

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001089 от 01.12.2020

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4 , г. Ростов-на-Дону

Дата первичного размещения: 16.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: monolit@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: мск-монолит.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мусатов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164123468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	% голосов в органе управления: 46 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мусатов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зинченко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 47 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Специальный административный регион Китая Гонконг
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося единственным участником ООО "МСК", владеющего 46% долей в уставном капитале ООО СЗ "МСК-МОНОЛИТ"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зинченко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-327-824 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810543521
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% долей в уставном капитале ООО СЗ "МСК-МОНОЛИТ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ЮГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Максим Горький
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Сердце Ростова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Сердце ростова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Сердце Ростова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4366-в-2017г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сердце Ростова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сердце Ростова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строителей Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 749
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.10.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 636,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Ворошиловский
	9.2.10	Дом: 82/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28

	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 486,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26043,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7941,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33985,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПлюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РМП"ГеоПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АПН-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0038-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-031514-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "КРИСТАЛЛ 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-966501-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-966501-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040315:1161
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Тротуары выполнены из тротуарной плитки, проезд из асфальтобетона и георешетки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Кировский, 89 - 100 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На кровле стилобата предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, а также хозяйственные. Проектом принято расположить помещения общественного назначения для жильцов дома, предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, занятий физической культурой, спортом и игр детей на втором этаже объекта. Зона подвижных игровых игр укомплектована столами для настольного тенниса: зона настольных игр – комплектами мебели (стол и две лавочки вместимостью до 6-ти человек); в зоне спортивных игр установлены тренажеры антивандального исполнения; зона детских игр оснащена игровым комплексом из пластика с качелями и горками. Для посетителей в зимнее время предусмотрены зоны хранения обуви и для верхней одежды: стеллажи и напольные вешалки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На дворовой территории предусмотрено размещение 2-х мусорных контейнеров (по расчёту)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Вдоль одного из дворовых фасадов здания, а также вдоль въездного пандуса на стилобат выполняется вертикальное озеленение в вазонах высаживанием плюща
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории участка строительства. При проведении работ по благоустройству вокруг запроектированного здания обеспечивается продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон -2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. На территории подземной автостоянки запроектированы машино-места для МГН по расчёту. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. Конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Проектом предусмотрен доступ МГН с уровня планировочной отметки земли перед входом в здание, к лифтовому холлу на отметку чистого пола первого этажа, в офисные помещения первого этажа, в офисные помещения второго этажа, в помещения для занятий физкультурой второго этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения Наружное освещение запроектировано светильниками с светодиодной лампой типа ДКУ-63-100, установленные на наружной стене по периметру здания под углом 30 градусов к горизонту на высоте 5м. На здании предусматривается установка огней светового ограждения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 132 280,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 761 238,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 382
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 084 046,84 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6196
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 574
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	97.86	3
2	Квартира	3	1	50.06	2
3	Студия	3	1	32.57	1
4	Квартира	3	1	58.21	2
5	Квартира	3	1	48.79	2
6	Квартира	3	1	36.42	1
7	Студия	3	1	26.84	1
8	Студия	3	1	27.13	1
9	Студия	3	1	26.84	1
10	Студия	3	1	27.11	1
11	Квартира	3	1	46.58	2
12	Квартира	3	1	113.24	3
13	Квартира	4	1	97.86	3

14	Квартира	4	1	50.06	2
15	Студия	4	1	32.57	1
16	Квартира	4	1	58.21	2
17	Квартира	4	1	48.79	2
18	Квартира	4	1	36.42	1
19	Студия	4	1	26.84	1
20	Студия	4	1	27.13	1
21	Студия	4	1	26.84	1
22	Студия	4	1	27.11	1
23	Квартира	4	1	46.58	2
24	Квартира	4	1	113.24	3
25	Квартира	5	1	97.81	3
26	Квартира	5	1	50.06	2
27	Студия	5	1	32.57	1
28	Квартира	5	1	58.21	2
29	Квартира	5	1	48.79	2
30	Квартира	5	1	36.42	1
31	Студия	5	1	26.84	1
32	Студия	5	1	27.13	1
33	Студия	5	1	26.84	1
34	Студия	5	1	27.11	1
35	Квартира	5	1	46.58	2
36	Квартира	5	1	113.24	3
37	Студия	6	1	97.82	3
38	Квартира	6	1	50.06	2
39	Студия	6	1	32.57	1
40	Квартира	6	1	58.21	2
41	Квартира	6	1	48.79	2
42	Квартира	6	1	36.42	1
43	Студия	6	1	26.84	1
44	Студия	6	1	27.13	1
45	Студия	6	1	26.84	1
46	Студия	6	1	27.11	1
47	Квартира	6	1	46.58	2
48	Квартира	6	1	113.24	3
49	Квартира	7	1	97.82	3
50	Квартира	7	1	50.06	2
51	Студия	7	1	32.57	1
52	Квартира	7	1	58.21	2
53	Квартира	7	1	48.79	2
54	Квартира	7	1	36.42	1
55	Студия	7	1	26.84	1
56	Студия	7	1	27.13	1

