

Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

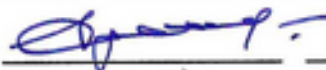
за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Энтузиастов, д.19
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Группа многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (1, 2 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Энтузиастов, д.19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:001028:78
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.12.2016, №43-43/001-43/001/023/2016-4950/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU43306000-118, 08.05.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	08.06.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	16.01.2017 — изменение застройщика в связи с переходом прав на участок; 02.03.2017 — уточнение адресов; 09.11.2017 и 06.09.2018 — уточнение площадей; 26.12.2018 — продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	08.06.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	72
5.1	жилые помещения	71
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	25,28116

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	25,28116
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	124,375
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	123,279
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,096
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,054
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,018
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,072

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,072
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.07.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	61
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	60
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	122,212654
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	61
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	I квартал 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 43-RU43306000-075-2019 от 24.06.2019 года
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация муниципального образования "Город Киров"

16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,03455508
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (ИП)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (ИФ)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

¹⁹ Указывается значение, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																					
		3 квартал 20 17	4 квартал 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20											
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³																						
	- по плану	0,10																					
	- фактически	0,05	0,05																				
2	Земляные работы (%) ²³																						
	- по плану	0,30																					
	- фактически	0,20												0,10									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³																						
	- по плану	3,90																					
	- фактически		3,20																				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³																						
	- по плану	2,80	2,20																				
	- фактически		5,00																				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³																						

6	- по плану																							
	- фактически																							
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁸																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Получение заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																							
	- по плану																							
	- фактически																							
	предусмотренный договорами																							
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																							
	- фактически ²⁸																							

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства


Проект строительства Группа многоэтажных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (1, 2 очередь строительства)
 по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Энтузиастов, д.19
(1 очередь строительства)
 общая площадь 4 633,60 кв. м,
 продолжительность строительства 24 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	978 488	4 302 048	978 488	978 488	3 323 560
Всего по пункту 1.1		978 488	4 302 048	978 488	978 488	3 323 560
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	277 301	1 241 882	277 301	277 301	964 581
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	3 227 569	14 454 540	3 227 569	3 227 569	11 226 971
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	1 108 058	4 962 393	1 108 058	1 108 058	3 854 335
1.2.4	устройство конструкций надземной части (каркас, плиты перекрытия и покрытия, входа)	15 672 963	66 949 870	15 672 963	15 672 963	51 276 907
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	19 440 584	85 598 472	19 440 584	19 440 584	66 157 888
1.2.6	устройство кровли	4 395 874	4 395 874	4 395 874	4 395 874	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы, шахты лифта, вентблоки	7 056 811	30 134 940	7 056 811	7 056 811	23 078 129
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18 585 735	89 153 665	18 585 735	18 585 735	70 567 930
1.2.9	монтаж лифтов	3 745 571	16 774 389	3 745 571	3 745 571	13 028 818

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	2 736 397	12 254 847	2 736 397	2 736 397	9 518 450
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	2 751 056	12 320 496	2 751 056	2 751 056	9 569 440
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	862 780	3 863 925	862 780	862 780	3 001 145
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4 250 919	21 276 802	4 250 919	4 250 919	17 025 883
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	954 586	4 275 077	954 586	954 586	3 320 491
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		85 066 204	367 657 172	85 066 204	85 066 204	282 590 968
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	5 376 088	5 376 088	5 376 088	5 376 088	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9 724 070	9 724 070	9 724 070	9 724 070	0
Всего по пункту 1.3		15 100 158	15 100 158	15 100 158	15 100 158	0
Всего по статье 1		101 144 850	387 059 378	101 144 850	101 144 850	285 914 528
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	изменение его	8 985 000	8 985 000	8 985 000	8 985 000	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		8 985 000	8 985 000	8 985 000	8 985 000	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1 000	1 000	1 000	1 000	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1 255 001	1 255 001	1 255 001	1 255 001	-

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	100 000	100 000	100 000	100 000	-
3.4	авторский надзор	1 383 301	8 846 760	1 383 301	1 383 301	7 463 459
Всего по статье 3		2 739 302	10 202 761	2 739 302	2 739 302	7 463 459
4	технического обеспечения					
4.1	системы горячего	-		-		
4.2	системы холодного	0	47 636	0	0	47 636
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	941 588	0	0	941 588
4.4	объекты теплоснабжения	0	1 123 719	0	0	1 123 719
4.5	объекты электросетевого	0	1 172 657	0	0	1 172 657
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	0	24 590	0	0	24 590
Всего по статье 4		0	3 310 190	0	0	3 310 190
5	присоединение)					
5.1	системы горячего	2 218 918	2 618 323	2 218 918	2 218 918	399 405
5.2	системы холодного	0	710 407	710 407	710 407	710 407
5.3	объекты централизованной	0	2 046 781	2 046 781	2 046 781	2 046 781
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого	43 682	43 978	43 682	43 682	296
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		2 262 600	5 419 489	5 019 788	5 019 788	3 156 889
6	Статья 6. Освоение					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	передаваемых на развитие					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	погашение основной суммы					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	260 900	260 900	260 900	260 900	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	725 580	760 135	760 135	760 135	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	21 127	21 127	21 127	21 127	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	54 190	54 190	54 190	54 190	0
9.7	Российской Федерации,					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1 061 797	1 096 352	1 096 352	1 096 352	0
10	статьи 10: иные текущие					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4 997 052	8 846 760	5 389 491	5 389 491	3 457 269
Всего по статье 10		4 997 052	8 846 760	5389491	5389491	3457269
ВСЕГО		121 190 601	424 919 930	124 374 783	124 374 783	303 302 335

Приложения к отчетности: на 6 л.Генеральный директор
(должность)

(подпись)
Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.22
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул. Чистопрудненская, д.22
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:4901
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2014, №43-43-01/274/2014-761
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-033-2017, 04.04.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	06.04.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	128
5.1	жилые помещения	128
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	278,342948
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-25,111528
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	253,23142

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4,924
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	4,538
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,386
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	09.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24,8868
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	II квартал 2022 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения
о нормативных показателях функциональной устойчивости
детальности строительства¹⁸

1	Норматив обеспеченности обязательствами (НП)	2,83
2	Норматив среднего годового использования средств (НП)	0,49
3	Норматив доступности ¹⁹	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²⁰	1 031 350 тыс.руб.

¹⁸ Указанность человека, указанного Приказом Правительства Республики Федерация, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о делении окружности.
¹⁹ Указанность строительства, осуществляемая работами на строительство до 1 июля 2018 года.
²⁰ Указанность строительства, осуществляемая работами на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательства по договору²¹

№ п/п	Объект или наименование работ	График реализации проекта ²²														
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	4 квартал 20 21	1 квартал 20 22	2 квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану - фактически	0,25 0,60														
2	Земельные работы (%) ²³ - по плану - фактически			0,10												
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ²⁴ - по плану - фактически			1,55	0,40											
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁵ - по плану - фактически					18,20										
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁶ - по плану - фактически							1,20	15,60	15,30	15,30	11,30				
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁷ - по плану - фактически								6,00	6,00	5,40					
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ - по плану - фактически									0,20	0,40					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁹ - по плану - фактически										1,50	0,50				

9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ¹⁴	- по плану	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	22,70	37,70	59,00	80,50	99,50	100,00		
		- фактически	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40											
10	Получены заключенные в соответствии с проектом, реконструкцией объекта капитального строительства требования проектной документацией, в том числе требованиями энергетической эффективности и требованиями обеспечения объекта капитального строительства приборами учета использования энергетических ресурсов ¹⁵ (дата):	- по плану															21.12.2021	
		- фактически																
11	Получены разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	- по плану															31.12.2021	
		- фактически																
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	- по плану																
		- фактически																
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	- по плану																
		- фактически																
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	- по плану																
		- фактически																
																		30.06.2022

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	9 550 707	0	0	9 550 707
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	12 268 098	0	0	12 268 098
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	853 154	0	0	853 154
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	10 163 548	0	0	10 163 548
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1 169 500	0	0	1 169 500
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		0	224 106 237	0	0	224 106 237
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0	3 107 761	0	0	3 107 761
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	3 501 416	0	0	3 501 416
Всего по пункту 1.3		0	6 609 177	0	0	6 609 177
Всего по статье 1		0	232 348 461	0	0	232 348 461
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3 575 424	3 575 424	3 575 424	3 575 424	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		3 575 424	3 575 424	3 575 424	3 575 424	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	130 154	130 154	130 154	130 154	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	697 458	1 827 765	697 458	697 458	1 130 307
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	135 000	135 000	135 000	135 000	0
3.4	авторский надзор	0	5 238 720	0	0	5 238 720
Всего по статье 3		962 612	7 331 639	962 612	962 612	6 369 027
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	57 495	0	0	57 495
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	474 075	0	0	474 075
4.4	объекты теплоснабжения	0	738 510	0	0	738 510
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	457 442	0	0	457 442
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	35 291	0	0	35 291
Всего по статье 4		0	1 762 813	0	0	1 762 813
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжения	0	5 163 010	0	0	5 163 010
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	587 151	0	0	587 151
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	219 538	0	0	219 538
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		0	5 969 699	0	0	5 969 699
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.22общая площадь 9 540,20 кв. м,продолжительность строительства 57 месяцев


№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	1 633 047	0	0	1 633 047
Всего по пункту 1.1		0	1 633 047	0	0	1 633 047
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	268 084	0	0	268 084
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	14 498 228	0	0	14 498 228
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	3 881 529	0	0	3 881 529
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	0	36 856 334	0	0	36 856 334
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	83 350 975	0	0	83 350 975
1.2.6	устройство кровли	0	2 505 425	0	0	2 505 425
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	0	10 638 553	0	0	10 638 553
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	27 655 524	0	0	27 655 524
1.2.9	монтаж лифтов	0	10 446 581	0	0	10 446 581

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	36 000	36 000	36 000	36 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	298 642	298 642	298 642	298 642	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		51 744	51 744	51 744	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		334 642	386 386	386 386	386 386	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	5 818 807	0	0	5 818 807
Всего по статье 10		0	5 818 807	0	0	5 818 807
ВСЕГО		4 872 678	257 193 230	4 924 422	4 924 422	252 268 808

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.20 (2 очередь строительства)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.20
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:9774
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.11.2017, №43:40:000515:9774-43/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-126-2018, 16.03.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	16.03.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	192
5.1	жилые помещения	192
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	331,842816
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-29,938176

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	301,90464
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	112,857
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	112,417
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,44
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	15
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	15
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29,4148
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	III квартал 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

**III. Сведения
о нормативных оценках финансовой устойчивости
деятельности застройщика²⁰**

1	Норматив обеспеченности обязательства ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,69
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²⁰	1 031 350 тыс.руб.

