

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	по ОКПО		33301403
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6164123468
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом 70Д, корпус ЭТАЖ 5, комната 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 380	42 534	42 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	783 608	602 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 276	2 912	318
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	833 264	647 446	42 333
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 553 208	1 360 965	670 470
	в том числе:				
	ЖК ГУР		55 823	55 274	56 043
	ЖК КРИСТАЛ 2		1 497 385	1 304 855	570 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 303	131 675	53 106
	Дебиторская задолженность	1230	367 714	355 591	65 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	403 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 557	169 146	1 083 204
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 079 781	2 017 377	2 274 863
	БАЛАНС	1600	2 913 046	2 664 823	2 317 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 036	129 036	129 036
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 788)	(11 484)	(1 035)
	Итого по разделу III	1300	108 448	117 751	128 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 737 209	2 483 452	2 130 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	434	396	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 737 644	2 483 848	2 130 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	65 126	61 396	58 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 828	1 828	220
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 954	63 224	58 579
	БАЛАНС	1700	2 913 046	2 664 823	2 317 196



Руководитель

(подпись)

Лембик Андрей Романович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	по ОКПО	33301403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6164123468		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 009	27 673
	Проценты к уплате	2330	(56 315)	(33 093)
	Прочие доходы	2340	20	22
	Прочие расходы	2350	(344)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 630)	(5 399)
	Налог на прибыль	2410	2 326	761
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 326	761
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 304)	(4 638)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 304)	(4 638)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Лембик Андрей Романович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.