликация сооружений за границами участка

№	Наименование
1	Корпуса ЖК "Сердце Столицы"
2	Гостиница ЖК "Новая Пресня"
3	Жилой дом
4	Здание ГБОУ г. Москвы "Романовская школа"
5	Общественное здание
6	Общественное здание
7	Административное здание Российского химико-технологического университета
8	Административное здание
9	Здание тренировочного тира Российского химико-технологического университета
10	Трансформаторная подстанция, бездействующая
11	Здание АО "Фабрика-прачечная Московских гостиниц"
12	Административное здание

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.20

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 22.06.20 (Проект № Д6301-18)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4295-19г, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа №3/1968-20-ИГДИ, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный архитектор проекта _____ **М.А. Дехтяр**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/1968-20 - ИГДИ
Разработал						Наименование объекта: "Земельный участок по адресу: г.Москва, Причальный проезд, вл.8 (кадастровый номер участка 77:08:0012005:26)"
Полевые работы	Семенов А. А.			09.07.20		Заказчик: АО СЗ "Инспайр"
Камерал. работы	Воронова О. А.			09.07.20		Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Причальный проезд, вл.8 (кадастровый номер участка 77:08:0012005:26)
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			09.07.20		Номенклатура: A-XI-01-08, A-XI-01-12
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			09.07.20		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.			09.07.20		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.			09.07.20		
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			09.07.20		