57	Студия	7	1	26.84	1
58	Студия	7	1	27.11	1
59	Квартира	7	1	46.58	2
60	Квартира	7	1	113.24	3
61	Квартира	8	1	97.82	3
62	Квартира	8	1	50.06	2
63	Студия	8	1	32.57	1
64	Квартира	8	1	58.21	2
65	Квартира	8	1	48.79	2
66	Квартира	8	1	36.42	1
67	Студия	8	1	26.84	1
68	Студия	8	1	27.13	1
69	Студия	8	1	26.84	1
70	Студия	8	1	27.11	1
71	Квартира	8	1	46.58	2
72	Квартира	8	1	113.24	3
73	Квартира	9	1	97.82	3
74	Квартира	9	1	50.06	2
75	Студия	9	1	32.57	1
76	Квартира	9	1	58.21	2
77	Квартира	9	1	48.79	2
78	Квартира	9	1	36.42	1
79	Студия	9	1	26.84	1
80	Студия	9	1	27.13	1
81	Студия	9	1	26.84	1
82	Студия	9	1	27.11	1
83	Квартира	9	1	46.58	2
84	Квартира	9	1	113.24	3
85	Квартира	10	1	97.82	3
86	Квартира	10	1	50.06	2
87	Студия	10	1	32.57	1
88	Квартира	10	1	58.21	2
89	Квартира	10	1	48.79	2
90	Квартира	10	1	36.42	1
91	Студия	10	1	26.84	1
92	Студия	10	1	27.13	1
93	Студия	10	1	26.84	1
94	Студия	10	1	27.11	1
95	Квартира	10	1	46.58	2
96	Квартира	10	1	113.24	3
97	Квартира	11	1	98	3
98	Квартира	11	1	50.1	2
99	Студия	11	1	32.69	1

100	Квартира	11	1	58.3	2
101	Квартира	11	1	48.79	2
102	Квартира	11	1	36.46	1
103	Студия	11	1	26.88	1
104	Студия	11	1	27.17	1
105	Студия	11	1	26.88	1
106	Студия	11	1	27.11	1
107	Квартира	11	1	46.58	2
108	Квартира	11	1	74.4	3
109	Квартира	11	1	76.3	2
110	Квартира	12	1	98	3
111	Квартира	12	1	50.1	2
112	Студия	12	1	32.69	1
113	Квартира	12	1	58.3	2
114	Квартира	12	1	48.79	2
115	Квартира	12	1	36.46	1
116	Студия	12	1	26.88	1
117	Студия	12	1	27.17	1
118	Студия	12	1	26.88	1
119	Студия	12	1	27.11	1
120	Квартира	12	1	46.58	2
121	Квартира	12	1	74.4	3
122	Квартира	12	1	76.3	2
123	Квартира	13	1	98	3
124	Квартира	13	1	50.1	2
125	Студия	13	1	32.69	1
126	Квартира	13	1	58.3	2
127	Квартира	13	1	48.79	2
128	Квартира	13	1	36.46	1
129	Студия	13	1	26.88	1
130	Студия	13	1	27.17	1
131	Студия	13	1	26.88	1
132	Студия	13	1	27.11	1
133	Квартира	13	1	46.58	2
134	Квартира	13	1	74.4	3
135	Квартира	13	1	76.3	2
136	Квартира	14	1	98	3
137	Квартира	14	1	50.1	2
138	Студия	14	1	32.69	1
139	Квартира	14	1	58.3	2
140	Квартира	14	1	48.79	2
141	Квартира	14	1	36.46	1
142	Студия	14	1	26.88	1

143	Студия	14	1	27.17	1
144	Студия	14	1	26.88	1
145	Студия	14	1	27.11	1
146	Квартира	14	1	46.58	2
147	Квартира	14	1	74.4	3
148	Квартира	14	1	76.3	2
149	Квартира	15	1	98	3
150	Квартира	15	1	50.1	2
151	Студия	15	1	32.69	1
152	Квартира	15	1	58.3	2
153	Квартира	15	1	48.79	2
154	Квартира	15	1	36.46	1
155	Студия	15	1	26.88	1
156	Студия	15	1	27.17	1
157	Студия	15	1	26.88	1
158	Студия	15	1	27.11	1
159	Квартира	15	1	46.58	2
160	Квартира	15	1	74.4	3
161	Квартира	15	1	76.3	2
162	Квартира	16	1	98	3
163	Квартира	16	1	50.1	2
164	Студия	16	1	32.69	1
165	Квартира	16	1	58.3	2
166	Квартира	16	1	48.79	2
167	Квартира	16	1	36.46	1
168	Студия	16	1	26.88	1
169	Студия	16	1	27.17	1
170	Студия	16	1	26.88	1
171	Студия	16	1	27.11	1
172	Квартира	16	1	46.58	2
173	Квартира	16	1	74.4	3
174	Квартира	16	1	76.3	2
175	Квартира	17	1	98	3
176	Квартира	17	1	50.1	2
177	Студия	17	1	32.69	1
178	Квартира	17	1	58.3	2
179	Квартира	17	1	48.79	2
180	Квартира	17	1	36.46	1
181	Студия	17	1	26.88	1
182	Студия	17	1	27.17	1
183	Студия	17	1	26.88	1
184	Студия	17	1	27.11	1
185	Квартира	17	1	46.58	2