²⁰ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²² Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам²³**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²													
		1 квартал 20 16	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²²														
		- по плану			0,25										
		- фактически			0,40										
2	Земельные работы (%) ²²														
		- по плану			0,10										
		- фактически			0,10										
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ²²														
		- по плану			2,35										
		- фактически			1,20	0,90									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²²														
		- по плану				10,60	8,22								
		- фактически				16,10	2,80								
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) ²²														
		- по плану				16,82	19,80	19,80	1,15	1,00					
		- фактически				0,20	28,80								

6	Работы по устройству интродомовых сетей индустриально-технологического обеспечения (%); ²⁸ - по плану - фактически									6,20	3,10	3,90	2,15	2,00		
7	Работы по устройству интродомовых сетей инженерно-технологического обеспечения (%); ²⁸ - по плану - фактически									0,20	0,40					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%); ²⁸ - по плану - фактически									0,66	1,30					
9	Степень готовности объекта недвижимости (%); ²⁸ - по плану - фактически	0,25 0,40	0,25 0,60	2,70 1,80	13,30 19,00	38,34 50,60	58,14	85,00	90,95	95,85	98,00	100,00				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; ²⁹ (дата): - по плану - фактически													21.03.2021		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически													31.03.2021		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический; ²⁸															30.09.2021

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства)
 по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.20
 общая площадь 11 662,30 кв. м,
 продолжительность строительства 37 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	внес сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2 856 497	3 126 562	2 856 497	2 856 497	270 065
Всего по пункту 1.1		2 856 497	3 126 562	2 856 497	2 856 497	270 065
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	317 473	317 473	317 473	317 473	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17 169 266	17 169 266	17 169 266	17 169 266	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	4 596 631	0	0	4 596 631
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	10 230 286	43 646 451	26 874 915	26 874 915	16 771 536
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	98 706 894	50 048 970	50 048 970	48 657 924
1.2.6	устройство кровли	0	2 967 004	0	0	2 967 004
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	0	12 598 515	0	0	12 598 515
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	32 750 557	0	0	32 750 557
1.2.9	монтаж лифтов	0	12 371 175	0	0	12 371 175

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	11 310 253	0	0	11 310 253
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	14 528 274	7 585 713	7 585 713	6 942 561
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1 010 332	0	0	1 010 332
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	12 035 999	0	0	12 035 999
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1 384 960	0	0	1 384 960
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		27 717 025	265 393 784	101 996 337	101 996 337	163 397 447
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	3 680 310	0,00	0	3 680 310
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	4 146 488	0,00	0	4 146 488
Всего по пункту 1.3		0	7 826 799	0	0	7 826 799
Всего по статье 1		30 573 522	276 347 144	104 852 834	104 852 834	171 494 310
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	4 527 283	4 527 283	4 527 283	4 527 283	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		4 527 283	4 527 283	4 527 283	4 527 283	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					


3.1	инженерные изыскания	100 072	100 072	100 072	100 072	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1 421 078	2 804 723	1 421 078	1 421 078	1 383 645
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	190 000	190 000	190 000	190 000	0
3.4	авторский надзор	23 504	6 203 860	23 504	23 504	6 180 356
Всего по статье 3		1 734 654	9 298 655	1 734 654	1 734 654	7 564 001
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	68 087	0	0	68 087
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	561 415	0	0	561 415
4.4	объекты теплоснабжения	0	874 567	0	0	874 567
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	541 718	0	0	541 718
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	0	41 793	0	0	41 793
Всего по статье 4		0	2 087 580	0	0	2 087 580
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	системы горячего водоснабжения	0	6 151 289	0	0	6 151 289
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1 019 386	0	0	1 019 386
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	109 769	0	0	109 769
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		0	7 280 444	0	0	7 280 444
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	87 000	87 000	87 000	87 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	352 978	352 978	352 978	352 978	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		439 978	439 978	439 978	439 978	0
10	Статья 10. Типы текущие					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая смену объекта в эксплуатацию	945 745	6 890 818	1 301 825	1 301 825	5 588 993
Всего по статье 10		945 745	6 890 818	1 301 825	1 301 825	5 588 993
ВСЕГО		38 221 182	306 871 901	112 856 574	112 856 574	194 015 327

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.20 (1 очередь строительства)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.20
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:9774
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.11.2017, №43:40:000515:9774-43/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-004-2017, 27.01.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.07.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	18.01.2018 — изменение кадастрового номера участка, 19.07.2019 — продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.07.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	256
5.1	жилые помещения	256
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	367,546224
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-33,159264

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	334,38696
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	120,153
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	119,324
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,829
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,001
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,001
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,001
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	04.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	22
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	22
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	33,8485
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	II квартал 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательства ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам²²**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²																						
		1 квартал 20 16	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21											
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ - по плану - фактически	0,25 0,40																						
2	Земляные работы (%) ²⁴ - по плану - фактически		0,10																					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁵ - по плану - фактически							2,35 1,85	0,10															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁶ - по плану - фактически									10,60 7,20	8,22 11,62													
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁷ - по плану - фактически											22,10 28,80	19,60	16,7										

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ - по плану - фактически											6,2	3,1	3,90	4,32			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ - по плану - фактически													0,2	0,40			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ - по плану - фактически													0,66	1,30			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ - по плану - фактически	0,25	0,25	2,70	13,30	43,62	63,22	86,12	90,08	95,68	100,00							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): - по плану - фактически	0,40	1,00	2,85	10,15	50,57												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																21.12.2020	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ²⁶																30.06.2020	30.06.2021

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства)
 по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.20
 общая площадь 12 657,00 кв. м,
 продолжительность строительства 34 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3 018 544	3 504 561	3 018 544	3 018 544	486 017
Всего по пункту 1.1		3 018 544	3 504 561	3 018 544	3 018 544	486 017
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	352 517	352 517	352 517	352 517	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	13 916 388	19 064 459	15 801 213	15 801 213	3 263 246
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	5 104 020	0	0	5 104 020
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	0	48 464 272	30 215 879	30 215 879	18 248 393
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	109 602 446	54 894 225	54 894 225	54 708 221
1.2.6	устройство кровли	0	3 294 511	0	0	3 294 511
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	0	13 989 176	3 604 700	3 604 700	10 384 476
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	36 365 658	0	0	36 365 658
1.2.9	монтаж лифтов	0	13 736 741	0	0	13 736 741

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	12 558 711	2 634 113	2 634 113	9 924 598
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	16 131 947	0	0	16 131 947
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1 121 855	0	0	1 121 855
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	13 364 567	0	0	13 364 567
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1 537 836	0	0	1 537 836
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		14 268 905	294 688 717	107 502 647	107 502 647	187 186 070
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	4 086 554	0,00	0	4 086 554
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	4 604 190	0,00	0	4 604 190
Всего по пункту 1.3		0	8 690 743	0	0	8 690 743
Всего по статье 1		17 287 449	306 884 021	110 521 191	110 521 191	196 362 830
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	5 014 380	5 014 380	5 014 380	5 014 380	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		5 014 380	5 014 380	5 014 380	5 014 380	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	20 144	200 144	20 144	20 144	180 000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 317 502	2 317 502	2 317 502	2 317 502	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	141 987	145 000	141 987	141 987	3 013
3.4	авторский надзор	23 502	7 155 881	23 502	23 502	7 132 379
Всего по статье 3		2 503 135	9 818 527	2 503 135	2 503 135	7 315 392
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	75 603	0	0	75 603
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	623 385	0	0	623 385
4.4	объекты теплоснабжения	0	971 104	0	0	971 104
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	601 514	0	0	601 514
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	0
4.7	линии связи	0	46 407	0	0	46 407
Всего по статье 4		0	2 318 013	0	0	2 318 013
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3 363 973	0	0	3 363 973
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	977 310	0	0	977 310
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	3 363 973	0	0	3 363 973
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	109 769	0	0	109 769
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		0	7 815 025	0	0	7 815 025
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	93 000	93 000	93 000	93 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	406 182	406 182	406 182	406 182	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	3 138	3 138	3 138	3 138	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	326 578	326 578	326 578	326 578	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		828 898	828 898	828 898	828 898	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	915 890	7 651 446	1 285 714	1 285 714	6 365 732
Всего по статье 10		915 890	7 651 446	1 285 714	1 285 714	6 365 732
ВСЕГО		26 549 752	340 330 310	120 153 318	120 153 318	220 176 992

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Миронов Алексей Семенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.7
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.7
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000587:3051
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.06.2018, №43:40:000587:3051-43/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-359-2018, 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.06.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	185
5.1	жилые помещения	180
5.2	нежилые помещения	5
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	272,59
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	4,58585

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	277,17585
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	247,916
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	246,325
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,591
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,009
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	47,151
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	47,16
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	46,793

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,367
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	38
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	67
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	62
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	116,568438
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	II квартал 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,75961281
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам²²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²												
		2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20				
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³													
	- по плану	0,30												
2	- фактически	0,20												
	Земляные работы (%) ²³		0,10											
3	- по плану		0,10											
	- фактически													
4	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³													
	- по плану		1,60											
5	- фактически													
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³													
6	- по плану													
	- фактически													
7	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³													
	- по плану			0,60	20,10									
8	- фактически		10,20		19,40									
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.7

