

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001089 от 30.04.2021

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4 , г. Ростов-на-Дону

Дата первичного размещения: 16.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: monolit@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мск-монолит.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мусатов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164123468
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 46 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мусатов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-930-415 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906733731
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зинченко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 47 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-327-824 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810543521

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Специальный административный регион Китая Гонконг
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося единственным участником ООО "МСК", владеющего 46% долей в уставном капитале ООО СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зинченко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-327-824 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810543521
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% долей в уставном капитале ООО СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ЮГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Максим Горький
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Сердце Ростова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Сердце ростова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Сердце Ростова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строителей Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 749
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.10.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 441,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 737,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Ворошиловский
	9.2.10	Дом: 82/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 486,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 043,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 941,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 985,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РМП"ГеоПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АПН-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0038-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-031514-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КРИСТАЛЛ 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-966501-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-966501-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040315:1161
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование 28
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16 скамеек, 12 урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка на 2 контейнера на внутридворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, вертикальное озеленение, посадка кустарников, установка напольных вазонов с декоративными растениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из резиновой крошки, хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона. Площадки для занятий физкультурой и отдыха детей расположены внутри здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 132 280,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 761 238,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 084 046,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6196
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 574
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	97.86	3	55.05	2.70
2	Квартира	3	1	50.06	2	26.88	2.70
3	Квартира	3	1	32.57	1	15.14	2.70
4	Квартира	3	1	58.21	2	33.12	2.70
5	Квартира	3	1	48.79	2	29.91	2.70
6	Квартира	3	1	36.42	1	16.39	2.70
7	Квартира	3	1	26.84	1	12.04	2.70
8	Квартира	3	1	27.13	1	12.04	2.70
9	Квартира	3	1	26.84	1	12.04	2.70
10	Квартира	3	1	27.11	1	11.99	2.70
11	Квартира	3	1	46.58	2	26.64	2.70
12	Квартира	3	1	113.24	3	68.21	2.70
13	Квартира	4	1	97.86	3	55.05	2.70
14	Квартира	4	1	50.06	2	26.88	2.70
15	Квартира	4	1	32.57	1	15.14	2.70
16	Квартира	4	1	58.21	2	33.12	2.70
17	Квартира	4	1	48.79	2	29.91	2.70
18	Квартира	4	1	36.42	1	16.39	2.70
19	Квартира	4	1	26.84	1	12.04	2.70
20	Квартира	4	1	27.13	1	12.04	2.70
21	Квартира	4	1	26.84	1	12.04	2.70
22	Квартира	4	1	27.11	1	11.99	2.70
23	Квартира	4	1	46.58	2	26.64	2.70
24	Квартира	4	1	113.24	3	68.21	2.70

25	Квартира	5	1	97.81	3	55.05	2.70
26	Квартира	5	1	50.06	2	26.88	2.70
27	Квартира	5	1	32.57	1	15.44	2.70
28	Квартира	5	1	58.21	2	33.12	2.70
29	Квартира	5	1	48.79	2	29.91	2.70
30	Квартира	5	1	36.42	1	16.39	2.70
31	Квартира	5	1	26.84	1	12.04	2.70
32	Квартира	5	1	27.13	1	12.04	2.70
33	Квартира	5	1	26.84	1	12.04	2.70
34	Квартира	5	1	27.11	1	11.99	2.70
35	Квартира	5	1	46.58	2	26.64	2.70
36	Квартира	5	1	113.24	3	68.21	2.70
37	Квартира	6	1	97.82	3	55.05	2.70
38	Квартира	6	1	50.06	2	26.88	2.70
39	Квартира	6	1	32.57	1	15.44	2.70
40	Квартира	6	1	58.21	2	33.12	2.70
41	Квартира	6	1	48.79	2	29.91	2.70
42	Квартира	6	1	36.42	1	16.39	2.70
43	Квартира	6	1	26.84	1	12.04	2.70
44	Квартира	6	1	27.13	1	12.04	2.70
45	Квартира	6	1	26.84	1	12.04	2.70
46	Квартира	6	1	27.11	1	11.99	2.70
47	Квартира	6	1	46.58	2	26.64	2.70
48	Квартира	6	1	113.24	3	68.21	2.70
49	Квартира	7	1	97.82	3	55.05	2.70
50	Квартира	7	1	50.06	2	26.88	2.70
51	Квартира	7	1	32.57	1	15.44	2.70
52	Квартира	7	1	58.21	2	33.12	2.70
53	Квартира	7	1	48.79	2	29.91	2.70
54	Квартира	7	1	36.42	1	16.39	2.70
55	Квартира	7	1	26.84	1	12.04	2.70
56	Квартира	7	1	27.13	1	12.04	2.70
57	Квартира	7	1	26.84	1	12.04	2.70
58	Квартира	7	1	27.11	1	11.99	2.70
59	Квартира	7	1	46.58	2	26.64	2.70
60	Квартира	7	1	113.24	3	68.21	2.70
61	Квартира	8	1	97.82	3	55.05	2.70
62	Квартира	8	1	50.06	2	26.88	2.70
63	Квартира	8	1	32.57	1	15.44	2.70
64	Квартира	8	1	58.21	2	33.12	2.70
65	Квартира	8	1	48.79	2	29.91	2.70
66	Квартира	8	1	36.42	1	16.39	2.70
67	Квартира	8	1	26.84	1	12.04	2.70