186	Квартира	17	1	74.4	3
187	Квартира	17	1	76.3	2
188	Квартира	18	1	98	3
189	Квартира	18	1	50.1	2
190	Студия	18	1	32.69	1
191	Квартира	18	1	58.3	2
192	Квартира	18	1	48.79	2
193	Квартира	18	1	36.46	1
194	Студия	18	1	26.88	1
195	Студия	18	1	27.17	1
196	Студия	18	1	26.88	1
197	Студия	18	1	27.11	1
198	Квартира	18	1	46.58	2
199	Квартира	18	1	74.4	3
200	Квартира	18	1	76.3	2
201	Квартира	19	1	98	3
202	Квартира	19	1	50.1	2
203	Студия	19	1	32.69	1
204	Квартира	19	1	58.3	2
205	Квартира	19	1	48.79	2
206	Квартира	19	1	36.46	1
207	Студия	19	1	26.88	1
208	Студия	19	1	27.17	1
209	Студия	19	1	26.88	1
210	Студия	19	1	27.11	1
211	Квартира	19	1	46.58	2
212	Квартира	19	1	74.4	3
213	Квартира	19	1	76.3	2
214	Квартира	20	1	98	3
215	Квартира	20	1	50.1	2
216	Студия	20	1	32.69	1
217	Квартира	20	1	58.3	2
218	Квартира	20	1	48.79	2
219	Квартира	20	1	36.46	1
220	Студия	20	1	26.88	1
221	Студия	20	1	27.17	1
222	Студия	20	1	26.88	1
223	Студия	20	1	27.11	1
224	Квартира	20	1	46.58	2
225	Квартира	20	1	74.4	3
226	Квартира	20	1	76.3	2
227	Квартира	21	1	98	3
228	Квартира	21	1	50.1	2

229	Студия	21	1	32.69	1
230	Квартира	21	1	58.3	2
231	Квартира	21	1	48.79	2
232	Квартира	21	1	36.46	1
233	Студия	21	1	26.88	1
234	Студия	21	1	27.17	1
235	Студия	21	1	26.88	1
236	Студия	21	1	27.11	1
237	Квартира	21	1	46.58	2
238	Квартира	21	1	74.4	3
239	Студия	21	1	76.3	2
240	Квартира	22	1	98	3
241	Квартира	22	1	50.1	2
242	Студия	22	1	32.69	1
243	Квартира	22	1	58.3	2
244	Квартира	22	1	48.79	2
245	Квартира	22	1	36.46	1
246	Студия	22	1	26.88	1
247	Студия	22	1	27.17	1
248	Студия	22	1	26.88	1
249	Студия	22	1	27.11	1
250	Квартира	22	1	46.58	2
251	Квартира	22	1	74.4	3
252	Квартира	22	1	76.3	2
253	Квартира	23	1	98	3
254	Квартира	23	1	50.1	2
255	Студия	23	1	32.69	1
256	Квартира	23	1	58.3	2
257	Квартира	23	1	48.79	2
258	Квартира	23	1	36.46	1
259	Студия	23	1	26.88	1
260	Студия	23	1	27.17	1
261	Студия	23	1	26.88	1
262	Студия	23	1	27.11	1
263	Квартира	23	1	46.58	2
264	Квартира	23	1	74.4	3
265	Квартира	23	1	76.3	2
266	Квартира	24	1	98	3
267	Квартира	24	1	50.1	2
268	Студия	24	1	32.69	1
269	Квартира	24	1	58.3	2
270	Квартира	24	1	48.79	2
271	Квартира	24	1	36.46	1