общая площадь 12 814,70 кв. м,

продолжительность строительства 21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытового городок	3 010 673	3 010 673	3 010 673	3 010 673	0
Всего по пункту 1.1		3 010 673	3 010 673	3 010 673	3 010 673	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	295 680	295 680	295 680	295 680	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	35 990 692	35 990 692	35 990 692	35 990 692	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	4 281 098	0	0	4 281 098
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	40 650 368	40 650 368	40 650 368	40 650 368	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	81 629 318	91 931 223	88 045 875	88 045 875	3 885 348
1.2.6	устройство кровли	1 054 679	2 763 336	2 164 587	2 164 587	598 749
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	11 005 874	11 733 698	11 733 698	11 733 698	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	7 939 614	30 502 416	19 826 958	19 826 958	10 675 458
1.2.9	монтаж лифтов	11 521 964	11 521 964	11 521 964	11 521 964	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	5 546 901	10 533 868	5 987 018	5 987 018	4 546 850
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	5 764 888	13 530 990	6 908 754	6 908 754	6 622 236
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	487 901	940 978	657 925	657 925	283 053
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3 597 841	11 209 795	4 952 764	4 952 764	6 257 031
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	358 464	1 289 890	508 797	508 797	781 093
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		205 844 184	267 175 997	229 245 080	229 245 080	37 930 916
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	3 427 678	0,00	0,00	3 427 678
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	3 861 855	0,00	0,00	3 861 855
Всего по пункту 1.3		0	7 289 533	0	0	7 289 533
Всего по статье 1		208 854 857	277 476 203	232 255 753	232 255 753	45 220 450
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	5 127 725	5 127 725	5 127 725	5 127 725	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		5 127 725	5 127 725	5 127 725	5 127 725	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	120 094	120 094	120 094	120 094	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 453 810	2 453 810	2 453 810	2 453 810	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	220 000	220 000	220 000	220 000	0
3.4	авторский надзор	50 531	5 778 000	50 531	50 531	5 727 469
Всего по статье 3		2 844 435	8 571 904	2 844 435	2 844 435	5 727 469
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	63 413	0	0	63 413
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	522 877	0	0	522 877
4.4	объекты теплоснабжения	0	814 533	0	0	814 533
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	504 532	0	0	504 532
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	0	38 924	0	0	38 924
Всего по статье 4		0	1 944 279	0	0	1 944 279
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжения	3 183 925	3 185 925	3 183 925	3 183 925	2 000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	109 045	219 538	109 045	109 045	110 493
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		3 292 970	3 405 464	3 292 970	3 292 970	112 494
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	103 000	152 400	152 400	152 400	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	171 668	171 668	171 668	171 668	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	485 008	1 244 621	1 244 621	1 244 621	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	10 677	22 031	22 031	22 031	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		770 353	1 590 720	1 590 720	1 590 720	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2 764 871	5 778 000	2 804 794	2 804 794	2 973 206
Всего по статье 10		2 764 871	5 778 000	2 804 794	2 804 794	2 973 206
ВСЕГО		223 655 211	303 894 295	247 916 397	247 916 397	55 977 898

Приложения к отчетности: на 6 л.Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.5 (2 очередь строительства)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр «Озерки» в г.Кирове (2 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000587:3029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.04.2018, №43:40:000587:3029-43/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-326-2018, 18.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	18.06.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	64
5.1	жилые помещения	63
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	113,2069

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1,90453
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	115,11143
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	18,172
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	18,112
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,06
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	18,8025
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	II квартал 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

III. Сводная
о нормативных оценках финансовой устойчивости
деятельности застройщика ²⁰

1	Норматив обеспеченности обязательства ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

²⁰ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²¹ Указываются застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²² Указываются застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ²³

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²												
		3 квартал 20 17	4 квартал 20 17	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³													
	- по плану	1,00	1,10											
	- фактически	2,30	2,20											
2	Земельные работы (%) ²³													
	- по плану			0,10										
	- фактически			0,10										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³													
	- по плану				2,20	0,20								
	- фактически				2,00	0,30								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³													
	- по плану													
	- фактически								3,60					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³													
	- по плану								7,20	13,70	13,70	13,70	13,70	6,30
	- фактически													3,40

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр «Озерки» в г.Кирове (2 очередь строительства)

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.5

общая площадь 4 850,90 кв. м,

продолжительность строительства 27 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1 157 597	1 157 597	1 157 597	1 157 597	0
Всего по пункту 1.1		1 157 597	1 157 597	1 157 597	1 157 597	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	120 681	120 681	120 681	120 681	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6 526 571	6 526 571	6 526 571	6 526 571	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	1 747 322	0	0	1 747 322
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	3 498 344	16 591 372	3 984 441	3 984 441	12 606 931
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	37 521 558	0	0	37 521 558
1.2.6	устройство кровли	0	1 127 851	0	0	1 127 851
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	0	4 789 087	0	0	4 789 087
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	12 449 504	0	0	12 449 504
1.2.9	монтаж лифтов	0	4 702 668	0	0	4 702 668

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	4 299 379	0	0	4 299 379
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	5 522 649	0	0	5 522 649
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	384 059	0	0	384 059
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	4 575 257	0	0	4 575 257
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	526 466	0	0	526 466
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		10 145 596	100 884 426	10 631 693	10 631 693	90 252 733
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	1 399 000	0,00	0	1 399 000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	1 576 209	0,00	0	1 576 209
Всего по пункту 1.3		0	2 975 209	0	0	2 975 209
Всего по статье 1		11 303 193	105 017 232	11 789 290	11 789 290	93 227 942
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3 325 431	3 325 431	3 325 431	3 325 431	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		3 325 431	3 325 431	3 325 431	3 325 431	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	90 000	90 000	90 000	90 000	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 404 414	2 404 414	2 404 414	2 404 414	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	66 667	66 667	66 667	66 667	0
3.4	авторский надзор	87 256	2 358 280	87 256	87 256	2 271 024
Всего по статье 3		2 648 337	4 919 361	2 648 337	2 648 337	2 271 024
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	25 882	0	0	25 882
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	213 411	0	0	213 411
4.4	объекты теплоснабжения	0	332 450	0	0	332 450
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	205 924	0	0	205 924
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	0	0
4.7	линии связи	0	15 887	0	0	15 887
Всего по статье 4		0	793 554	0	0	793 554
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжения	0	1 715 508	0	0	1 715 508
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	307 495	0	0	307 495
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		0	2 023 003	0	0	2 023 003

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	5 000	5 000	5 000	5 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	11 400	11 400	11 400	11 400	0
9.5	оплата услуг - уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		43 932	43 932	43 932	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		16 400	60 332	60 332	60 332	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	349 025	2 358 280	349 025	349 025	2 009 255
Всего по статье 10		349 025	2 358 280	349 025	349 025	2 009 255
ВСЕГО		17 642 386	118 497 193	18 172 415	18 172 415	100 324 778

Приложения к отчетности: на 6 л.Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.5 (1 очередь строительства)
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Мионов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Мионов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр «Озерки» в г.Кирове (1 очередь строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000587:3029
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.04.2018, №43:40:000587:3029-43/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-321-2018, 14.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	14.06.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	192
5.1	жилые помещения	186
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	262,9185

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	19,11549
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	282,03399
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	73,548
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	73,202
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,346
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	6
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15,8739
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	II квартал 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (И ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²¹ (И ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ²²**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²												
		1 квартал 20 17	2 квартал 20 17	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21
1	Подготовительные, геологические работы - по плану - фактически	1,00 1,30	1,10 1,50											
2	Земляные работы (%): ²³ - по плану - фактически			0,10										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²³ - по плану - фактически			1,00	2,20 1,00									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²³ - по плану - фактически				0,20 0,40									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²³ - по плану - фактически				3,60 3,80									
					7,20 17,60		13,70 2,98	13,70	13,70	6,30	3,40			

6	Работы при устройстве внутримонтовых сетей электроизолирующего обеспечения (%) ²⁸											3,60	
	- по плану			4,20				5,00		5,00			
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутримонтовых сетей электроизолирующего обеспечения (%) ²⁸											0,50	
	- по плану							0,10		0,50			
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта незавершенности (%) ²⁸											1,60	
	- по плану							0,10		1,60			
	- фактически												
9	Степень готовности объекта незавершенности (%) ²⁸											93,00	100,00
	- по плану	1,00	2,10	2,10	4,40	15,40	29,10	42,80	60,70	79,60	93,00		
	- фактически	1,30	2,80	3,90	4,90	26,70	29,68						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁹ (дата):												21.12.2020
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												31.12.2020
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												30.06.2021
	- предусмотренный договорами												
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)												
	- фактический ²⁸												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения №20 по проекту планировки мкр «Озерки» в г.Кирове (1 очередь строительства)

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Первомайский р-н, ул.Торфяная, д.5

общая площадь 13 753,10 кв. м,

продолжительность строительства 27 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2 540 200	2 540 200	2 540 200	2 540 200	0
Всего по пункту 1.1		2 540 200	2 540 200	2 540 200	2 540 200	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	301 156	301 156	301 156	301 156	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	16 286 816	16 286 816	16 286 816	16 286 816	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	4 360 378	0	0	4 360 378
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	36 136 951	41 403 153	41 403 153	41 403 153	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	93 633 653	4 757 412	4 757 412	88 876 241
1.2.6	устройство кровли	0	2 814 509	0	0	2 814 509
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	0	11 950 989	0	0	11 950 989
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	31 067 275	0	0	31 067 275
1.2.9	монтаж лифтов	0	11 735 334	0	0	11 735 334

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	10 728 939	0	0	10 728 939
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	13 781 564	0	0	13 781 564
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	958 404	0	0	958 404
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	11 417 384	0	0	11 417 384
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1 313 777	0	0	1 313 777
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		52 724 923	251 753 330	62 748 537	62 748 537	189 004 793
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	3 491 153	0,00	0	3 491 153
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	3 933 371	0,00	0	3 933 371
Всего по пункту 1.3		0	7 424 524	0	0	7 424 524
Всего по статье 1		55 265 123	261 718 055	65 288 737	65 288 737	196 429 318
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3 325 431	3 325 431	3 325 431	3 325 431	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		3 325 431	3 325 431	3 325 431	3 325 431	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	180 000	180 000	180 000	180 000	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 264 828	2 264 828	2 264 828	2 264 828	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	66 667	66 667	66 667	66 667	0
3.4	авторский надзор	870 980	5 885 000	870 980	870 980	5 014 020
Всего по статье 3		3 382 475	8 396 495	3 382 475	3 382 475	5 014 020
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	64 588	0	0	64 588
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	532 560	0	0	532 560
4.4	объекты теплоснабжения	0	829 617	0	0	829 617
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	513 875	0	0	513 875
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		
4.7	линии связи	0	39 645	0	0	39 645
Всего по статье 4		0	1 980 285	0	0	1 980 285
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3 746 661	0	0	3 746 661
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	307 495	0	0	307 495
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		
5.7	линии связи	-	-	-		
Всего по статье 5		0	4 054 156	0	0	4 054 156