68	Квартира	8	1	27.13	1	12.04	2.70
69	Квартира	8	1	26.84	1	12.04	2.70
70	Квартира	8	1	27.11	1	11.99	2.70
71	Квартира	8	1	46.58	2	26.64	2.70
72	Квартира	8	1	113.24	3	68.21	2.70
73	Квартира	9	1	97.82	3	55.05	2.70
74	Квартира	9	1	50.06	2	26.88	2.70
75	Квартира	9	1	32.57	1	15.44	2.70
76	Квартира	9	1	58.21	2	33.12	2.70
77	Квартира	9	1	48.79	2	29.91	2.70
78	Квартира	9	1	36.42	1	16.39	2.70
79	Квартира	9	1	26.84	1	12.04	2.70
80	Квартира	9	1	27.13	1	12.04	2.70
81	Квартира	9	1	26.84	1	12.04	2.70
82	Квартира	9	1	27.11	1	11.99	2.70
83	Квартира	9	1	46.58	2	26.64	2.70
84	Квартира	9	1	113.24	3	68.21	2.70
85	Квартира	10	1	97.82	3	55.05	2.70
86	Квартира	10	1	50.06	2	26.88	2.70
87	Квартира	10	1	32.57	1	15.44	2.70
88	Квартира	10	1	58.21	2	33.12	2.70
89	Квартира	10	1	48.79	2	29.91	2.70
90	Квартира	10	1	36.42	1	16.39	2.70
91	Квартира	10	1	26.84	1	12.04	2.70
92	Квартира	10	1	27.13	1	12.04	2.70
93	Квартира	10	1	26.84	1	12.04	2.70
94	Квартира	10	1	27.11	1	11.99	2.70
95	Квартира	10	1	46.58	2	26.64	2.70
96	Квартира	10	1	113.24	3	68.21	2.70
97	Квартира	11	1	98.00	3	54.85	2.70
98	Квартира	11	1	50.10	2	26.88	2.70
99	Квартира	11	1	32.69	1	15.44	2.70
100	Квартира	11	1	58.30	2	33.12	2.70
101	Квартира	11	1	48.79	2	29.91	2.70
102	Квартира	11	1	36.46	1	16.39	2.70
103	Квартира	11	1	26.88	1	12.04	2.70
104	Квартира	11	1	27.17	1	12.04	2.70
105	Квартира	11	1	26.88	1	12.04	2.70
106	Квартира	11	1	27.11	1	11.99	2.70
107	Квартира	11	1	46.58	2	26.64	2.70
108	Квартира	11	1	74.40	3	39.47	2.70
109	Квартира	11	1	76.30	2	38.12	2.70
110	Квартира	12	1	98.00	3	54.85	2.70

111	Квартира	12	1	50.10	2	26.88	2.70
112	Квартира	12	1	32.69	1	15.44	2.70
113	Квартира	12	1	58.30	2	33.12	2.70
114	Квартира	12	1	48.79	2	29.91	2.70
115	Квартира	12	1	36.46	1	16.39	2.70
116	Квартира	12	1	26.88	1	12.04	2.70
117	Квартира	12	1	27.17	1	12.04	2.70
118	Квартира	12	1	26.88	1	12.04	2.70
119	Квартира	12	1	27.11	1	11.99	2.70
120	Квартира	12	1	46.58	2	26.64	2.70
121	Квартира	12	1	74.40	3	39.47	2.70
122	Квартира	12	1	76.30	2	38.12	2.70
123	Квартира	13	1	98.00	3	54.85	2.70
124	Квартира	13	1	50.10	2	26.88	2.70
125	Квартира	13	1	32.69	1	15.44	2.70
126	Квартира	13	1	58.30	2	33.12	2.70
127	Квартира	13	1	48.79	2	29.91	2.70
128	Квартира	13	1	36.46	1	16.39	2.70
129	Квартира	13	1	26.88	1	12.04	2.70
130	Квартира	13	1	27.17	1	12.04	2.70
131	Квартира	13	1	26.88	1	12.04	2.70
132	Квартира	13	1	27.11	1	11.99	2.70
133	Квартира	13	1	46.58	2	26.64	2.70
134	Квартира	13	1	74.40	3	39.47	2.70
135	Квартира	13	1	76.30	2	38.12	2.70
136	Квартира	14	1	98.00	3	54.85	2.70
137	Квартира	14	1	50.10	2	26.88	2.70
138	Квартира	14	1	32.69	1	15.44	2.70
139	Квартира	14	1	58.30	2	33.12	2.70
140	Квартира	14	1	48.79	2	29.91	2.70
141	Квартира	14	1	36.46	1	16.39	2.70
142	Квартира	14	1	26.88	1	12.04	2.70
143	Квартира	14	1	27.17	1	12.04	2.70
144	Квартира	14	1	26.88	1	12.04	2.70
145	Квартира	14	1	27.11	1	11.99	2.70
146	Квартира	14	1	46.58	2	26.64	2.70
147	Квартира	14	1	74.40	3	39.47	2.70
148	Квартира	14	1	76.30	2	38.12	2.70
149	Квартира	15	1	98.00	3	54.85	2.70
150	Квартира	15	1	50.10	2	26.88	2.70
151	Квартира	15	1	32.69	1	15.44	2.70
152	Квартира	15	1	58.30	2	33.12	2.70
153	Квартира	15	1	48.79	2	29.91	2.70

154	Квартира	15	1	36.46	1	16.39	2.70
155	Квартира	15	1	26.88	1	12.04	2.70
156	Квартира	15	1	27.17	1	12.04	2.70
157	Квартира	15	1	26.88	1	12.04	2.70
158	Квартира	15	1	27.11	1	11.99	2.70
159	Квартира	15	1	46.58	2	26.64	2.70
160	Квартира	15	1	74.40	3	39.47	2.70
161	Квартира	15	1	76.30	2	38.12	2.70
162	Квартира	16	1	98.00	3	54.85	2.70
163	Квартира	16	1	50.10	2	26.88	2.70
164	Квартира	16	1	32.69	1	15.44	2.70
165	Квартира	16	1	58.30	2	33.12	2.70
166	Квартира	16	1	48.79	2	29.91	2.70
167	Квартира	16	1	36.46	1	16.39	2.70
168	Квартира	16	1	26.88	1	12.04	2.70
169	Квартира	16	1	27.17	1	12.04	2.70
170	Квартира	16	1	26.88	1	12.04	2.70
171	Квартира	16	1	27.11	1	11.99	2.70
172	Квартира	16	1	46.58	2	26.64	2.70
173	Квартира	16	1	74.40	3	39.47	2.70
174	Квартира	16	1	76.30	2	38.12	2.70
175	Квартира	17	1	98.00	3	54.85	2.70
176	Квартира	17	1	50.10	2	26.88	2.70
177	Квартира	17	1	32.69	1	15.44	2.70
178	Квартира	17	1	58.30	2	33.12	2.70
179	Квартира	17	1	48.79	2	29.91	2.70
180	Квартира	17	1	36.46	1	16.39	2.70
181	Квартира	17	1	26.88	1	12.04	2.70
182	Квартира	17	1	27.17	1	12.04	2.70
183	Квартира	17	1	26.88	1	12.04	2.70
184	Квартира	17	1	27.11	1	11.99	2.70
185	Квартира	17	1	46.58	2	26.64	2.70
186	Квартира	17	1	74.40	3	39.47	2.70
187	Квартира	17	1	76.30	2	38.12	2.70
188	Квартира	18	1	98.00	3	54.85	2.70
189	Квартира	18	1	50.10	2	26.88	2.70
190	Квартира	18	1	32.69	1	15.44	2.70
191	Квартира	18	1	58.30	2	33.12	2.70
192	Квартира	18	1	48.79	2	29.91	2.70
193	Квартира	18	1	36.46	1	16.39	2.70
194	Квартира	18	1	26.88	1	12.04	2.70
195	Квартира	18	1	27.17	1	12.04	2.70
196	Квартира	18	1	26.88	1	12.04	2.70