272	Студия	24	1	26.88	1
273	Студия	24	1	27.17	1
274	Студия	24	1	26.88	1
275	Студия	24	1	27.11	1
276	Квартира	24	1	46.58	2
277	Квартира	24	1	74.4	3
278	Квартира	24	1	76.3	2
279	Квартира	3	2	54.08	2
280	Квартира	3	2	78.04	3
281	Квартира	3	2	66.02	2
282	Квартира	3	2	32.61	1
283	Студия	3	2	27.18	1
284	Квартира	3	2	41.88	1
285	Квартира	3	2	40.35	1
286	Квартира	3	2	64.42	3
287	Студия	3	2	32.43	1
288	Студия	3	2	36.61	1
289	Квартира	3	2	41.66	1
290	Студия	3	2	33.78	1
291	Квартира	4	2	54.08	2
292	Квартира	4	2	78.04	3
293	Квартира	4	2	66.02	2
294	Квартира	4	2	32.61	1
295	Студия	4	2	27.18	1
296	Квартира	4	2	41.88	1
297	Квартира	4	2	40.35	1
298	Квартира	4	2	64.42	3
299	Студия	4	2	32.43	1
300	Студия	4	2	36.61	1
301	Квартира	4	2	41.66	1
302	Студия	4	2	33.78	1
303	Квартира	5	2	52.98	2
304	Квартира	5	2	78.01	3
305	Квартира	5	2	66.02	2
306	Квартира	5	2	33.61	1
307	Студия	5	2	27.18	1
308	Квартира	5	2	41.88	1
309	Квартира	5	2	40.35	1
310	Квартира	5	2	64.42	3
311	Студия	5	2	32.43	1
312	Студия	5	2	36.61	1
313	Квартира	5	2	41.66	1
314	Студия	5	2	33.78	1

315	Квартира	6	2	36.37	1
316	Студия	6	2	22.14	1
317	Квартира	6	2	67.12	3
318	Квартира	6	2	66.02	2
319	Квартира	6	2	32.61	1
320	Студия	6	2	27.09	1
321	Квартира	6	2	41.88	1
322	Квартира	6	2	40.35	1
323	Квартира	6	2	64.42	3
324	Студия	6	2	32.43	1
325	Студия	6	2	36.61	1
326	Квартира	6	2	41.66	1
327	Студия	6	2	33.78	1
328	Квартира	7	2	36.37	1
329	Студия	7	2	22.14	1
330	Квартира	7	2	67.12	3
331	Квартира	7	2	66.02	2
332	Квартира	7	2	32.61	1
333	Студия	7	2	27.09	1
334	Квартира	7	2	41.88	1
335	Квартира	7	2	40.35	1
336	Квартира	7	2	64.42	3
337	Студия	7	2	32.43	1
338	Студия	7	2	36.61	1
339	Квартира	7	2	41.66	1
340	Студия	7	2	33.78	1
341	Квартира	8	2	36.37	1
342	Студия	8	2	22.14	1
343	Квартира	8	2	67.12	3
344	Квартира	8	2	66.02	2
345	Квартира	8	2	32.61	1
346	Студия	8	2	27.09	1
347	Квартира	8	2	41.88	1
348	Квартира	8	2	40.35	1
349	Квартира	8	2	64.42	3
350	Студия	8	2	32.43	1
351	Студия	8	2	36.61	1
352	Квартира	8	2	41.66	1
353	Студия	8	2	33.78	1
354	Квартира	9	2	36.37	1
355	Студия	9	2	22.14	1
356	Квартира	9	2	66.12	3
357	Квартира	9	2	66.02	2

358	Квартира	9	2	32.61	1
359	Студия	9	2	27.09	1
360	Квартира	9	2	41.88	1
361	Квартира	9	2	40.35	1
362	Квартира	9	2	64.42	3
363	Студия	9	2	32.43	1
364	Студия	9	2	36.61	1
365	Квартира	9	2	41.66	1
366	Студия	9	2	33.78	1
367	Квартира	10	2	36.37	1
368	Студия	10	2	22.14	1
369	Квартира	10	2	67.12	3
370	Квартира	10	2	66.02	2
371	Квартира	10	2	32.61	1
372	Студия	10	2	27.09	1
373	Квартира	10	2	41.88	1
374	Квартира	10	2	40.35	1
375	Квартира	10	2	64.42	3
376	Студия	10	2	32.43	1
377	Студия	10	2	36.61	1
378	Квартира	10	2	41.66	1
379	Студия	10	2	33.78	1
380	Квартира	11	2	36.21	1
381	Студия	11	2	22.04	1
382	Квартира	11	2	67.2	3
383	Квартира	11	2	66.23	2
384	Квартира	11	2	32.51	1
385	Студия	11	2	27.09	1
386	Квартира	11	2	41.88	1
387	Квартира	11	2	40.35	1
388	Квартира	11	2	64.52	3
389	Студия	11	2	32.54	1
390	Студия	11	2	36.45	1
391	Квартира	11	2	41.66	1
392	Студия	11	2	33.78	1
393	Квартира	12	2	36.21	1
394	Студия	12	2	22.04	1
395	Квартира	12	2	67.2	3
396	Квартира	12	2	66.23	2
397	Квартира	12	2	32.51	1
398	Студия	12	2	27.09	1
399	Квартира	12	2	41.88	1
400	Квартира	12	2	40.35	1