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	101 000	104 500	104 500	104 500	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	210 672	210 672	210 672	210 672	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		30 584	30 584	30 584	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		311 672	345 756	345 756	345 756	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1 100 446	5 885 000	1 205 814	1 205 814	4 679 186
Всего по статье 10		1 100 446	5 885 000	1 205 814	1 205 814	4 679 186
ВСЕГО		63 385 147	285 705 177	73 548 213	73 548 213	212 156 965

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор  Миронов Алексей Семенович
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.99
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.99
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:4903
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2014, №43-43-01/274/2014-763
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-333-2018, 20.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	20.06.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	303
5.1	жилые помещения	303
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	422,2112
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	121,11735
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	543,32855

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	13,326
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	11,621
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,797
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.08.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	22
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	22
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	50,4871
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	IV квартал 2022 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиком, полученным разрешением на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиком, полученным разрешением на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам²²**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²											
		4 квартал 20 16	1 квартал 20 18	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21	4 квартал 20 21	1 квартал 20 22	2 квартал 20 22	3 квартал 20 22	4 квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³												
	- по плану	1,00	1,00										
2	- фактически	0,20	0,20	0,10									
	Земляные работы (%) ²³												
3	- по плану					0,10							
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³												
	- по плану					2,40							
5	- фактически												
	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) ²³												
	- по плану								3,60				
	- фактически												

6	- по плану - фактически Работы при устройстве внутримозговых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴										14,20	14,00	14,00	9,30
	- по плану										4,00	4,60	4,60	4,60
	- фактически													
7	Работы при устройстве внутримозговых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁴													
	- по плану			0,60										
	- фактически													
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁴													
	- по плану										0,80	1,10		
	- фактически													
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴													
	- по плану	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	28,90	67,50	86,10	100,00
	- фактически	0,20	0,40	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	13,30	48,90			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):													
	- по плану													20.06.2022
	- фактически													
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):													
	- по плану													30.06.2022
	- фактически													
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):													
	- предусмотренный договором													
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)													31.12.2022
	- фактический ²⁶													

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.99

общая площадь 21 058,20 кв. м,

продолжительность строительства 21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	5 737 740	0	0	5 737 740
Всего по пункту 1.1		0	5 737 740	0	0	5 737 740
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	572 744	0	0	572 744
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	30 974 563	0	0	30 974 563
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	8 292 645	0	0	8 292 645
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	0	78 741 268	0	0	78 741 268
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	178 074 183	0	0	178 074 183
1.2.6	устройство кровли	0	5 352 685	0	0	5 352 685
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	0	22 728 608	0	0	22 728 608
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	59 084 309	0	0	59 084 309
1.2.9	монтаж лифтов	0	22 318 471	0	0	22 318 471

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	20 404 492	0	0	20 404 492
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	26 210 029	0	0	26 210 029
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1 822 710	0	0	1 822 710
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	21 713 789	0	0	21 713 789
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	2 498 565	0	0	2 498 565
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		0	478 789 061	0	0	478 789 061
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	6 639 539	0	0	6 639 539
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	7 480 557	0	0	7 480 557
Всего по пункту 1.3		0	14 120 096	0	0	14 120 096
Всего по статье 1		0	498 646 896	0	0	498 646 896
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9 432 315	9 432 315	9 432 315	9 432 315	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		9 432 315	9 432 315	9 432 315	9 432 315	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					


3.1	инженерные изыскания	185 050	185 050	185 050	185 050	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 646 388	4 032 730	2 646 388	2 646 388	1 386 342
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	265 000	265 000	265 000	265 000	0
3.4	авторский надзор	0	11 192 200	0	0	11 192 200
Всего по статье 3		3 096 438	15 672 980	3 096 438	3 096 438	12 578 542
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	122 834	0	0	122 834
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1 012 832	0	0	1 012 832
4.4	объекты теплоснабжения	0	1 577 781	0	0	1 577 781
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	977 297	0	0	977 297
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	75 398	0	0	75 398
Всего по статье 4		0	3 766 141	0	0	3 766 141
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	5 309 341	0	0	5 309 341
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	962 010	0	0	962 010
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1 008 782	0	0	1 008 782
5.4	объекты теплоснабжения	0	5 309 341	0	0	5 309 341
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	219 538	0	0	219 538
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		0	12 809 012	0	0	12 809 012
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	63 000	63 000	63 000	63 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	597 445	605 845	605 845	605 845	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		128 109	128 109	128 109	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		660 445	796 954	796 954	796 954	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	12 431 520	0	0	12 431 520
Всего по статье 10		0	12 431 520	0	0	12 431 520
ВСЕГО		13 189 198	553 557 819	13 325 707	13 325 707	540 232 112

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.66
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Миронов Алексей Семенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.66
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:2870
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	15.07.2013, №43-43-01/357/2013-521
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-068-2017, 12.05.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	13.05.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	05.07.2017 — изменение адреса
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	277
5.1	жилые помещения	277
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	594,360836
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	31,219964
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	625,5808

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	229,101
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	225,372
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	3,729
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,018
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	26,456
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	26,474
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	26,474

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	78
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	78
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	188,284062
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	I квартал 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,37349207
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁰

1	Норматив обеспеченности обязательства ¹⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ¹⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ¹⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ¹⁰	1 031 350 тыс.руб.

¹⁰ Указывается законом, устанавливаемое Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

¹¹ Указываетсся застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

¹² Указываетсся застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹¹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ¹¹																
		2 квартал 20 17	3 квартал 20 17	4 квартал 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану - фактически	2,2 0,4																
2	Земляные работы (%) ¹² - фактически		0,1	0,1														
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ¹² - по плану - фактически		0,4	0,4														
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ¹² - по плану - фактически		5,0	5,0														
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ¹² - по плану - фактически		5,8 2,8	5,8 2,8	5,8 2,8	5,8 2,8	6,1 3,0	5,9 3,1	5,9 2,9	6,4 12,6	6,9 12,8	5,9		0,7				
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹² - по плану - фактически									2,2	6,5 5,3	7,0	6,5	6	0,2			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.66

общая площадь 21 054,50 кв. м,

продолжительность строительства 42 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2 865 269	6 397 585	2 865 269	2 865 269	3 532 316
Всего по пункту 1.1		2 865 269	6 397 585	2 865 269	2 865 269	3 532 316
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1 379 060	1 847 503	1 847 503	1 847 503	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	21 503 488	21 503 488	21 503 488	21 503 488	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	7 382 369	0	0	7 382 369
1.2.4	устройство конструкций надземной части (каркас, плиты перекрытия и покрытия, входа)	69 435 712	99 598 863	89 758 091	89 758 091	9 840 772
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	69 842 975	127 341 704	83 052 496	83 052 496	44 289 208
1.2.6	устройство кровли	0	6 539 580	0	0	6 539 580
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы, шахты лифта, вентблоки	12 362 400	44 830 644	18 318 676	18 318 676	26 511 968
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	132 630 633	0	0	132 630 633
1.2.9	монтаж лифтов	0	24 954 643	0	0	24 954 643

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	18 231 086	0	0	18 231 086
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	18 328 750	0	0	18 328 750
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	5 748 220	0	0	5 748 220
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	31 652 717	0	0	31 652 717
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	6 359 875	0	0	6 359 875
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		174 523 635	546 950 075	214 480 254	214 480 254	332 469 821
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	7 997 809	0,00	0,00	7 997 809
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	14 466 142	0,00	0,00	14 466 142
Всего по пункту 1.3		0	22 463 951	0	0	22 463 951
Всего по статье 1		177 388 904	575 811 612	217 345 523	217 345 523	358 466 089
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2 417 882	2 417 882	2 417 882	2 417 882	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		2 417 882	2 417 882	2 417 882	2 417 882	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	150 188	150 188	150 188	150 188	0


3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3 498 904	4 687 421	3 498 904	3 498 904	1 188 517
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	250 000	250 000	250 000	250 000	0
3.4	авторский надзор	1 111 509	13 161 000	1 111 509	1 111 509	12 049 491
Всего по статье 3		5 010 601	18 248 609	5 010 601	5 010 601	13 238 008
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-		-		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	70 866	0	0	70 866
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1 400 765	0	0	1 400 765
4.4	объекты теплоснабжения	0	1 671 715	0	0	1 671 715
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1 744 519	0	0	1 744 519
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	36 582	0	0	36 582
Всего по статье 4		0	4 924 448	0	0	4 924 448
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	12 419 848	0	0	12 419 848
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	516 387	0	0	516 387
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	410 940	0	0	410 940
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	87 957	0	0	87 957
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0	13 435 132	0	0	13 435 132
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	180 000	203 500	203 500	203 500	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	685 215	685 215	685 215	685 215	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1 897 317	2 270 809	2 270 809	2 270 809	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	18 166	27 747	27 747	27 747	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	423 391	541 941	541 941	541 941	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3 204 089	3 729 212	3 729 212	3 729 212	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	554 397	13 161 000	598 061	598 061	12 562 939
Всего по статье 10		554 397	13 161 000	598 061	598 061	12 562 939
ВСЕГО		188 575 873	631 727 894	229 101 279	229 101 279	402 626 615

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.9
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Миронов Алексей Семенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.9
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:2879
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	15.07.2013, №43-43-01/357/2013-527
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-382-2015, 06.11.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	06.05.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	02.03.2017 — продление срока действия, 27.12.2018 — продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	06.11.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	214
5.1	жилые помещения	211
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	203,75376
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	205,24134

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	408,9951
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	278,917
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	274,257
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	4,66
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3,258
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	43,57
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	46,828
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	46,585

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,243
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	28
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	96
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	96
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	209,483103
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	III квартал 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,7335322
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Система
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁸

1	Норматив обеспеченности обязательства ¹⁸ (ИВ)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ¹⁸ (ИП)	0,49
3	Норматив ликвидности ¹⁸	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ¹⁸	1 031 350 тыс.руб.

