

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"</b> | по ОКПО                  | 33301403    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6164123468  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                          | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 1</b> |                          |             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 38 631                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 460 308                | 224 087               | 202 640               |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4                                      |      | 404 337                | 168 417               | 148 073               |
|           | ЖК ГУР   |      | 55 971                 | 55 671                | 54 568                |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 498 939                | 224 087               | 202 640               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 49 885                 | 1 289                 | 4                     |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4                                      |      | 49 885                 | 1 289                 | 4                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 34 676                 | 461                   | 20                    |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4                                      |      | 34 676                 | 461                   | 20                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 100 069                | 15 737                | 209                   |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4                                      |      | 100 069                | 15 737                | 209                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 403 031                | 20 000                | 4 000                 |

|  |      |           |           |         |
|--|------|-----------|-----------|---------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 249 605 | 1 624 057 | -       |
| в том числе:<br>ЖК Ворошиловский 82/4    |      | 1 249 605 | 1 624 057 | -       |
| Прочие оборотные активы                  | 1260 | -         | -         | -       |
| Итого по разделу II                      | 1200 | 1 837 267 | 1 661 545 | 4 233   |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 2 336 206 | 1 885 632 | 206 874 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 200                       | 200                      | 200                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 129 036                   | 122 789                  | 77 567                   |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 445                       | 19                       | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 129 681                   | 123 008                  | 77 767                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 071 609                 | 1 693 578                | 76 554                   |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4  |      | 2 071 609                 | 1 693 578                | 76 554                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 071 609                 | 1 693 578                | 76 554                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 41 555                    | 10 605                   | 4 527                    |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4  |      | 41 555                    | 10 605                   | 4 527                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 93 361                    | 58 441                   | 48 025                   |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | ЖК Ворошиловский 82/4  |      | 93 361                    | 58 441                   | 48 025                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 134 916                   | 69 046                   | 52 552                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 336 206                 | 1 885 632                | 206 874                  |



*Антон Александрович*  
Мусатов Антон  
Александрович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2021 |
| 33301403   |    |      |
| 6164123468 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 28 059                          | 6                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 144                             | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (27 670)                        | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 533                             | 6                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (107)                           | (1)                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (107)                           | (1)                             |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 426                             | 5                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 426                             | 5                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



*А. Мусатов*  
**Мусатов Антон  
 Александрович**  
 (расшифровка подписи)