401	Квартира	12	2	64.52	3
402	Студия	12	2	32.54	1
403	Студия	12	2	36.45	1
404	Квартира	12	2	41.66	1
405	Студия	12	2	33.78	1
406	Квартира	13	2	36.21	1
407	Студия	13	2	22.04	1
408	Квартира	13	2	67.2	3
409	Квартира	13	2	66.23	2
410	Квартира	13	2	32.51	1
411	Студия	13	2	27.09	1
412	Квартира	13	2	41.88	1
413	Квартира	13	2	40.35	1
414	Квартира	13	2	64.52	3
415	Студия	13	2	32.54	1
416	Студия	13	2	36.45	1
417	Квартира	13	2	41.66	1
418	Студия	13	2	33.78	1
419	Квартира	14	2	36.21	1
420	Студия	14	2	22.04	1
421	Квартира	14	2	67.2	3
422	Квартира	14	2	66.23	2
423	Квартира	14	2	32.51	1
424	Студия	14	2	27.09	1
425	Квартира	14	2	41.88	1
426	Квартира	14	2	40.35	1
427	Квартира	14	2	64.52	3
428	Студия	14	2	32.54	1
429	Студия	14	2	36.45	1
430	Квартира	14	2	41.66	1
431	Студия	14	2	33.78	1
432	Квартира	15	2	36.21	1
433	Студия	15	2	22.04	1
434	Квартира	15	2	67.2	3
435	Квартира	15	2	66.23	2
436	Квартира	15	2	32.51	1
437	Студия	15	2	27.09	1
438	Квартира	15	2	41.88	1
439	Квартира	15	2	40.35	1
440	Квартира	15	2	64.52	3
441	Студия	15	2	32.54	1
442	Студия	15	2	36.45	1
443	Квартира	15	2	41.66	1

444	Студия	15	2	33.78	1
445	Квартира	16	2	36.21	1
446	Студия	16	2	22.04	1
447	Квартира	16	2	67.2	3
448	Квартира	16	2	66.23	2
449	Квартира	16	2	32.51	1
450	Студия	16	2	27.09	1
451	Квартира	16	2	41.88	1
452	Квартира	16	2	40.35	1
453	Квартира	16	2	64.52	3
454	Студия	16	2	32.54	1
455	Студия	16	2	36.45	1
456	Квартира	16	2	41.66	1
457	Студия	16	2	33.78	1
458	Квартира	17	2	36.21	1
459	Студия	17	2	22.04	1
460	Квартира	17	2	67.2	3
461	Квартира	17	2	66.23	2
462	Квартира	17	2	32.51	1
463	Студия	17	2	27.09	1
464	Квартира	17	2	41.88	1
465	Квартира	17	2	40.35	1
466	Квартира	17	2	64.52	3
467	Студия	17	2	32.54	1
468	Студия	17	2	36.45	1
469	Квартира	17	2	41.66	1
470	Студия	17	2	33.78	1
471	Квартира	18	2	36.21	1
472	Студия	18	2	22.04	1
473	Квартира	18	2	67.2	3
474	Квартира	18	2	66.23	2
475	Квартира	18	2	32.51	1
476	Студия	18	2	27.09	1
477	Квартира	18	2	41.88	1
478	Квартира	18	2	40.35	1
479	Квартира	18	2	64.52	3
480	Студия	18	2	32.54	1
481	Студия	18	2	36.45	1
482	Квартира	18	2	41.66	1
483	Студия	18	2	33.78	1
484	Квартира	19	2	36.21	1
485	Студия	19	2	22.04	1
486	Квартира	19	2	67.2	3

487	Квартира	19	2	66.23	2
488	Квартира	19	2	32.51	1
489	Студия	19	2	27.09	1
490	Квартира	19	2	41.88	1
491	Квартира	19	2	40.35	1
492	Квартира	19	2	64.52	3
493	Студия	19	2	32.54	1
494	Студия	19	2	36.45	1
495	Квартира	19	2	41.66	1
496	Студия	19	2	33.78	1
497	Квартира	20	2	36.21	1
498	Студия	20	2	22.04	1
499	Квартира	20	2	67.2	3
500	Квартира	20	2	66.23	2
501	Квартира	20	2	32.51	1
502	Студия	20	2	27.09	1
503	Квартира	20	2	41.88	1
504	Студия	20	2	40.35	1
505	Студия	20	2	64.52	3
506	Студия	20	2	32.54	1
507	Студия	20	2	36.45	1
508	Квартира	20	2	41.66	1
509	Студия	20	2	33.78	1
510	Квартира	21	2	36.21	1
511	Студия	21	2	22.04	1
512	Квартира	21	2	67.2	3
513	Квартира	21	2	66.23	2
514	Квартира	21	2	32.51	1
515	Студия	21	2	27.09	1
516	Квартира	21	2	41.88	1
517	Квартира	21	2	40.35	1
518	Квартира	21	2	64.52	3
519	Студия	21	2	32.54	1
520	Студия	21	2	36.45	1
521	Квартира	21	2	41.66	1
522	Студия	21	2	33.78	1
523	Квартира	22	2	36.21	1
524	Студия	22	2	22.04	1
525	Квартира	22	2	67.2	3
526	Квартира	22	2	66.23	2
527	Квартира	22	2	32.51	1
528	Студия	22	2	27.09	1
529	Квартира	22	2	41.88	1