¹⁸ Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²⁰ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам¹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ¹⁹																	
		квартал 2015				квартал 2016				квартал 2017				квартал 2018					
		4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	Подготовительные, геологические работы - по плану - фактически	0,70 0,70																	
2	Земельные работы (%) ¹⁹ - по плану - фактически	1,00 1,10																	
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ¹⁹ - по плану - фактически	1,00 2,00	1,80 1,80	1,00 1,80															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ¹⁹ - по плану - фактически		1,00 1,50	6,60 6,10															
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ¹⁹ - по плану - фактически		2,00 2,00	3,20 2,00	3,20 2,00	3,20 2,00	3,60 2,00	5,60 3,50	6,10 3,50	6,00 3,50	5,60 3,50	5,60 3,50	5,60 3,50	5,00 3,00	2,40 3,00	2,40 9,50	2,00 15,88	1,20 1,20	1,50 8,30
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁹ - по плану - фактически															3,50	8,40	6,40	1,20
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁹ - по плану - фактически																		0,20
																			0,09
																			0,26
																			0,09

8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ¹⁰																			
	- по плану																			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ¹¹																			
	- по плану																			
	- фактически																			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹² (дата):																			
	- по плану																			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																			
	- фактически																			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																			
	- фактически																			
	предусмотренный договором																			
	исключенный (предусмотренный дополнительным соглашением)																			
	- фактический ¹³																			

¹⁰ Количество перемещенных (перемещенных) средств не менее, чем сумма расходов проекта (доля или количество) инвестированных средств в (или) иных объемах инвестирования, в составе которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией.

¹¹ Указывается показатель по исполненным и принятым в учету объемам работ в соответствии с плановыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не применяются.

¹² Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по классификации (квартиры), определенная в соответствии со сметой на строительство или стоимостью объема выполненных работ (затраты фактически исполненных работ по строительству (область) объекта инвестирования), указанного на 100, в зависимости от степени готовности (статуса) строительства в соответствии со сметой на строительство объекта инвестирования, указанная в проектной документации.

¹³ Пункт 3 части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

¹⁴ Указывается дата передачи объекта долевого строительства по плану участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.9

общая площадь 15 420,50 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2 565 288	4 275 480	2 565 288	2 565 288	1 710 192
Всего по пункту 1.1		2 565 288	4 275 480	2 565 288	2 565 288	1 710 192
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1 228 224	1 228 224	1 228 224	1 228 224	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14 295 568	14 295 568	14 295 568	14 295 568	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	4 907 816	0	0	4 907 816
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	58 728 440	66 213 552	66 213 552	66 213 552	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	58 385 749	84 657 056	78 428 906	78 428 906	6 228 150
1.2.6	устройство кровли	4 347 528	4 347 528	4 347 528	4 347 528	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы, шахты лифта, вентблоки	21 174 807	28 785 834	28 147 906	28 147 906	637 928
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	17 984 652	85 162 358	29 087 552	29 087 552	56 074 806
1.2.9	монтаж лифтов	2 951 349	16 023 419	2 951 349	2 951 349	13 072 070


1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	1 087 461	11 706 211	1 585 093	1 585 093	10 121 118
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	2 058 791	11 768 922	2 854 378	2 854 378	8 914 544
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	507 913	3 690 942	1 235 744	1 235 744	2 455 198
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 089 546	20 324 264	1 157 107	1 157 107	19 167 157
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	946 555	4 083 687	946 555	946 555	3 137 132
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		184 786 583	357 195 382	232 479 462	232 479 462	124 715 920
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	5 135 407	0,00	0,00	5 135 407
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	9 288 734	0,00	0,00	9 288 734
Всего по пункту 1.3		0	14 424 142	0	0	14 424 142
Всего по статье 1		187 351 871	375 895 004	235 044 750	235 044 750	140 850 254
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2 229 872	2 229 872	2 229 872	2 229 872	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		2 229 872	2 229 872	2 229 872	2 229 872	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	200 000	210 652	200 000	200 000	10 652

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 283 147	2 283 147	2 283 147	2 283 147	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	177 814	376 770	177 814	177 814	198 956
3.4	авторский надзор	837 668	8 873 040	837 668	837 668	8 035 372
Всего по статье 3		3 498 629	11 743 609	3 498 629	3 498 629	8 244 980
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	421 358	421 358	421 358	421 358	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	- 8 328 706	8 328 706	8 328 706	8 328 706	0
4.4	объекты теплоснабжения	9 939 726	9 939 726	9 939 726	9 939 726	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	10 372 604	10 372 604	10 372 604	10 372 604	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	12 084	24 168	12 084	12 084	12 084
Всего по статье 4		29 074 478	29 086 562	29 074 478	29 074 478	12 084
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжения	0	5 110 576	0	0	5 110 576
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	470 486	0	0	470 486
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	788 804	0	0	788 804
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	408 561	0	0	408 561
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		
5.7	линии связи	-	-	-		
Всего по статье 5		0	6 778 427	0	0	6 778 427
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	199 200	264 400	264 400	264 400	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1 715 705	1 715 705	1 715 705	1 715 705	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1 411 317	2 144 849	2 144 849	2 144 849	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	21 126	35 058	35 058	35 058	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	390 463	499 793	499 793	499 793	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3 737 811	4 659 805	4 659 805	4 659 805	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4 387 409	9 094 866	4 409 875	4 409 875	4 684 991
Всего по статье 10		4 387 409	9 094 866	4 409 875	4 409 875	4 684 991
ВСЕГО		230 280 070	439 488 144	278 917 409	278 917 409	160 570 735

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор _____ (должность)
  _____ (подпись)
 Миронов Алексей Семенович _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

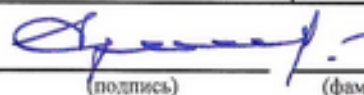
за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Октябрьский р-н, ул.Московская, д.203
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Октябрьский р-н, ул.Московская, д.203
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:002506:24
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.10.2016, №43-43/001-43/001/023/2016-3806/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-190-2017, 05.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	08.09.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	182
5.1	жилые помещения	178
5.2	нежилые помещения	4
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	424,03728976
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-43,23600976

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	380,80128
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	349,679
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	346,078
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	3,601
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,002
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	41,165
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	41,167
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	41,134

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,033
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	13.03.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	19
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	107
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	107
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	239,540908
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	I квартал 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	43-RU43306000-110-2019, 30.09.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация муниципального образования "Город Киров"
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,50093696
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (земных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

III. Сведения

о нормативных описки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, полученными разрешением на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, полученными разрешением на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам ²²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²													
		3 квартал 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20				
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³														
	- по плану	0,50													
	- фактически	0,60													
2	Земляные работы (%) ²³														
	- по плану	0,30													
	- фактически	0,30													
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³														
	- по плану	2,00	1,80												
	- фактически	2,20	1,00												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³														
	- по плану		7,60												
	- фактически		4,00	2,20											
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³														
	- по плану		0,80	15,00	15,00	15,00				9,50	2,00			1,80	

6	- фактически Работы при устройстве внутрисетевых сетей низковольтно-технического обеспечения (%); ²⁴ - по плану - фактически				2,00	7,80	10,30	9,60	20,50	8,90		
7	Работы при устройстве внутрисетевых сетей низковольтно-технического обеспечения (%); ²⁴ - по плану - фактически											
8	- фактически Работы по благоустройству объекта недвижимости (%); ²⁴ - по плану - фактически					0,60	0,40 0,05	0,30 0,05				
9	- фактически Степень готовности объекта недвижимости (%); ¹⁴ - по плану - фактически										1,00 1,10	0,90 0,70
10	Получение заключений о соответствии проектного, реконструктивного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):	2,80 3,10	13,00 8,10	28,00 12,30	48,50 21,20	70,90 36,05	87,70 52,30	97,10 80,10	100,00 100,00			
11	- по плану - фактически Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически										20.09.2019 26.09.2019	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический ²⁵										30.09.2019 30.09.2019	31.03.2020

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Октябрьский р-н, ул.Московская, д.203

общая площадь 14 360,60 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1 486 406	3 974 456	1 486 406	1 486 406	2 488 050
Всего по пункту 1.1		1 486 406	3 974 456	1 486 406	1 486 406	2 488 050
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1 096 485	1 096 485	1 096 485	1 096 485	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9 543 781	12 762 233	9 543 781	9 543 781	3 218 452
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	4 381 406	4 381 406	4 381 406	4 381 406	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части (каркас, плиты перекрытия и покрытия, входа)	54 540 927	59 111 520	59 111 520	59 111 520	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	57 019 463	75 576 783	75 576 783	75 576 783	0
1.2.6	устройство кровли	3 881 214	3 881 214	3 881 214	3 881 214	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы, шахты лифта, вентблоки	23 807 946	26 606 805	26 606 805	26 606 805	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	29 746 588	78 715 742	39 700 242	39 700 242	39 015 500
1.2.9	монтаж лифтов	14 810 479	14 810 479	14 810 479	14 810 479	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	7 258 934	10 820 075	10 820 075	10 820 075	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	7 070 725	10 878 039	10 878 039	10 878 039	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2 217 504	3 411 545	3 411 545	3 411 545	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	12 438 432	18 785 759	18 785 759	18 785 759	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2 453 464	3 774 560	3 774 560	3 774 560	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
Всего по пункту 1.2		230 267 348	324 612 646	282 378 693	282 378 693	42 233 953
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	4 746 667	4 746 667	4 746 667,00	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	8 585 596	8 585 596	8 585 596,00	0
Всего по пункту 1.3		0	13 332 263	13 332 263	13 332 263	0
Всего по статье 1		231 753 754	341 919 365	297 197 362	297 197 362	44 722 003
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	18 173 660	18 173 660	18 173 660	18 173 660	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		18 173 660	18 173 660	18 173 660	18 173 660	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	352 883	352 883	352 883	352 883	0

