

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	ИНН	33301403		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164123468		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом 70Д, корпус ЭТАЖ 5, комната 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 791	42 534	42 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	812 876	602 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 054	2 912	318
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	881 720	647 446	42 333
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 690 798	1 360 965	670 470
	в том числе:				
	ЖК ГУР		-	55 274	56 043
			-	1 304 855	570 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165 748	131 675	53 106
	Дебиторская задолженность	1230	445 822	355 591	65 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	403 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	169 146	1 083 204
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 302 432	2 017 377	2 274 863
	БАЛАНС	1600	3 184 153	2 664 823	2 317 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 036	129 036	129 036
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 998)	(11 484)	(1 035)
	Итого по разделу III	1300	109 238	117 751	128 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 999 576	2 483 452	2 130 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	434	396	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 000 010	2 483 848	2 130 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 076	61 396	58 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 828	1 828	220
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 904	63 224	58 579
	БАЛАНС	1700	3 184 153	2 664 823	2 317 196



Руководитель

Лембик Андрей Романович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	по ОКПО	33301403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6164123468		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 868	48 752
	Проценты к уплате	2330	(93 060)	(59 649)
	Прочие доходы	2340	20	22
	Прочие расходы	2350	(444)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 616)	(10 911)
	Налог на прибыль	2410	2 103	1 857
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 103	1 857
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 513)	(9 054)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 513)	(9 054)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лембик Андрей Романович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.