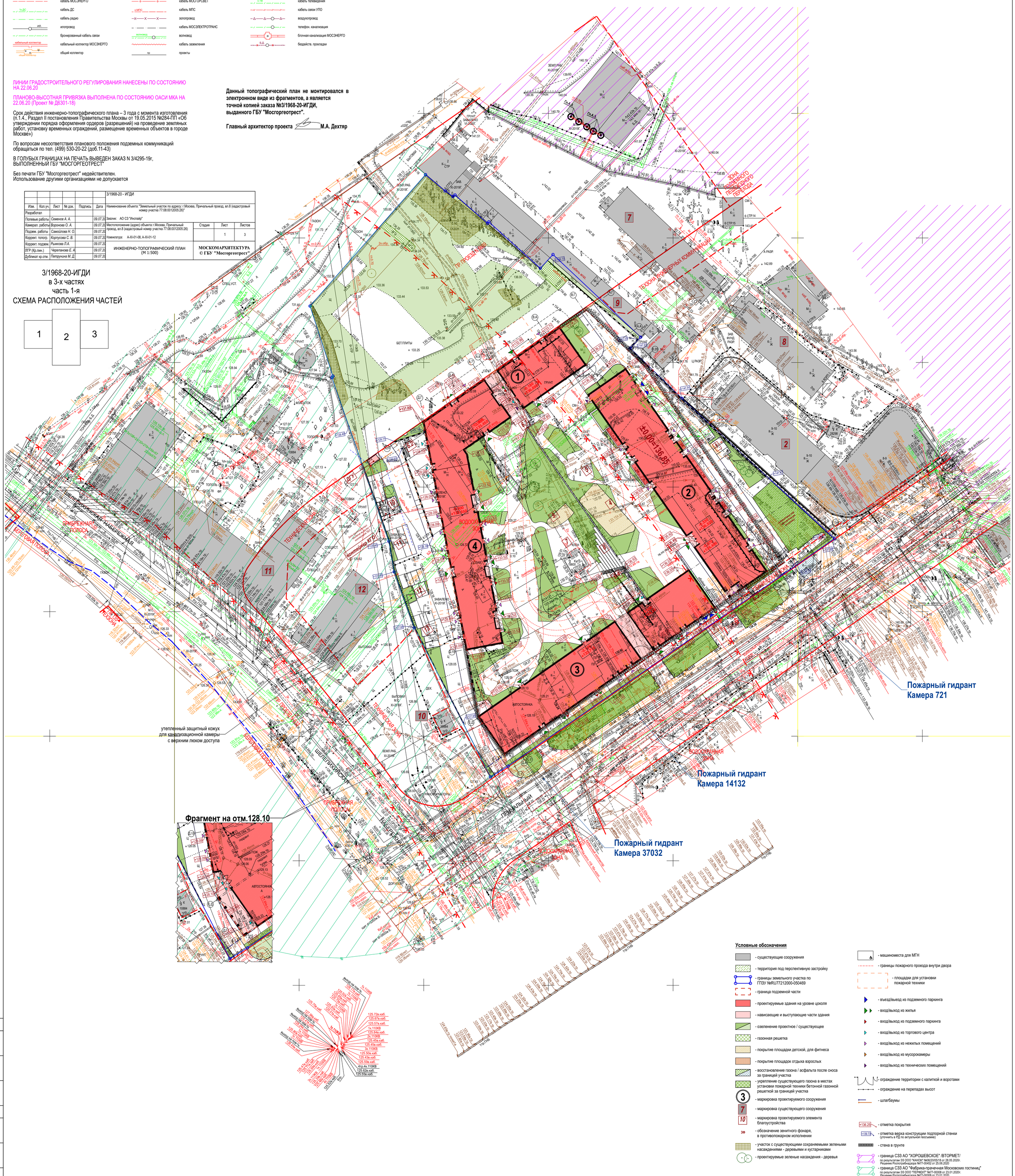
Стадия	Лист	Листов
	1	3

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1968-20-ИГДИ
в 3-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2	3



Условные обозначения

- существующие сооружения
- территория под перспективную застройку
- границы земельного участка по ГПЗУ №RU77212000-050469
- граница подземной части
- проектируемые здания на уровне цоколя
- нависающие и выступающие части здания
- озеленение проектное / существующее
- газонная решетка
- покрытие площадки детской, для фитнеса
- покрытие площадок отдыха взрослых
- восстановление газона / асфальта после сноса за границей участка
- укрепление существующего газона в местах установки пожарной техники бетонной газонной решеткой за границей участка
- 3 - маркировка проектируемого сооружения
- 7 - маркировка существующего сооружения
- 10 - маркировка проектируемого элемента благоустройства
- 3Ф - обозначение зенитного фонаря, в противопожарном исполнении
- участок с существующими сохраняемыми зелеными насаждениями - деревьями и кустарниками
- проектируемые зеленые насаждения - деревья
- машиноместа для МГН
- границы пожарного проезда внутри двора
- площадки для установки пожарной техники
- въезд/выезд из подземного паркинга
- вход/выход из жилья
- вход/выход из подземного паркинга
- вход/выход из торгового центра
- вход/выход из нежилых помещений
- вход/выход из мусорокамеры
- вход/выход из технических помещений
- ограждение территории с калиткой и воротами
- ограждение на перепадах высот
- шлагбаумы
- +136.25 - отметка покрытия
- +139.73 - отметка верха конструкции подпорной стенки (уточнить в РД по актуальной геосъемке)
- стена в грунте
- граница СЗЗ АО "ХОРОШЕВСКОЕ" /ВТОРМЕТ/ по результатам ЗЗ ООО "КАНОН" №06/20/05/18 от 28.05.2020г. Решение Роспотребнадзора №77-00452 от 25.06.2020
- граница СЗЗ АО "Фабрика-прачечная Московских гостиниц" по результатам ЗЗ ООО "ПЕРФЕКТ" №77-00008 от 23.01.2020г. Решение Роспотребнадзора №77-00008 от 23.01.2020

±0.000 = 136.850

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Лапина			
Рук. проекта		Канякин			
ГАП		Дехтяр			
Гл. инж.		Конарев			
Н.контр.		Малушкова			

Заказчик: АО СЗ "Инспайр" — 444-1-19-ПЗУ

Многофункциональный комплекс жилой застройки с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Причальный проезд, вл.8

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

Остоженка Архитектурное бюро

08.05.2020

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.