530	Квартира	22	2	40.35	1
531	Квартира	22	2	64.52	3
532	Студия	22	2	32.54	1
533	Студия	22	2	36.45	1
534	Квартира	22	2	41.66	1
535	Студия	22	2	33.78	1
536	Квартира	23	2	36.21	1
537	Студия	23	2	22.04	1
538	Квартира	23	2	67.2	3
539	Квартира	23	2	66.23	2
540	Квартира	23	2	32.51	1
541	Студия	23	2	27.09	1
542	Квартира	23	2	41.88	1
543	Квартира	23	2	40.35	1
544	Квартира	23	2	64.52	3
545	Студия	23	2	32.54	1
546	Студия	23	2	36.45	1
547	Квартира	23	2	41.66	1
548	Студия	23	2	33.78	1
549	Квартира	24	2	36.21	1
550	Студия	24	2	22.04	1
551	Квартира	24	2	67.2	3
552	Квартира	24	2	66.23	2
553	Квартира	24	2	32.51	1
554	Студия	24	2	27.09	1
555	Квартира	24	2	41.88	1
556	Квартира	24	2	40.35	1
557	Квартира	24	2	64.52	3
558	Студия	24	2	32.54	1
559	Студия	24	2	36.45	1
560	Квартира	24	2	41.66	1
561	Студия	24	2	33.78	1
562	Квартира	25	2	36.21	1
563	Студия	25	2	22.04	1
564	Квартира	25	2	67.2	3
565	Квартира	25	2	66.23	2
566	Квартира	25	2	32.51	1
567	Студия	25	2	27.09	1
568	Квартира	25	2	41.88	1
569	Студия	25	2	40.35	1
570	Квартира	25	2	64.52	3
571	Студия	25	2	32.54	1
572	Студия	25	2	36.45	1

573	Квартира	25	2	41.66	1	
574	Студия	25	2	33.78	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1 подземный этаж	1	2301.70	Автостоянка	2301.70
2	нежилое помещение	2 подземный этаж	1	2133.90	Автостоянка	2133.90
3	нежилое помещение	1 этаж	1,2	2349.20	офисное помещения №1	2349.20
		1 этаж	1		Тамбур	5.90
		1 этаж	1		Коридор	257.30
		1 этаж	1		Тамбур	10.50
		1 этаж	1		Пост пожарной охраны	18.00
		1 этаж	1		Лестничная клетка	14.70
		1 этаж	1		Лифтовый холл	9.20
		1 этаж	1		Тамбур	8.80
		1 этаж	1		Тамбур	9.10
		1 этаж	1		Лестничная клетка	19.00
		1 этаж	1		с/у МГН	3.90
		1 этаж	1		с/у муж.	13.00
		1 этаж	1		с/у жен	11.20
		1 этаж	1		КУИ	9.50
		1 этаж	1		Лестничная клетка	9.80
		1 этаж	1		Комната приёма пищи	27.50
		1 этаж	1		Офисное помещение	506.90
		1 этаж	1		Офисное помещение	101.60
		1 этаж	1		Офисное помещение	47.60
		1 этаж	1		Офисное помещение	510.00
		1 этаж	1		Офисное помещение	584.90
		1 этаж	1		Помещение общественного назначения	29.00
		1 этаж	1		Электрощитовая	30.90
		1 этаж	1		тамбур	5.10
		1 этаж	1		Лифтовый холл	2.80
		1 этаж	1		Лестничная клетка	18.90
		2 этаж	1		тамбур	12.00
		2 этаж	2		коридор	18.00
		2 этаж	2		лестничная клетка	14.60
		2 этаж	2		лифтовой холл	9.40
		2 этаж	2		офисное помещение	30.10
4	нежилое помещение	2 этаж	1,2	1156.70	офисное помещения №2	1156.70
		2 этаж	1		тамбур	5.80
		2 этаж	1		тамбур	5.00
		2 этаж	1		тамбур	5.00