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4 685 043	4 685 043	4 685 043	4 685 043	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	330 000	380 000	330 000	330 000	50 000
3.4	авторский надзор	92 837	7 811 000	92 837	92 837	7 718 163
Всего по статье 3		5 460 763	13 228 926	5 460 763	5 460 763	7 768 163
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	42 059	42 059	42 059	42 059	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	831 349	831 349	831 349	831 349	0
4.4	объекты теплоснабжения	992 156	992 156	992 156	992 156	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1 035 365	1 035 365	1 035 365	1 035 365	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	21 711	21 711	21 711	21 711	0
Всего по статье 4		2 922 640	2 922 640	2 922 640	2 922 640	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжение	0	6 510 213	6 510 213	6 510 213	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	366 036	366 036	366 036	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	5 867 853	5 867 853	5 867 853	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3 390 189	3 390 189	3 390 189	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0	16 134 291	16 134 291	16 134 291	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	193 450	240 450	240 450	240 450	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	345 644	345 644	345 644	345 644	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2 403 520	2 904 457	2 904 457	2 904 457	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	17 715	29 195	29 195	29 195	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	74 555	81 544	81 544	81 544	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3 034 884	3 601 290	3 601 290	3 601 290	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5 519 462	7 811 000	6 189 015	6 189 015	1 621 985
Всего по статье 10		5 519 462	7 811 000	6 189 015	6 189 015	1 621 985
ВСЕГО		266 865 163	403 791 172	349 679 021	349 679 021	54 112 151

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

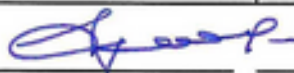
за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Анжелия Михеева, д.16
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Анжелика Михеева, д.16
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:001028:42
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	19.01.2011, №43-43-01/492/2010-725
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-209-2016, 05.10.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	05.10.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	27.12.2018 — продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	05.05.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	528
5.1	жилые помещения	528
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	696,0884
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	139,2687
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	835,3571

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	256,061
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	253,429
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	2,632
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,014
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	12,452
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	12,466
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	11,809

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,657
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	32
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	25
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	25
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	43,639113
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	I квартал 2021 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,3326956
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III Система

о нормативах оценки фискальной устойчивости деятельности застройщика²⁰

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 031 350 тыс.руб.

²⁰ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²² Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам²²

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²												
		3 квартал 20 16	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану - фактически													
		0,30												
2	Земляные работы (%): ²² - по плану - фактически		0,05			0,02								
			0,05			0,05								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²² - по плану - фактически		0,40	0,50		0,50								
			0,10			0,05	0,60	1,65						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²² - по плану - фактически													
			0,40	0,40		7,50	0,10							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²² - по плану - фактически		4,20	3,80	3,80	3,80	6,30	8,00	8,00	9,60	8,00	1,61		
			0,58				0,10	3,80	6,32					
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²² - по плану - фактически													
											1,90	3,50	2,90	3,30
													2,00	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Анжелика Михеева, д.16

общая площадь 31 642,50 кв. м,

продолжительность строительства 34 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	4 773 283	8 879 755	5 075 108	5 075 108	3 804 647
Всего по пункту 1.1		4 773 283	8 879 755	5 075 108	5 075 108	3 804 647
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	877 247	887 041	887 041	887 041	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	47 972 077	47 972 077	47 972 077	47 972 077	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	3 000 000	12 843 294	3 000 000	3 000 000	9 843 294
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	55 005 178	121 951 104	64 973 139	64 973 139	56 977 965
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	36 555 497	275 793 668	79 725 497	79 725 497	196 068 171
1.2.6	устройство кровли	0	8 290 009	3 310 738	3 310 738	4 979 271
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	5 855 960	35 201 095	8 344 514	8 344 514	26 856 581
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	91 507 247	0	0	91 507 247
1.2.9	монтаж лифтов	0	34 565 891	13 800 000	13 800 000	20 765 891

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	2 201 946	31 601 603	2 916 847	2 916 847	28 684 756
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	4 097 511	40 592 970	4 387 698	4 387 698	36 205 272
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	810 974	2 822 935	1 016 622	1 016 622	1 806 313
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3 249 781	33 629 386	3 808 798	3 808 798	29 820 588
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	3 869 671	0	0	3 869 671
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		159 626 171	741 527 991	234 142 971	234 142 971	507 385 020
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	10 283 033	0,00	0,00	10 283 033
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	11 585 566	0,00	0,00	11 585 566
Всего по пункту 1.3		0	21 868 599	0	0	21 868 599
Всего по статье 1		164 399 454	772 276 346	239 218 079	239 218 079	533 058 267
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	8 404 000	8 404 000	8 404 000	8 404 000	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		8 404 000	8 404 000	8 404 000	8 404 000	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	23 600	271 000	23 600	23 600	247 400
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	233 186	2 677 715	233 186	233 186	2 444 529
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	17 417	200 000	17 417	17 417	182 583
3.4	авторский надзор	2 493 968	17 334 000	2 493 968	2 493 968	14 840 032
Всего по статье 3		2 768 171	20 482 715	2 768 171	2 768 171	17 714 544
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	190 240	0	0	190 240
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1 568 630	0	0	1 568 630
4.4	объекты теплоснабжения	0	2 443 599	0	0	2 443 599
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1 513 596	0	0	1 513 596
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		
4.7	линии связи	0	116 773	0	0	116 773
Всего по статье 4		0	5 832 838	0	0	5 832 838
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжения	0	5 616 822	0	0	5 616 822
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	525 362	0	0	525 362
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	3 049 805	0	0	3 049 805
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1 835 213	0	0	1 835 213
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		
5.7	линии связи	-	-	-		
Всего по статье 5		0	11 027 201	0	0	11 027 201
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						

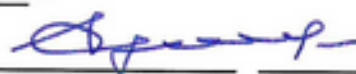
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	225 000	294 400	294 400	294 400	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	104 563	104 563	104 563	104 563	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1 089 424	1 422 120	1 422 120	1 422 120	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	6 423	13 538	13 538	13 538	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	489 937	527 624	527 624	527 624	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1 915 347	2 362 245	2 362 245	2 362 245	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3 149 238	17 334 000	3 308 764	3 308 764	14 025 236
Всего по статье 10		3 149 238	17 334 000	3 308 764	3 308 764	14 025 236
ВСЕГО		180 636 210	837 719 345	256 061 259	256 061 259	581 658 086

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Миронов Алексей Семенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

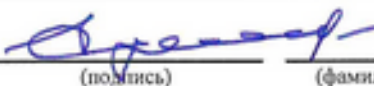
за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.18
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.18
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:4896
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2014, №43-43-01/274/2014-774
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-158-2016, 26.07.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	26.07.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	26.12.2018 — продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	26.05.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	448
5.1	жилые помещения	448
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	627,753
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	126,97988
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	754,73288

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	636,272
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	625,104
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	11,168
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,03
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	127,499
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	127,529
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	126,465

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1,064
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	75
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	370
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	370
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	657,14366
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	I квартал 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	43-RU43306000-109-2019, 27.09.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация муниципального образования "Город Киров"
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,64584287
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения
о нормативах списки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ¹⁹ (НП)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (НЦ)	0,49
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²⁰	1 031 350 тыс. руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам²¹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²¹														
		1 квартал 20 16	4 квартал 20 16	1 квартал 20 17	2 квартал 20 17	3 квартал 20 17	4 квартал 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану - фактически		1,10 3,60													
2	Земляные работы (%): ²¹ - по плану - фактически		0,10 0,10													
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²¹ - по плану - фактически		0,40	2,00 1,80	0,60											
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²¹ - по плану - фактически			12,60	6,20	17,80	1,00									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²¹ - по плану - фактически				8,20	14,60	15,20	3,00	15,20	5,20	4,60	7,60	10,20	13,8		
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²¹ - по плану - фактически							3,00	3,90	0,50	3,50	2,40	3,90	5,20		

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Чистопрудненская, д.18

общая площадь 28 442,50 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-			
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-			
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	4 117 016	7 788 166	4 117 016	4 117 016	3 671 150
Всего по пункту 1.1		4 117 016	7 788 166	4 117 016	4 117 016	3 671 150
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	406 510	768 996	406 510	406 510	362 486
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	35 925 081	41 588 094	35 925 081	35 925 081	5 663 013
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	7 024 632	11 134 146	7 024 632	7 024 632	4 109 514
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	79 746 817	105 722 210	79 746 817	79 746 817	25 975 393
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	189 545 911	239 091 859	189 545 911	189 545 911	49 545 948
1.2.6	устройство кровли	5 874 612	7 186 799	7 186 799	7 186 799	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы	23 756 914	30 516 637	30 516 637	30 516 637	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	56 439 724	79 329 732	76 680 872	76 680 872	2 648 860
1.2.9	монтаж лифтов	18 905 793	29 965 964	29 965 964	29 965 964	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	19 754 821	27 396 155	24 396 155	24 396 155	3 000 000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	24 519 714	35 190 978	35 190 978	35 190 978	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1 587 901	2 447 267	1 587 901	1 587 901	859 366
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	21 876 451	29 154 087	25 154 087	25 154 087	4 000 000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2 584 685	3 354 706	3 354 706	3 354 706	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		487 949 566	642 847 631	546 683 050	546 683 050	96 164 581
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	8 914 597	4 159 846	4 159 846	4 754 751
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	10 043 793	5 489 014	5 489 014	4 554 779
Всего по пункту 1.3		0	18 958 391	9 648 860	9 648 860	9 309 531
Всего по статье 1		492 066 582	669 594 187	560 448 926	560 448 926	109 145 261
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	7 147 472	7 147 472	7 147 472	7 147 472	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		7 147 472	7 147 472	7 147 472	7 147 472	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	132 689	210 314	132 689	132 689	77 625