197	Квартира	18	1	27.11	1	11.99	2.70
198	Квартира	18	1	46.58	2	26.64	2.70
199	Квартира	18	1	74.40	3	39.47	2.70
200	Квартира	18	1	76.30	2	38.12	2.70
201	Квартира	19	1	98.00	3	54.85	2.70
202	Квартира	19	1	50.10	2	26.88	2.70
203	Квартира	19	1	32.69	1	15.44	2.70
204	Квартира	19	1	58.30	2	33.12	2.70
205	Квартира	19	1	48.79	2	29.91	2.70
206	Квартира	19	1	36.46	1	16.39	2.70
207	Квартира	19	1	26.88	1	12.04	2.70
208	Квартира	19	1	27.17	1	12.04	2.70
209	Квартира	19	1	26.88	1	12.04	2.70
210	Квартира	19	1	27.11	1	11.99	2.70
211	Квартира	19	1	46.58	2	26.64	2.70
212	Квартира	19	1	74.40	3	39.47	2.70
213	Квартира	19	1	76.30	2	38.12	2.70
214	Квартира	20	1	98.00	3	54.85	2.70
215	Квартира	20	1	50.10	2	26.88	2.70
216	Квартира	20	1	32.69	1	15.44	2.70
217	Квартира	20	1	58.30	2	33.12	2.70
218	Квартира	20	1	48.79	2	29.91	2.70
219	Квартира	20	1	36.46	1	16.39	2.70
220	Квартира	20	1	26.88	1	12.04	2.70
221	Квартира	20	1	27.17	1	12.04	2.70
222	Квартира	20	1	26.88	1	12.04	2.70
223	Квартира	20	1	27.11	1	11.99	2.70
224	Квартира	20	1	46.58	2	26.64	2.70
225	Квартира	20	1	74.40	3	39.47	2.70
226	Квартира	20	1	76.30	2	38.12	2.70
227	Квартира	21	1	98.00	3	54.85	2.70
228	Квартира	21	1	50.10	2	26.88	2.70
229	Квартира	21	1	32.69	1	15.44	2.70
230	Квартира	21	1	58.30	2	33.12	2.70
231	Квартира	21	1	48.79	2	29.91	2.70
232	Квартира	21	1	36.46	1	16.39	2.70
233	Квартира	21	1	26.88	1	12.04	2.70
234	Квартира	21	1	27.17	1	12.04	2.70
235	Квартира	21	1	26.88	1	12.04	2.70
236	Квартира	21	1	27.11	1	11.99	2.70
237	Квартира	21	1	46.58	2	26.64	2.70
238	Квартира	21	1	74.40	3	39.47	2.70
239	Квартира	21	1	76.30	2	38.12	2.70

240	Квартира	22	1	98.00	3	54.85	2.70
241	Квартира	22	1	50.10	2	26.88	2.70
242	Квартира	22	1	32.69	1	15.44	2.70
243	Квартира	22	1	58.30	2	33.12	2.70
244	Квартира	22	1	48.79	2	29.91	2.70
245	Квартира	22	1	36.46	1	16.39	2.70
246	Квартира	22	1	26.88	1	12.04	2.70
247	Квартира	22	1	27.17	1	12.04	2.70
248	Квартира	22	1	26.88	1	12.04	2.70
249	Квартира	22	1	27.11	1	11.99	2.70
250	Квартира	22	1	46.58	2	26.64	2.70
251	Квартира	22	1	74.40	3	39.47	2.70
252	Квартира	22	1	76.30	2	38.12	2.70
253	Квартира	23	1	98.00	3	54.85	2.70
254	Квартира	23	1	50.10	2	26.88	2.70
255	Квартира	23	1	32.69	1	15.44	2.70
256	Квартира	23	1	58.30	2	33.12	2.70
257	Квартира	23	1	48.79	2	29.91	2.70
258	Квартира	23	1	36.46	1	16.39	2.70
259	Квартира	23	1	26.88	1	12.04	2.70
260	Квартира	23	1	27.17	1	12.04	2.70
261	Квартира	23	1	26.88	1	12.04	2.70
262	Квартира	23	1	27.11	1	11.99	2.70
263	Квартира	23	1	46.58	2	26.64	2.70
264	Квартира	23	1	74.40	3	39.47	2.70
265	Квартира	23	1	76.30	2	38.12	2.70
266	Квартира	24	1	98.00	3	54.85	2.70
267	Квартира	24	1	50.10	2	26.88	2.70
268	Квартира	24	1	32.69	1	15.44	2.70
269	Квартира	24	1	58.30	2	33.12	2.70
270	Квартира	24	1	48.79	2	29.91	2.70
271	Квартира	24	1	36.46	1	16.39	2.70
272	Квартира	24	1	26.88	1	12.04	2.70
273	Квартира	24	1	27.17	1	12.04	2.70
274	Квартира	24	1	26.88	1	12.04	2.70
275	Квартира	24	1	27.11	1	11.99	2.70
276	Квартира	24	1	46.58	2	26.64	2.70
277	Квартира	24	1	74.40	3	39.47	2.70
278	Квартира	24	1	76.30	2	38.12	2.70
279	Квартира	3	2	54.08	2	24.62	2.70
280	Квартира	3	2	78.04	3	44.61	2.70
281	Квартира	3	2	66.02	2	37.47	2.70
282	Квартира	3	2	32.61	1	10.51	2.70