		2 этаж	1		тамбур	6.30
		2 этаж	1		тамбур	5.60
		2 этаж	1		тамбур	7.50
		2 этаж	1		лифтовой холл	5.40
		2 этаж	1		лестничная клетка	23.30
		2 этаж	1		с/у для МГН	5.90
		2 этаж	1		с/у муж	3.10
		2 этаж	1		с/у жен	3.00
		2 этаж	1		КУИ	6.90
		2 этаж	1		коридор	3.50
		2 этаж	1		Детская и спортивная зоны	829.30
		2 этаж	1		спортивная зона	30.40
		2 этаж	1		Подсобное помещение	4.90
		2 этаж	1		Тамбур	5.40
		2 этаж	1		с/у	4.10
		2 этаж	1		помещение для занятия спортом	196.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	техическое	80
2	коридор	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.7
3	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	техическое	6.2
4	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	17
5	насосная пожаротушения	Подъезд 1, -2 этаж	техическое	32.3
6	лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	19.3
7	тамбур	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	9.9
8	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	9.9
9	лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	5.4
10	лестничная клетка ЛК4	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	28.6
11	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	3.6
12	автомобильный пандус	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	74.9
13	трансформаторная	Подъезд 1, -1 этаж	техическое	30.9
14	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	техическое	42.1
15	коридор	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.7
16	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	6.2
17	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17
18	насосная пожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж	техическое	35.1
19	лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	19.3
20	тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	9.9
21	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	9.9

22	лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	5.4
23	лестничная клетка ЛК4	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	24.3
24	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	3.6
25	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техическое	30.9
26	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техическое	9.5
27	С/у (жен)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.2
28	С/у (МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.9
29	С/у (муж)	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13
30	консьержка и пост пожарной охраны	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.3
31	с/у	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4
32	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	30.1
33	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.8
34	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.9
35	лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.9
36	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.1
37	лестничная клетка ЛК2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14
38	лестничная клетка ЛК4	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.6
39	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.8
40	электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж	техическое	13
41	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.9
42	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.7
43	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.5
44	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.6
45	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.1
46	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.1
47	лестничная клетка ЛК 4	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.3
48	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	76.8
49	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.81
50	undefined	undefined	undefined	undefined
51	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.47
52	лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.53
53	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.27
54	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	76.8
55	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.81
56	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.47
57	лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.53
58	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.27
59	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	76.8
60	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.81
61	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.47
62	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.53
63	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.27
64	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	76.8

65	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.81
66	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.47
67	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.53
68	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.27
69	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	76.8
70	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.81
71	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.47
72	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.53
73	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.27
74	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	76.8
75	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.81
76	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.47
77	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.53
78	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	19.27
79	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	76.8
80	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.81
81	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.47
82	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.53
83	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	19.27
84	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	76.8
85	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.81
86	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.47
87	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.53
88	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	19.27
89	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	75.92
90	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.81
91	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.47
92	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.53
93	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	19.27
94	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	76.8
95	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.81
96	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.47
97	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.53
98	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	19.27
99	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	75.92
100	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.81
101	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.47
102	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.53
103	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	19.27
104	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	76.8
105	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.81
106	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.47
107	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.53

[illegible]

151	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	16.47
152	лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	13.53
153	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	19.27
154	коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	76.8
155	тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	3.81
156	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	16.47
157	лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	13.53
158	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	19.27
159	лестничная клетка ЛК 1	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	16.47
160	лестничная клетка ЛК 2	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	19.27
161	Помещение технического этажа	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	828.43
162	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	3.1
163	лестничная клетка ЛК6	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	17.7
164	тамбур	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	47.5
165	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	4.4
166	лифтовой холл	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	10.4
167	подсобное помещеие	Подъезд 2, -2 этаж	техическое	17.7
168	лифтовой холл	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	9.7
169	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	7.8
170	лестничная клетка ЛК5	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	14.3
171	подсобное помещеие	Подъезд 2, -2 этаж	техическое	23.3
172	автомобильный пандус	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	86.4
173	венткамера	Подъезд 2, -2 этаж	техическое	106.4
174	лестничная клетка ЛК6	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	17.7
175	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	4.7
176	ИТП, насосная	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	78.6
177	помещение для хранения	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	18.9
178	автомобильный пандус	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	188
179	лестничная клетка ЛК7	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	18
180	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	4.1
181	трансформаторная Т1	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	9.5
182	трансформаторная Т2	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	9.6
183	тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	47.5
184	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	4.2
185	лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	10.2
186	подсобное помещеие	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	15.9
187	лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	9.7
188	тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	7.8
189	лестничная клетка ЛК6	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	14.3
190	электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	техическое	21.6
191	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	257.3
192	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.8
193	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.1

