

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	по ОКПО	33301403	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164123468	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, корп. ЭТАЖ 5, ком. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 382	42 015	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	210	318	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	224 087
	Итого по разделу I	1100	40 592	42 333	224 087
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	956 880	670 470	1 289
	в том числе:				
	ЖК КРИСТАЛ 2		643 282	570 190	-
	ЖК ГУР		56 043	56 043	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 400	53 106	462
	Дебиторская задолженность	1230	309 243	65 052	15 737
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	602 000	403 031	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600 135	1 083 204	1 639 057
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 553 658	2 274 863	1 661 545
	БАЛАНС	1600	2 594 250	2 317 196	1 885 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 036	129 036	122 789
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 607)	(1 035)	19
	Итого по разделу III	1300	122 629	128 201	123 008
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 365 331	2 130 416	1 693 578
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 365 331	2 130 416	1 693 578
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	10 605
	Кредиторская задолженность	1520	106 069	58 359	58 441
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	220	220	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 290	58 579	69 046
	БАЛАНС	1700	2 594 250	2 317 196	1 885 632



Лембик Андрей Романович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33301403		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6164123468		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 673	231
	Проценты к уплате	2330	(33 093)	-
	Прочие доходы	2340	22	144
	Прочие расходы	2350	(1)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 399)	356
	Налог на прибыль	2410	(172)	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	(108)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 571)	285

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 571)	285
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лембик Андрей Романович

(расшифровка подписи)

1 июля 2022 г.