283	Квартира	3	2	27.18	1	13.22	2.70
284	Квартира	3	2	41.88	1	14.90	2.70
285	Квартира	3	2	40.35	1	13.59	2.70
286	Квартира	3	2	64.42	3	41.71	2.70
287	Квартира	3	2	32.43	1	16.17	2.70
288	Квартира	3	2	36.61	1	13.54	2.70
289	Квартира	3	2	41.66	1	19.46	2.70
290	Квартира	3	2	33.78	1	20.15	2.70
291	Квартира	4	2	54.08	2	24.62	2.70
292	Квартира	4	2	78.04	3	44.61	2.70
293	Квартира	4	2	66.02	2	37.47	2.70
294	Квартира	4	2	32.61	1	10.51	2.70
295	Квартира	4	2	27.18	1	13.22	2.70
296	Квартира	4	2	41.88	1	14.90	2.70
297	Квартира	4	2	40.35	1	13.59	2.70
298	Квартира	4	2	64.42	3	41.71	2.70
299	Квартира	4	2	32.43	1	16.17	2.70
300	Квартира	4	2	36.61	1	13.54	2.70
301	Квартира	4	2	41.66	1	19.46	2.70
302	Квартира	4	2	33.78	1	20.15	2.70
303	Квартира	5	2	52.98	2	20.46	2.70
304	Квартира	5	2	78.01	3	44.61	2.70
305	Квартира	5	2	66.02	2	37.47	2.70
306	Квартира	5	2	32.61	1	10.51	2.70
307	Квартира	5	2	27.18	1	13.22	2.70
308	Квартира	5	2	41.88	1	14.90	2.70
309	Квартира	5	2	40.35	1	13.59	2.70
310	Квартира	5	2	64.42	3	41.71	2.70
311	Квартира	5	2	32.43	1	16.17	2.70
312	Квартира	5	2	36.61	1	13.54	2.70
313	Квартира	5	2	41.66	1	19.46	2.70
314	Квартира	5	2	33.78	1	20.15	2.70
315	Квартира	6	2	36.37	1	14.57	2.70
316	Квартира	6	2	22.14	1	13.70	2.70
317	Квартира	6	2	67.12	3	42.94	2.70
318	Квартира	6	2	66.02	2	37.47	2.70
319	Квартира	6	2	32.61	1	10.51	2.70
320	Квартира	6	2	27.09	1	13.22	2.70
321	Квартира	6	2	41.88	1	14.90	2.70
322	Квартира	6	2	40.35	1	13.59	2.70
323	Квартира	6	2	64.42	3	41.71	2.70
324	Квартира	6	2	32.43	1	16.17	2.70
325	Квартира	6	2	36.61	1	13.54	2.70

326	Квартира	6	2	41.66	1	19.46	2.70
327	Квартира	6	2	33.78	1	20.15	2.70
328	Квартира	7	2	36.37	1	14.57	2.70
329	Квартира	7	2	22.14	1	13.70	2.70
330	Квартира	7	2	67.12	3	42.94	2.70
331	Квартира	7	2	66.02	2	37.47	2.70
332	Квартира	7	2	32.61	1	10.51	2.70
333	Квартира	7	2	27.09	1	13.22	2.70
334	Квартира	7	2	41.88	1	14.90	2.70
335	Квартира	7	2	40.35	1	13.59	2.70
336	Квартира	7	2	64.42	3	41.71	2.70
337	Квартира	7	2	32.43	1	16.17	2.70
338	Квартира	7	2	36.61	1	13.54	2.70
339	Квартира	7	2	41.66	1	19.46	2.70
340	Квартира	7	2	33.78	1	20.15	2.70
341	Квартира	8	2	36.37	1	14.57	2.70
342	Квартира	8	2	22.14	1	13.70	2.70
343	Квартира	8	2	67.12	3	42.94	2.70
344	Квартира	8	2	66.02	2	37.47	2.70
345	Квартира	8	2	32.61	1	10.51	2.70
346	Квартира	8	2	27.09	1	13.22	2.70
347	Квартира	8	2	41.88	1	14.90	2.70
348	Квартира	8	2	40.35	1	13.59	2.70
349	Квартира	8	2	64.42	3	41.71	2.70
350	Квартира	8	2	32.43	1	16.17	2.70
351	Квартира	8	2	36.61	1	13.54	2.70
352	Квартира	8	2	41.66	1	19.46	2.70
353	Квартира	8	2	33.78	1	20.15	2.70
354	Квартира	9	2	36.37	1	14.57	2.70
355	Квартира	9	2	22.14	1	13.70	2.70
356	Квартира	9	2	66.12	3	42.94	2.70
357	Квартира	9	2	66.02	2	37.47	2.70
358	Квартира	9	2	32.61	1	10.51	2.70
359	Квартира	9	2	27.09	1	13.22	2.70
360	Квартира	9	2	41.88	1	14.90	2.70
361	Квартира	9	2	40.35	1	13.59	2.70
362	Квартира	9	2	64.42	3	41.71	2.70
363	Квартира	9	2	32.43	1	16.17	2.70
364	Квартира	9	2	36.61	1	13.54	2.70
365	Квартира	9	2	41.66	1	19.46	2.70
366	Квартира	9	2	33.78	1	20.15	2.70
367	Квартира	10	2	36.37	1	14.57	2.70
368	Квартира	10	2	22.14	1	13.70	2.70