3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 588 633	4 103 022	2 588 633	2 588 633	1 514 389
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	350 694	350 694	350 694	350 694	0
3.4	авторский надзор	634 941	16 151 284	634 941	634 941	15 516 343
Всего по статье 3		3 706 957	20 815 314	3 706 957	3 706 957	17 108 357
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	104 052	164 924	164 924	164 924	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	857 962	1 359 882	1 359 882	1 359 882	0
4.4	объекты теплоснабжения	1 336 525	2 118 412	2 118 412	2 118 412	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	827 860	1 312 171	1 312 171	1 312 171	0
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	63 869	101 233	101 233	101 233	0
Всего по статье 4		3 190 268	5 056 622	5 056 622	5 056 622	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	системы горячего водоснабжения	14 918 868	14 918 868	14 918 868	14 918 868	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	14 160 435	14 160 435	14 160 435	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2 685 396	7 407 633	7 407 633	7 407 633	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	189 808	2 614 880	2 614 880	2 614 880	0
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		17 794 072	39 101 816	39 101 816	39 101 816	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1 397 300	1 537 200	1 537 200	1 537 200	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4 996 322	4 996 322	4 996 322	4 996 322	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2 821 297	4 467 139	4 467 139	4 467 139	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	41 975	64 246	64 246	64 246	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	68 960	103 440	103 440	103 440	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		9 325 854	11 168 347	11 168 347	11 168 347	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	8 987 465	16 691 219	9 642 021	9 642 021	7 049 198
Всего по статье 10		8 987 465	16 691 219	9 642 021	9 642 021	7 049 198
ВСЕГО		542 218 670	769 574 976	636 272 161	636 272 161	133 302 816

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор _____
(должность)

 _____
(подпись)

Миронов Алексей Семенович _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства


за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.11
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.11
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:2882
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	15.07.2013, №43-43-01/357/2013-518
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-407-2015, 27.11.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.11.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	25.09.2017 — продление срока действия, 27.12.2018 — продление срока действия, 05.09.2019 — изменение технико-экономических показателей
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	27.05.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	154
5.1	жилые помещения	151
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	203,75376

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	80,46777
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	284,22153
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	297,836
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	293,453
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	4,383
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,006
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	25,987
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	25,993

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	25,957
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,036
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	14
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	142
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	141
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	280,399051
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	I квартал 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	43-RU43306000-105-2019, 26.09.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация муниципального образования "Город Киров"

16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,31184334
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁰

1	Норматив обеспеченности обязательства ¹⁰ (Н1)	2,83
2	Норматив целевого использования средств ¹⁰ (Н2)	0,49
3	Норматив безубыточности ¹⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ¹⁰	1 031 350 тыс.руб.

¹⁰ Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

¹¹ Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

¹² Указывается застройщиком, получившим разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам ¹⁰

№ п/п	Обобщенные наименования работ	График реализации проекта ¹⁰														
		3 квартал 20 16	4 квартал 20 16	1 квартал 20 17	2 квартал 20 17	3 квартал 20 17	4 квартал 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану															
		0,80														
2	Земельные работы (%): ¹¹ - фактически															
		0,70														
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ¹² - по плану															
		1,00														
	- фактически															
		1,00														
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ¹² - по плану															
			3,80													
	- фактически															
			3,80													
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ¹² - по плану															
			3,00	4,60												
	- фактически															
				2,80	4,80											
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ¹² - по плану															
				3,20	7,00	7,50	7,50	5,50	5,00	5,00	5,00	4,20	2,40	0,50		
	- фактически				7,40	7,10	7,90	7,90	7,80	7,10	7,60	4,60	0,50			
	- по плану															
	- фактически															

7	Работы при устройстве внутренних сетей электроэнергетического обеспечения (%)» - по плану - фактически		0,09	0,09	0,09	0,26	58,10	71,50	84,10	96,40	100,00						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)» - по плану - фактически		0,09	0,09								2,60	1,08				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%)» - по плану - фактически		1,20	8,60	23,40	38,40	43,90	49,20	58,10	68,22	71,50	84,10	96,40	100,00			
10	Получение заключения о соответствии проекта, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в части требований энергетической эффективности и требований обеспечения объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов » (дата):		1,70	5,50	8,39	20,68	27,87	36,03	44,23	52,12	68,22	84,32	91,92	98,72	100,00		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																31.03.2020
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - фактический »																26.09.2019

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Мостовицкая, д.11

общая площадь 10 712,00 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

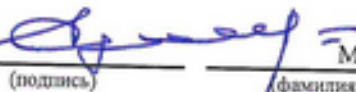
№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2 895 179	2 895 179	2 895 179	2 895 179	0
Всего по пункту 1.1		2 895 179	2 895 179	2 895 179	2 895 179	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	839 938	839 938	839 938	839 938	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9 776 220	9 776 220	9 776 220	9 776 220	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	3 356 277	3 356 277	3 356 277	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части (плиты перекрытия и покрытия, входа)	45 281 044	45 281 044	45 281 044	45 281 044	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	57 893 887	57 893 887	57 893 887	57 893 887	0
1.2.6	устройство кровли	2 973 117	2 973 117	2 973 117	2 973 117	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы, шахты лифта, вентблоки	20 381 542	20 381 542	20 381 542	20 381 542	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	60 298 415	60 298 415	60 298 415	60 298 415	0
1.2.9	монтаж лифтов	11 345 233	11 345 233	11 345 233	11 345 233	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	8 288 474	8 288 474	8 288 474	8 288 474	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	8 332 876	8 332 876	8 332 876	8 332 876	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	2 613 337	2 613 337	2 613 337	2 613 337	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	14 390 406	14 390 406	14 390 406	14 390 406	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств	2 891 416	2 891 416	2 891 416	2 891 416	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		245 305 905	248 662 182	248 662 182	248 662 182	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	3 356 277,00	3 636 077	3 636 077,00	3 636 077,00	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	3 525 406,00	6 576 802	3 525 406	3 525 406	3 051 396
Всего по пункту 1.3		6 881 683	10 212 879	7 161 483	7 161 483	3 051 396
Всего по статье 1		255 082 767	261 770 241	258 718 844	258 718 844	3 051 397
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1 617 837	1 617 837	1 617 837	1 617 837	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		1 617 837	1 617 837	1 617 837	1 617 837	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	200 000	210 652	200 000	200 000	10 652
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1 463 610	1 463 610	1 463 610	1 463 610	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	173 581	376 770	173 581	173 581	203 189
3.4	авторский надзор	2 384 612	5 983 440	2 384 612	2 384 612	3 598 828
Всего по статье 3		4 221 803	8 034 472	4 221 803	4 221 803	3 812 669
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	289 964	289 964	289 964	289 964	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	5 731 522	5 731 522	5 731 522	5 731 522	0
4.4	объекты теплоснабжения	6 840 169	6 840 169	6 840 169	6 840 169	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7 138 060	7 138 060	7 138 060	7 138 060	0
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	8 316	16 632	8 316	8 316	8 316
Всего по статье 4		20 008 031	20 016 347	20 008 031	20 008 031	8 316
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжения	0	3 678 711	2 343 792	2 343 792	1 334 919
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	615 839	615 839	615 839	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	473 082	473 082	473 082	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	164 152	279 901	164 152	164 152	115 749
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		164 152	5 047 533	3 596 865	3 596 865	1 450 668
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	427 000	458 000	458 000	458 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2 725 995	2 725 995	2 725 995	2 725 995	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	492 974	804 818	804 818	804 818	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	21 362	31 238	31 238	31 238	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	283 291	362 613	362 613	362 613	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		3 950 622	4 382 664	4 382 664	4 382 664	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5 256 147	5 983 440	5 290 197	5 290 197	693 243
Всего по статье 10		5 256 147	5 983 440	5 290 197	5 290 197	693 243
ВСЕГО		290 301 359	306 852 533	297 836 241	297 836 241	9 016 292

Приложения к отчетности: на 6 л.Генеральный директор
(должность)


Миронов Алексей Семенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за III квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью Кировспецмонтаж
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО Кировспецмонтаж
3	Место нахождения	610048, Кировская обл., г.Киров, ул.Воровского, д.161
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.93
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Миронов Алексей Семенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1044316516606
7	Дата государственной регистрации	31.03.2004
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4345077227

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.93
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	43:40:000515:4904
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.05.2014, №43-43-01/274/2014-764
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№43-RU43306000-250-2016, 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Город Киров"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	330
5.1	жилые помещения	326
5.2	нежилые помещения	4
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	615,38
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	193,46509

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	808,84509
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	113,049
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	111,415
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	1,634
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	28
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	28
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	83,012
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	II квартал 2022 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,06015139

III. Сведения
о нормативных оценках финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁾

1	Норматив обеспеченности обязательства ²⁾ (Н ¹)	2,83
2	Норматив платежного использования средств ³⁾ (Н ²)	0,49
3	Норматив безубыточности ⁴⁾	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	1 031 350 тыс.руб.

¹⁾ Указывается значение, установленное Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁾ Указывается застройщиком, полученное соотношение на строительство до 1 июля 2018 года.

³⁾ Указывается застройщиком, полученное соотношение за строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁵⁾**

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта ⁵⁾																							
		1				2				3				4				1				2			
		квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	
1	Подготовительные, геодезические работы - по плану - фактически	0,50																							
2	Земельные работы (%) ⁶⁾ - по плану - фактически	1,40	1,00																						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ⁶⁾ - по плану - фактически	1,20	1,40	1,20																					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ⁶⁾ - по плану - фактически			5,00	2,60	1,20	1,00																		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ⁶⁾ - по плану - фактически																								
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения - по плану - фактически																								
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ⁶⁾ - по плану - фактически																								

№	Содержание работ	по плану		фактически		0,20		0,10		0,30		0,10	
		по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически	по плану	фактически
8	Работы по благоустройству объекта назначенности (%): ^{1а}												
	- по плану												
	- фактически												
9	Степень готовности объекта назначенности (%): ^{2а}												
	- по плану	0,50	1,90	4,10	10,50	14,30	14,30	14,30	14,30	14,30	14,30	14,30	14,30
	- фактически	0,10	0,20	2,00	2,60	3,20	4,20	4,20	4,20	5,40	5,60	5,80	6,30
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^{3а} (дата):												
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):												
	- предусмотренный договором												
	- фактический (предусмотренный дополнительным соглашением)												
	- фактический ^{2б}												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

