

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	33301403		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6164123468		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	278 577	224 087	202 640
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		222 856	168 417	148 073
	ЖК ГУР		55 721	55 671	54 568
	Итого по разделу I	1100	278 577	224 087	202 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 702	1 289	4
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		24 702	1 289	4
	ЖК ГУР		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 388	461	20
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		9 388	461	20
	ЖК ГУР		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 053	15 737	209
	в том числе:				

	ЖК Ворошиловский 82/4		68 053	15 737	209
	ЖК ГУР		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	242 000	5 000	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 531 024	1 624 057	-
	в том числе: ЖК Ворошиловский 82/4		1 531 024	1 624 057	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 875 167	1 646 545	4 233
	БАЛАНС	1600	2 153 744	1 870 632	206 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	126 587	122 789	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82	19	-
	Итого по разделу III	1300	126 869	123 008	200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 930 578	1 693 578	76 554
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		1 930 578	1 693 578	76 554
	ЖК ГУР		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 930 578	1 693 578	76 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 605	10 605	4 527
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		10 605	10 605	4 527
	Кредиторская задолженность	1520	85 693	58 441	125 592
	в том числе:				
	ЖК Ворошиловский 82/4		85 693	58 441	125 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 297	69 046	130 120
	БАЛАНС	1700	2 153 744	1 885 632	206 874



Мусатов Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
33301403		
6164123468		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78	6
	Налог на прибыль	2410	(16)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62	5
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Мусатов Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.