369	Квартира	10	2	67.12	3	42.94	2.70
370	Квартира	10	2	66.02	2	37.47	2.70
371	Квартира	10	2	32.61	1	10.51	2.70
372	Квартира	10	2	27.09	1	13.22	2.70
373	Квартира	10	2	41.88	1	14.90	2.70
374	Квартира	10	2	40.35	1	13.59	2.70
375	Квартира	10	2	64.42	3	41.71	2.70
376	Квартира	10	2	32.43	1	16.17	2.70
377	Квартира	10	2	36.61	1	13.54	2.70
378	Квартира	10	2	41.66	1	19.46	2.70
379	Квартира	10	2	33.78	1	20.15	2.70
380	Квартира	11	2	36.21	1	14.57	2.70
381	Квартира	11	2	22.04	1	13.70	2.70
382	Квартира	11	2	67.20	3	42.94	2.70
383	Квартира	11	2	66.23	2	37.56	2.70
384	Квартира	11	2	32.51	1	10.51	2.70
385	Квартира	11	2	27.09	1	13.22	2.70
386	Квартира	11	2	41.88	1	14.90	2.70
387	Квартира	11	2	40.35	1	13.59	2.70
388	Квартира	11	2	64.52	3	41.71	2.70
389	Квартира	11	2	32.54	1	16.17	2.70
390	Квартира	11	2	36.45	1	13.54	2.70
391	Квартира	11	2	41.66	1	19.46	2.70
392	Квартира	11	2	33.78	1	20.15	2.70
393	Квартира	12	2	36.21	1	14.57	2.70
394	Квартира	12	2	22.04	1	13.70	2.70
395	Квартира	12	2	67.20	3	42.94	2.70
396	Квартира	12	2	66.23	2	37.56	2.70
397	Квартира	12	2	32.51	1	10.51	2.70
398	Квартира	12	2	27.09	1	13.22	2.70
399	Квартира	12	2	41.88	1	14.90	2.70
400	Квартира	12	2	40.35	1	13.59	2.70
401	Квартира	12	2	64.52	3	41.71	2.70
402	Квартира	12	2	32.54	1	16.17	2.70
403	Квартира	12	2	36.45	1	13.54	2.70
404	Квартира	12	2	41.66	1	19.46	2.70
405	Квартира	12	2	33.78	1	20.15	2.70
406	Квартира	13	2	36.21	1	14.57	2.70
407	Квартира	13	2	22.04	1	13.70	2.70
408	Квартира	13	2	67.20	3	42.94	2.70
409	Квартира	13	2	66.23	2	37.56	2.70
410	Квартира	13	2	32.51	1	10.51	2.70
411	Квартира	13	2	27.09	1	13.22	2.70

412	Квартира	13	2	41.88	1	14.90	2.70
413	Квартира	13	2	40.35	1	13.59	2.70
414	Квартира	13	2	64.52	3	41.71	2.70
415	Квартира	13	2	32.54	1	16.17	2.70
416	Квартира	13	2	36.45	1	13.54	2.70
417	Квартира	13	2	41.66	1	19.46	2.70
418	Квартира	13	2	33.78	1	20.15	2.70
419	Квартира	14	2	36.21	1	14.57	2.70
420	Квартира	14	2	22.04	1	13.70	2.70
421	Квартира	14	2	67.20	3	42.94	2.70
422	Квартира	14	2	66.23	2	37.56	2.70
423	Квартира	14	2	32.51	1	10.51	2.70
424	Квартира	14	2	27.09	1	13.22	2.70
425	Квартира	14	2	41.88	1	14.90	2.70
426	Квартира	14	2	40.35	1	13.59	2.70
427	Квартира	14	2	64.52	3	41.71	2.70
428	Квартира	14	2	32.54	1	16.17	2.70
429	Квартира	14	2	36.45	1	13.54	2.70
430	Квартира	14	2	41.66	1	19.46	2.70
431	Квартира	14	2	33.78	1	20.15	2.70
432	Квартира	15	2	36.21	1	14.57	2.70
433	Квартира	15	2	22.04	1	13.70	2.70
434	Квартира	15	2	67.20	3	42.94	2.70
435	Квартира	15	2	66.23	2	37.56	2.70
436	Квартира	15	2	32.51	1	10.51	2.70
437	Квартира	15	2	27.09	1	13.22	2.70
438	Квартира	15	2	41.88	1	14.90	2.70
439	Квартира	15	2	40.35	1	13.59	2.70
440	Квартира	15	2	64.52	3	41.71	2.70
441	Квартира	15	2	32.54	1	16.17	2.70
442	Квартира	15	2	36.45	1	13.54	2.70
443	Квартира	15	2	41.66	1	19.46	2.70
444	Квартира	15	2	33.78	1	20.15	2.70
445	Квартира	16	2	36.21	1	14.57	2.70
446	Квартира	16	2	22.04	1	13.70	2.70
447	Квартира	16	2	67.20	3	42.94	2.70
448	Квартира	16	2	66.23	2	37.56	2.70
449	Квартира	16	2	32.51	1	10.51	2.70
450	Квартира	16	2	27.09	1	13.22	2.70
451	Квартира	16	2	41.88	1	14.90	2.70
452	Квартира	16	2	40.35	1	13.59	2.70
453	Квартира	16	2	64.52	3	41.71	2.70
454	Квартира	16	2	32.54	1	16.17	2.70