по адресу Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.93

общая площадь 20 900,10 кв. м,

продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, руб.	Оплачено работ, руб.	Освоено работ, руб.	Остаток к оплате, руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-		
1.1.3	мобилизация; бытового городок	6 257 461	8 368 468	6 257 461	6 257 461	2 111 007
Всего по пункту 1.1		6 257 461	8 368 468	6 257 461	6 257 461	2 111 007
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1-1.2.2	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2 436 300	2 436 300	2 436 300	2 436 300	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	28 356 632	28 356 632	28 356 632	28 356 632	0
1.2.3.1	ИТП, автоматизация ИТП	0	9 735 124	0	0	9 735 124
1.2.4	устройство конструкций надземной части (каркас, плиты перекрытия и покрытия, входа)	27 895 974	131 340 940	54 140 520	54 140 520	77 200 420
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	167 925 401	0	0	167 925 401
1.2.6	устройство кровли	0	8 623 739	0	0	8 623 739
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок, лестницы, шахты лифта, вентблоки	0	59 118 134	0	0	59 118 134
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	174 899 908	0	0	174 899 908
1.2.9	монтаж лифтов	0	32 907 667	0	0	32 907 667

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, противопожарный водопровод	0	24 041 318	0	0	24 041 318
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления, вентиляции	0	24 170 108	0	0	24 170 108
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	7 580 173	0	0	7 580 173
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	41 740 413	0	0	41 740 413
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	8 386 762	0	0	8 386 762
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		58 688 906	721 262 619	84 933 452	84 933 452	636 329 167
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы, освещение, вертикальная планировка)	0,00	10 546 705	0	0	10 546 705
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	19 076 489	0	0	19 076 489
Всего по пункту 1.3		0	29 623 194	0	0	29 623 194
Всего по статье 1		64 946 367	759 254 281	91 190 913	91 190 913	668 063 368
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	8 727 625	8 727 625	8 727 625	8 727 625	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		8 727 625	8 727 625	8 727 625	8 727 625	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	250 080	250 080	250 080	250 080	0

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2 358 600	2 358 600	2 358 600	2 358 600	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	250 000	250 000	250 000	250 000	0
3.4	авторский надзор	4 831 786	17 355 400	4 831 786	4 831 786	12 523 614
Всего по статье 3		7 690 466	20 214 080	7 690 466	7 690 466	12 523 614
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-		-		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	93 451	0	0	93 451
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1 847 188	0	0	1 847 188
4.4	объекты теплоснабжения	0	2 204 489	0	0	2 204 489
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2 300 495	0	0	2 300 495
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	48 241	0	0	48 241
Всего по статье 4		0	6 493 865	0	0	6 493 865
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения, теплоснабжение	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1 715 552	0	0	1 715 552
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1 462 864	0	0	1 462 864
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2 349 048	0	0	2 349 048
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-		
5.7	линии связи	-	-	-		
Всего по статье 5		0	5 527 463	0	0	5 527 463
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
Всего по статье 6						

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	84 000	84 000	84 000	84 000	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	996 144	996 144	996 144	996 144	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	554 354	554 354	554 354	554 354	

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		1 634 498	1 634 498	1 634 498	1 634 498	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3 754 017	17 355 400	3 805 972	3 805 972	13 549 428
Всего по статье 10		3 754 017	17 355 400	3 805 972	3 805 972	13 549 428
ВСЕГО		86 752 973	819 207 213	113 049 474	113 049 474	706 157 739

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Миронов Алексей Семенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 2019 г.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж"</u>	по ОКПО 01412035		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4345077227		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>610048, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 161</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

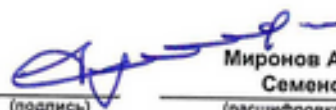
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 017 313	1 063 673	1 139 209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11	11	11
	Отложенные налоговые активы	1180	4 201	2 083	598
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 021 525	1 065 767	1 139 818
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 843 669	4 126 839	5 965 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126	548	145
	Дебиторская задолженность	1230	756 669	672 392	739 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	251	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 250	43 933	10 875
	Прочие оборотные активы	1260	6 212	2 817	2 104
	Итого по разделу II	1200	4 615 926	4 846 781	6 717 849
	БАЛАНС	1600	5 637 452	5 912 548	7 857 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 839	414 839	414 839
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	608 973	616 583	457 014
	Итого по разделу III	1300	1 023 812	1 031 422	871 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 708 922	1 498 538	1 904 546
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 538	5 073	2 102
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 720	2 146	8 592
	Итого по разделу IV	1400	1 742 179	1 505 757	1 915 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153 562	116 156	102 374
	Кредиторская задолженность	1520	714 732	775 793	1 153 495
	Доходы будущих периодов	1530	1 992 869	2 468 913	3 814 705
	Оценочные обязательства	1540	10 297	14 507	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 871 461	3 375 369	5 070 574
	БАЛАНС	1700	5 637 452	5 912 548	7 857 666

Руководитель



Миронов Алексей
Семенович
(расшифровка подписи)



28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
01412035		
4345077227		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 051 892	1 063 296
	Себестоимость продаж	2120	(1 013 800)	(1 099 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 092	(35 837)
	Коммерческие расходы	2210	(11 018)	(10 667)
	Управленческие расходы	2220	(79 382)	(79 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 308)	(125 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(123 302)	(177 108)
	Прочие доходы	2340	241 674	548 022
	Прочие расходы	2350	(73 328)	(36 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 264)	208 927
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(42 377)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 799)	(1 721)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 464)	(2 685)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 118	1 556
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 610)	165 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 610)	165 421
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Миронов Алексей
Семенович

(расшифровка подписи)



28 октября 2019 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»**

Воровского ул., д. 161, Киров, 610048
Тел.(8332) 52-68-85, 62-73-73 (бух), факс 52-60-66 E-mail: ksm@ksm-kirov.ru
ОКПО 01412035 ОГРН 1044316516606 ИНН/КПП 4345077227/434501001

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчету за 3-й квартал 2019 года**

По строкам 1410 и 1510 Баланса отражены заемные средства в сумме 1708922 тыс. руб. и 153562 тыс.руб, полученные от учредителей на пополнение оборотных средств организации.

Для определения отчетных нормативов использованы следующие показатели:

Норматив обеспеченности обязательств:

$H1=A/O$

A – стоимость активов - 5637452(стр.баланса 1600)

O – сумма обязательств перед участниками долевого строительства –1992869 сумма обязательств по договорам во всех строящихся домах

Норматив целевого использования:

$H2=A_n/(Д+ЧА)$

A_n = стоимость внеоборотных активов 1021525(стр.баланса 1100)+дебит.задолженность 756669 (стр.баланса 1230)+финансовые вложения 0 (стр.баланса 1240) = 1778194.

Д= сумма краткосрочных обязательств 2871461(стр.баланса 1500) + сумма долгосрочных обязательств 1742179(стр.баланса 1400) – обязательства по договорам участия в долевом строительстве 1992869 сумма обязательств по договорам во всех строящихся домах = 2620771.

При расчете норматива целевого использования средств (H2) стоимость активов незавершенного строительства (2884680 тыс.руб.) не участвует, так как она в балансе учитывается во 2 разделе баланса «Оборотные активы» в строке 1210 «Запасы» (в связи с особенностями бухгалтерского учета и учетной политики ООО «Кировспецмонтаж»).

В строке 6 раздела II (Сведения о многоквартирном доме...) Отчета указана планируемая стоимость строительства по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве либо планируемая стоимость строительства по состоянию на дату опубликования проектной декларации на сайте застройщика в случае, если по проекту строительства не требовалось получать заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве.

В строке 18.1 раздела II (Сведения о многоквартирном доме...) Отчета указана сумма взносов, зачисленных за отчетный период в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" по факту регистрации договоров участия в долевом строительстве по конкретному объекту, а в строке 18.2 - сумма взносов на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" в целом за отчетный период без деления на объекты.

По строке 9 раздела IV (Примерный график реализации проекта...) Отчета показатели рассчитаны нарастающим итогом.

Справочно: самостоятельные части, на которые не заключены договоры участия в долевом строительстве, в составе объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, поставлены на баланс ООО «Кировспецмонтаж» в качестве готовой продукции: ул.Энтузиастов, д.19 — 11 частей.

В связи с изменением сроков ввода в эксплуатацию и соответствующим внесением изменений в проектную декларацию по объектам ул.Чистопрудненская, д.22, ул.Чистопрудненская, д.20 (1 очередь), ул.Ивана Попова, д.93, изменились и сроки передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - строка 14 раздела II (Сведения о многоквартирном доме...) Отчета.

В связи с перепланировкой объекта и соответствующим внесением изменений в проектную декларацию изменилось количество самостоятельных частей в объекте ул.Московская, д.203 — строки 5, 5.2 раздела II (Сведения о многоквартирном доме...) Отчета.

В 3 квартале 2019 года между ООО Кировспецмонтаж и участниками долевого строительства был расторгнут 41 договор участия в долевом строительстве по адресам:

- Кировская обл., г.Киров, ул.Михеева, д.16, строительные номера квартир: 131, 141, 151, 161, 181, 191, 308, 320, 332, 344, 356, 368, 374, 380, 392, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 185, 190, 200, 211, 223, 235, 247, 259, 271, 283, 295 — договоры расторгнуты по инициативе участника долевого строительства. Денежные средства по договору дольщиком оплачены не были.
- Кировская обл., г.Киров, ул.Чистопрудненская, д.18, кв.298 (строительный номер) — договор расторгнут по инициативе участника долевого строительства. Денежные средства по договору дольщиком оплачены не были.
- Кировская обл., г.Киров, ул.Чистопрудненская, д.18, кв.94 (строительный номер) — договор расторгнут по инициативе участника долевого строительства. Денежные средства по договору были возвращены дольщику в полном объеме 20.09.2019 года.
- Кировская обл., г.Киров, ул.Энтузиастов, д.19, кв.2 (строительный номер) — договор расторгнут по инициативе участника долевого строительства. Денежные средства по договору дольщиком оплачены не были.
- Кировская обл., г.Киров, ул.Торфяная, д.5 (1 очередь), строительные номера квартир 151, 155, 163, 171, 175, 183 — договоры расторгнуты по инициативе участника долевого строительства. Денежные средства по договору дольщиком оплачены не были.

Генеральный директор

29.10.2019



Миронов Алексей Семенович



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 185
(сто восемьдесят пять) листов

Ген. директор
ООО «Кироремонтаж»



А.С. Миронов

