

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"</b>	по ОКПО	33301403		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6164123468		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 867	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	392 154	224 087	202 640
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		336 233	168 417	148 073
	ЖК ГУР		55 921	55 671	54 568
	Итого по разделу I	1100	397 021	224 087	202 640
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 414	1 289	4
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		12 414	1 289	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 812	461	20
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		15 812	461	20
	Дебиторская задолженность	1230	83 958	15 737	209
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		83 958	15 737	209
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	383 031	20 000	4 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 417 847	1 624 057	-
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		1 417 847	1 624 057	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 913 062	1 661 545	4 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 310 083	1 885 632	206 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	128 623	122 789	77 567
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	304	19	-
	Итого по разделу III	1300	129 126	123 008	77 767
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 049 609	1 693 578	76 554
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		2 049 609	1 693 578	76 554
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 049 609	1 693 578	76 554
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 605	10 605	4 527
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		10 605	10 605	4 527
	Кредиторская задолженность	1520	120 743	58 441	48 025
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		120 743	58 441	48 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 348	69 046	52 552
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 310 083	1 885 632	206 874



(подпись)

Мусатов Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"</b>	по ОКПО <b>33301403</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6164123468</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	231	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144	-
	Прочие расходы	2350	(19)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356	6
	Налог на прибыль	2410	(71)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285	5
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мусатов Антон  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.