455	Квартира	16	2	36.45	1	13.54	2.70
456	Квартира	16	2	41.66	1	19.46	2.70
457	Квартира	16	2	33.78	1	20.15	2.70
458	Квартира	17	2	36.21	1	14.57	2.70
459	Квартира	17	2	22.04	1	13.70	2.70
460	Квартира	17	2	67.20	3	42.94	2.70
461	Квартира	17	2	66.23	2	37.56	2.70
462	Квартира	17	2	32.51	1	10.51	2.70
463	Квартира	17	2	27.09	1	13.22	2.70
464	Квартира	17	2	41.88	1	14.90	2.70
465	Квартира	17	2	40.35	1	13.59	2.70
466	Квартира	17	2	64.52	3	41.71	2.70
467	Квартира	17	2	32.54	1	16.17	2.70
468	Квартира	17	2	36.45	1	13.54	2.70
469	Квартира	17	2	41.66	1	19.46	2.70
470	Квартира	17	2	33.78	1	20.15	2.70
471	Квартира	18	2	36.21	1	14.57	2.70
472	Квартира	18	2	22.04	1	13.70	2.70
473	Квартира	18	2	67.20	3	42.94	2.70
474	Квартира	18	2	66.23	2	37.56	2.70
475	Квартира	18	2	32.51	1	10.51	2.70
476	Квартира	18	2	27.09	1	13.22	2.70
477	Квартира	18	2	41.88	1	14.90	2.70
478	Квартира	18	2	40.35	1	13.59	2.70
479	Квартира	18	2	64.52	3	41.71	2.70
480	Квартира	18	2	32.54	1	16.17	2.70
481	Квартира	18	2	36.45	1	13.54	2.70
482	Квартира	18	2	41.66	1	19.46	2.70
483	Квартира	18	2	33.78	1	20.15	2.70
484	Квартира	19	2	36.21	1	14.57	2.70
485	Квартира	19	2	22.04	1	13.70	2.70
486	Квартира	19	2	67.20	3	42.94	2.70
487	Квартира	19	2	66.23	2	37.56	2.70
488	Квартира	19	2	32.51	1	10.51	2.70
489	Квартира	19	2	27.09	1	13.22	2.70
490	Квартира	19	2	41.88	1	14.90	2.70
491	Квартира	19	2	40.35	1	13.59	2.70
492	Квартира	19	2	64.52	3	41.71	2.70
493	Квартира	19	2	32.54	1	16.17	2.70
494	Квартира	19	2	36.45	1	13.54	2.70
495	Квартира	19	2	41.66	1	19.46	2.70
496	Квартира	19	2	33.78	1	20.15	2.70
497	Квартира	20	2	36.21	1	14.57	2.70

498	Квартира	20	2	22.04	1	13.70	2.70
499	Квартира	20	2	67.20	3	42.94	2.70
500	Квартира	20	2	66.23	2	37.56	2.70
501	Квартира	20	2	32.51	1	10.51	2.70
502	Квартира	20	2	27.09	1	13.22	2.70
503	Квартира	20	2	41.88	1	14.90	2.70
504	Квартира	20	2	40.35	1	13.59	2.70
505	Квартира	20	2	64.52	3	41.71	2.70
506	Квартира	20	2	32.54	1	16.17	2.70
507	Квартира	20	2	36.45	1	13.54	2.70
508	Квартира	20	2	41.66	1	19.46	2.70
509	Квартира	20	2	33.78	1	20.15	2.70
510	Квартира	21	2	36.21	1	14.57	2.70
511	Квартира	21	2	22.04	1	13.70	2.70
512	Квартира	21	2	67.20	3	42.94	2.70
513	Квартира	21	2	66.23	2	37.56	2.70
514	Квартира	21	2	32.51	1	10.51	2.70
515	Квартира	21	2	27.09	1	13.22	2.70
516	Квартира	21	2	41.88	1	14.90	2.70
517	Квартира	21	2	40.35	1	13.59	2.70
518	Квартира	21	2	64.52	3	41.71	2.70
519	Квартира	21	2	32.54	1	16.17	2.70
520	Квартира	21	2	36.45	1	13.54	2.70
521	Квартира	21	2	41.66	1	19.46	2.70
522	Квартира	21	2	33.78	1	20.15	2.70
523	Квартира	22	2	36.21	1	14.57	2.70
524	Квартира	22	2	22.04	1	13.70	2.70
525	Квартира	22	2	67.20	3	42.94	2.70
526	Квартира	22	2	66.23	2	37.56	2.70
527	Квартира	22	2	32.51	1	10.51	2.70
528	Квартира	22	2	27.09	1	13.22	2.70
529	Квартира	22	2	41.88	1	14.90	2.70
530	Квартира	22	2	40.35	1	13.59	2.70
531	Квартира	22	2	64.52	3	41.71	2.70
532	Квартира	22	2	32.54	1	16.17	2.70
533	Квартира	22	2	36.45	1	13.54	2.70
534	Квартира	22	2	41.66	1	19.46	2.70
535	Квартира	22	2	33.78	1	20.15	2.70
536	Квартира	23	2	36.21	1	14.57	2.70
537	Квартира	23	2	22.04	1	13.70	2.70
538	Квартира	23	2	67.20	3	42.94	2.70
539	Квартира	23	2	66.23	2	37.56	2.70
540	Квартира	23	2	32.51	1	10.51	2.70

541	Квартира	23	2	27.09	1	13.22	2.70
542	Квартира	23	2	41.88	1	14.90	2.70
543	Квартира	23	2	40.35	1	13.59	2.70
544	Квартира	23	2	64.52	3	41.71	2.70
545	Квартира	23	2	32.54	1	16.17	2.70
546	Квартира	23	2	36.45	1	13.54	2.70
547	Квартира	23	2	41.66	1	19.46	2.70
548	Квартира	23	2	33.78	1	20.15	2.70
549	Квартира	24	2	36.21	1	14.57	2.70
550	Квартира	24	2	22.04	1	13.70	2.70
551	Квартира	24	2	67.20	3	42.94	2.70
552	Квартира	24	2	66.23	2	37.56	2.70
553	Квартира	24	2	32.51	1	10.51	2.70
554	Квартира	24	2	27.09	1	13.22	2.70
555	Квартира	24	2	41.88	1	14.90	2.70
556	Квартира	24	2	40.35	1	13.59	2.70
557	Квартира	24	2	64.52	3	41.71	2.70
558	Квартира	24	2	32.54	1	16.17	2.70
559	Квартира	24	2	36.45	1	13.54	2.70
560	Квартира	24	2	41.66	1	19.46	2.70
561	Квартира	24	2	33.78	1	20.15	2.70
562	Квартира	25	2	36.21	1	14.57	2.70
563	Квартира	25	2	22.04	1	13.70	2.70
564	Квартира	25	2	67.20	3	42.94	2.70
565	Квартира	25	2	66.23	2	37.56	2.70
566	Квартира	25	2	32.51	1	10.51	2.70
567	Квартира	25	2	27.09	1	13.22	2.70
568	Квартира	25	2	41.88	1	14.90	2.70
569	Квартира	25	2	40.35	1	13.59	2.70
570	Квартира	25	2	65.52	3	42.71	2.70
571	Квартира	25	2	32.54	1	16.17	2.70
572	Квартира	25	2	36.45	1	13.54	2.70
573	Квартира	25	2	41.66	1	19.46	2.70
574	Квартира	25	2	33.78	1	20.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	2301.70	Автостоянка	2,301.70	2.92
2	Нежилое помещение	2	1	2133.90	Автостоянка	2,133.90	2.92
3	Нежилое помещение	1	1,2	2349.20	Офисные помещения 1	-	4.20
					Тамбур	5.90	
					Коридор	257.30	