194	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.9
195	лестничная кладка ЛК8	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19
196	лестничная кладка ЛК6	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.2
197	лестничная кладка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.8
198	пост пожарной охраны	Подъезд 1, 2 этаж	техическое	18
199	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.5
200	лестничная кладка ЛК5	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.7
201	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.2
202	лестничная кладка ЛК3	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.6
203	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15
204	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.7
205	консьерж	Подъезд 1, 2 этаж	техическое	13.7
206	вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.1
207	санузел	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.4
208	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.9
209	лестничная кладка ЛК7	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.9
210	лестничная кладка ЛК8	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.9
211	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.1
212	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.8
213	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	27
214	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.6
215	лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.7
216	электрощитовая	Подъезд 2, 2 этаж	техическое	7.8
217	лестничная кладка ЛК3	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.2
218	лестничная кладка ЛК5	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.6
219	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	68.33
220	лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.33
221	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.63
222	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.08
223	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	68.33
224	лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.33
225	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.63
226	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.08
227	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	68.33
228	лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.33
229	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.63
230	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.08
231	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	71.37
232	лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.33
233	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	17.63
234	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.08
235	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	71.37
236	лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.33

237	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	17.63
238	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.08
239	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	71.37
240	лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.33
241	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	17.63
242	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.08
243	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	71.37
244	лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.33
245	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	17.63
246	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.08
247	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	71.37
248	лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	10.33
249	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	17.63
250	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.08
251	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	72.34
252	лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	10.33
253	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	17.63
254	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.08
255	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	71.37
256	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	10.33
257	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	17.63
258	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.08
259	коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	72.34
260	лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	10.33
261	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	17.63
262	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.08
263	коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	71.37
264	лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	10.33
265	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	17.63
266	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.08
267	коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	72.34
268	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	10.33
269	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	17.63
270	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.08
271	коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	71.37
272	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	10.33
273	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	17.63
274	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.08
275	коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	72.34
276	лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	10.33
277	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	17.63
278	тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	4.08
279	коридор	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	71.37

280	лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	10.33
281	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	17.63
282	тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	4.08
283	коридор	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	72.34
284	лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	10.33
285	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	17.63
286	тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	4.08
287	коридор	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	71.37
288	лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	10.33
289	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	17.63
290	тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	4.08
291	коридор	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	72.34
292	лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	10.33
293	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	17.63
294	тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	4.08
295	коридор	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	71.37
296	лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	10.33
297	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	17.63
298	тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	4.08
299	коридор	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	72.34
300	лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	10.33
301	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	17.63
302	тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	4.08
303	коридор	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	71.37
304	лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	10.33
305	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	17.63
306	тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	общественное	4.08
307	коридор	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	72.34
308	лифтовый холл	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	10.33
309	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	17.63
310	тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	общественное	4.08
311	лестничная клетка ЛК 3	Подъезд 2, 26 этаж	общественное	17.63
312	тамбур	Подъезд 2, 26 этаж	общественное	4.08
313	технический этаж	Подъезд 2, 26 этаж	общественное	719.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 1 (автостоянка)	ВРУ3	вводно-распределительное устройство
3	Надземная часть, корпус 1 (жилая часть)	ВРУ1	вводно-распределительное устройство
4	Надземная часть, корпус 1 (офисы)	ВРУ4	вводно-распределительное устройство
5	Подземная и надземная части, корпус 2	лифт, 5 шт	вертикальный транспорт
6	Подземная часть, корпус 2 (автостоянка)	ВРУ3	вводно-распределительное устройство
7	Надземная часть, корпус 2 (жилая часть)	ВРУ2	вводно-распределительное устройство
8	Надземная часть, корпус 2 (офисы)	ВРУ4	вводно-распределительное устройство
9	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	поквартирное распределение энергии
10	Подземная и надземная части	Электросчетчики трансформаторного включения	учет электроэнергии
11	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	учет электроэнергии
12	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
13	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть	Насосная станция нижней зоны	обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
17	Подземная часть	Насосная станция верхней зоны	обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
18	Подземная часть	Комбинированный счетчик воды	учет расхода воды на вводе в дом
19	Надземные этажи	Счетчик холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
20	Надземные этажи	Счетчик горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
21	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды в сети
23	Подземная часть	Насосная установка	Удаление воды
24	Подземная часть	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
25	Подземная часть	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
26	Подземная часть	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
27	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением
28	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением

29	Подземная часть	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
30	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением
31	Подземная и надземная части	вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
32	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания
33	Подземная и надземная части	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта
34	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
35	Надземная часть	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
36	Подземная и надземная части	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
37	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
38	Подземная и надземная части	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
39	Подземная и надземная части	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
40	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
41	Подземная и надземная части	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
42	Надземная часть	Система двухсторонней связи о пожаре	Система двухсторонней связи о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 770 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040315:1161
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810752090023578
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "МСК"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 52 737 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 62 437 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 52 737 000 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "МСК"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 700 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 34 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 700 000 руб.
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "МСК"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 231 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 20 331 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 231 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 164241233335094472320363412902618776062

Владелец: ООО СЗ "МСК-МОНОЛИТ", Мусатов Антон
Александрович, Ростов-на-Дону

Действителен: с 04.08.2020 по 04.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020