

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	ИНН	33301403		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164123468		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом 70Д, корпус ЭТАЖ 5, комната 1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 578	41 167	42 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	812 876	812 876	602 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 385	7 403	2 912
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	881 839	861 446	647 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 032 629	1 904 817	1 360 965
	в том числе:				
	ЖК ГУР		69 222	69 222	55 274
	ЖК КРИСТАЛ 2		1 835 595	1 835 595	1 304 855
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 670	178 654	131 674
	Дебиторская задолженность	1230	459 057	425 978	355 591
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	4	169 147
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 679 403	2 509 453	2 017 377
	БАЛАНС	1600	3 561 242	3 370 899	2 664 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 036	129 036	129 036
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 179)	(29 268)	(11 484)
	Итого по разделу III	1300	96 057	99 968	117 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 877 173	1 418 316	2 483 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	472	467	396
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 877 644	1 418 783	2 483 848
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	457 876	1 751 749	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 849	97 582	61 396
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 816	2 816	1 828
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	587 541	1 852 148	63 224
	БАЛАНС	1700	3 561 242	3 370 899	2 664 823



Руководитель

(подпись)

Лембик Андрей Романович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация'	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-МОНОЛИТ"	ИНН	33301403		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164123468		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 491	20 621
	Проценты к уплате	2330	(36 380)	(25 977)
	Прочие доходы	2340	1 000	-
	Прочие расходы	2350	-	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 889)	(5 378)
	Налог на прибыль	2410	978	1 075
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	978	1 075
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 911)	(4 303)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 911)	(4 303)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лембик Андрей Романович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.