					Тамбур	10.50	
					Пост пожарной охраны	18.00	
					Лестничная клетка	14.70	
					Лифтовый холл	9.20	
					Тамбур	8.80	
					Тамбур	9.10	
					Лестничная клетка	19.00	
					С/у МГН	3.90	
					С/у муж.	13.00	
					С/у жен	11.20	
					КУИ	9.50	
					Лестничная клетка	9.80	
					Комната приёма пищи	27.50	
					Офисное помещение	506.90	
					Офисное помещение	101.60	
					Офисное помещение	47.60	
					Офисное помещение	510.00	
					Офисное помещение	584.90	
					Помещение общественного назначения	29.00	
					Электрощитовая	30.90	
					Тамбур	5.10	
					Лифтовый холл	2.80	
					Лестничная клетка	18.90	
					Тамбур	12.00	
					Коридор	18.00	
					Лестничная клетка	14.60	
					Лифтовой холл	9.40	
					Офисное помещение	30.10	
4	Нежилое помещение	2	1,2	1156.70	Офисные помещения 2	-	3.00
					Тамбур	5.80	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	6.30	
					Тамбур	5.60	
					Тамбур	7.50	
					Лифтовой холл	5.40	
					Лестничная клетка	23.30	
					С/у для МГН	5.90	
					С/у муж	3.10	
					С/у жен	3.00	
					КУИ	6.90	
					Коридор	3.50	
					Детская и спортивная зоны	829.30	

				Спортивная зона	30.40	
				Подсобное помещение	4.90	
				Тамбур	5.40	
				С/у	4.10	
				Помещение для занятия спортом	196.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	техическое	80
2	коридор	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.7
3	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	техическое	6.2
4	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	17
5	насосная пожаротушения	Подъезд 1, -2 этаж	техическое	32.3
6	лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	19.3
7	тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	9.9
8	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	9.9
9	лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	5.4
10	лестничная клетка ЛК4	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	28.6
11	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	3.6
12	автомобильный пандус	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	74.9
13	трансформаторная	Подъезд 1, -1 этаж	техическое	30.9
14	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	техическое	42.1
15	коридор	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.7
16	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	6.2
17	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17
18	насосная пожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж	техическое	35.1
19	лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	19.3
20	тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	9.9
21	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	9.9
22	лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	5.4
23	лестничная клетка ЛК4	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	24.3
24	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.6
25	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техическое	30.9
26	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техическое	9.5
27	С/у (жен)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.2
28	С/у (МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.9
29	С/у (муж)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13
30	консьержка и пост пожарной охраны	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.3
31	с/у	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4
32	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	30.1
33	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.8
34	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.9

35	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.9
36	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.1
37	лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14
38	лестничная клетка ЛК4	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.6
39	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.8
40	электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж	техическое	13
41	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.9
42	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.7
43	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.5
44	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.6
45	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.1
46	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.1
47	лестничная клетка ЛК 4	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.3
48	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	76.8
49	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.81
50	undefined	undefined	undefined	undefined
51	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.47
52	лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.53
53	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.27
54	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	76.8
55	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.81
56	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.47
57	лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.53
58	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.27
59	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	76.8
60	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.81
61	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.47
62	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.53
63	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.27
64	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	76.8
65	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.81
66	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.47
67	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.53
68	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.27
69	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	76.8
70	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.81
71	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.47
72	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.53
73	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.27
74	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	76.8
75	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.81
76	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.47
77	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.53

78	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.27
79	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	76.8
80	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.81
81	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.47
82	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.53
83	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.27
84	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	76.8
85	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.81
86	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.47
87	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.53
88	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.27
89	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	75.92
90	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.81
91	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.47
92	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.53
93	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.27
94	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	76.8
95	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.81
96	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.47
97	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.53
98	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.27
99	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	75.92
100	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.81
101	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.47
102	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.53
103	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	19.27
104	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	76.8
105	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.81
106	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.47
107	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.53
108	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	19.27
109	коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	75.92
110	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.81
111	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.47
112	лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.53
113	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	19.27
114	коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	76.8
115	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.81
116	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.47
117	лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.53
118	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	19.27
119	коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	75.92
120	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.81

121	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.47
122	лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.53
123	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	19.27
124	коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	76.8
125	тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.81
126	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	16.47
127	лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.53
128	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	19.27
129	коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	75.92
130	тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.81
131	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	16.47
132	лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.53
133	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	19.27
134	коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	76.8
135	тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.81
136	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	16.47
137	лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.53
138	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	19.27
139	коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	75.92
140	тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.81
141	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	16.47
142	лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	13.53
143	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	19.27
144	коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	76.8
145	тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.81
146	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	16.47
147	лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	13.53
148	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	19.27
149	коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	75.92
150	тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.81
151	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	16.47
152	лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	13.53
153	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	19.27
154	коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	76.8
155	тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	3.81
156	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	16.47
157	лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	13.53
158	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	19.27
159	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	16.47
160	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	19.27
161	Помещение технического этажа	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	828.43
162	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	3.1
163	лестничная клетка ЛК6	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	17.7

164	тамбур	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	47.5
165	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	4.4
166	лифтовой холл	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	10.4
167	подсобное помещение	Подъезд 2, -2 этаж	техическое	17.7
168	лифтовой холл	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	9.7
169	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	7.8
170	лестничная клетка ЛК5	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	14.3
171	подсобное помещение	Подъезд 2, -2 этаж	техическое	23.3
172	автомобильный пандус	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	86.4
173	венткамера	Подъезд 2, -2 этаж	техическое	106.4
174	лестничная клетка ЛК6	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	17.7
175	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	4.7
176	ИТП, насосная	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	78.6
177	помещение для хранения	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	18.9
178	автомобильный пандус	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	188
179	лестничная клетка ЛК7	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	18
180	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	4.1
181	трансформаторная Т1	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	9.5
182	трансформаторная Т2	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	9.6
183	тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	47.5
184	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	4.2
185	лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	10.2
186	подсобное помещение	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	15.9
187	лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	9.7
188	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	7.8
189	лестничная клетка ЛК6	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	14.3
190	электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	21.6
191	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	257.3
192	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.8
193	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.1
194	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.9
195	лестничная кладка ЛК8	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19
196	лестничная кладка ЛК6	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.2
197	лестничная кладка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.8
198	пост пожарной охраны	Подъезд 1, 2 этаж	техическое	18
199	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.5
200	лестничная кладка ЛК5	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.7
201	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.2
202	лестничная кладка ЛК3	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.6
203	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15
204	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.7
205	консьерж	Подъезд 1, 2 этаж	техическое	13.7
206	вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.1

207	санузел	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.4
208	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.9
209	лестничная кладка ЛК7	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.9
210	лестничная кладка ЛК8	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.9
211	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.1
212	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.8
213	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	27
214	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.6
215	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.7
216	электрощитовая	Подъезд 2, 2 этаж	техическое	7.8
217	лестничная кладка ЛК3	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.2
218	лестничная кладка ЛК5	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.6
219	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	68.33
220	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.33
221	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.63
222	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.08
223	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	68.33
224	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.33
225	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.63
226	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.08
227	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	68.33
228	лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.33
229	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.63
230	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.08
231	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	71.37
232	лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.33
233	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	17.63
234	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.08
235	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	71.37
236	лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.33
237	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	17.63
238	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.08
239	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	71.37
240	лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.33
241	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	17.63
242	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.08
243	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	71.37
244	лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.33
245	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	17.63
246	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.08
247	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	71.37
248	лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.33
249	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	17.63

250	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.08
251	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	72.34
252	лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.33
253	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	17.63
254	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.08
255	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	71.37
256	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.33
257	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	17.63
258	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.08
259	коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	72.34
260	лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	10.33
261	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	17.63
262	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.08
263	коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	71.37
264	лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	10.33
265	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	17.63
266	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.08
267	коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	72.34
268	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	10.33
269	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	17.63
270	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.08
271	коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	71.37
272	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	10.33
273	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	17.63
274	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.08
275	коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	72.34
276	лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	10.33
277	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	17.63
278	тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	4.08
279	коридор	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	71.37
280	лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	10.33
281	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	17.63
282	тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	4.08
283	коридор	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	72.34
284	лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	10.33
285	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	17.63
286	тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	4.08
287	коридор	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	71.37
288	лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	10.33
289	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	17.63
290	тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	4.08
291	коридор	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	72.34
292	лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	10.33

293	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	17.63
294	тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	4.08
295	коридор	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	71.37
296	лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	10.33
297	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	17.63
298	тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	4.08
299	коридор	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	72.34
300	лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	10.33
301	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	17.63
302	тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	4.08
303	коридор	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	71.37
304	лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	10.33
305	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	17.63
306	тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	4.08
307	коридор	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	72.34
308	лифтовый холл	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	10.33
309	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	17.63
310	тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	4.08
311	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 26 этаж	общественное	17.63
312	тамбур	Подъезд 2, 26 этаж	общественное	4.08
313	технический этаж	Подъезд 2, 26 этаж	общественное	719.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1 (автостоянка)	ВРУ3	вводно-распределительное устройство
3	Надземная часть, корпус 1 (жилая часть)	ВРУ1	вводно-распределительное устройство
4	Надземная часть, корпус 1 (офисы)	ВРУ4	вводно-распределительное устройство
5	Подземная и надземная части, корпус 2	лифт, 5 шт	вертикальный транспорт
6	Подземная часть, корпус 2 (автостоянка)	ВРУ3	вводно-распределительное устройство
7	Надземная часть, корпус 2 (жилая часть)	ВРУ2	вводно-распределительное устройство

8	Надземная часть, корпус 2 (офисы)	ВРУ4	вводно-распределительное устройство
9	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	поквартирное распределение энергии
10	Подземная и надземная части	Электросчетчики трансформаторного включения	учет электроэнергии
11	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	учет электроэнергии
12	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
13	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть	Насосная станция нижней зоны	обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
17	Подземная часть	Насосная станция верхней зоны	обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
18	Подземная часть	Комбинированный счетчик воды	учет расхода воды на вводе в дом
19	Надземные этажи	Счетчик холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
20	Надземные этажи	Счетчик горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
21	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в сети
23	Подземная часть	Насосная установка	Удаление воды
24	Подземная часть	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
25	Подземная часть	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
26	Подземная часть	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
27	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением
28	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
29	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением
30	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением
31	Подземная и надземная части	вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
32	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания
33	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта
34	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
35	Надземная часть	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
36	Подземная и надземная части	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома

37	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
38	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
39	Подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
40	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
41	Подземная и надземная части	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
42	Надземная часть	Система двухсторонней связи о пожаре	Система двухсторонней связи о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 770 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040315:1161
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090023578
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "МСК"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 52 787 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 787 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "МСК"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 700 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "МСК"

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 231 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 231 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 638 860 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 131 083 352,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 507 776 648,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 889,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285 622 545 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 164241233335094472320363412902618776062
Владелец: ООО СЗ "МСК-МОНОЛИТ", Мусатов Антон
Александрович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 04.08.2020 по 04.08.2021