

38/ГС.11/4726
09.08.2021

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Дон»
ФундаментСпецПроект



А.Ф.Селезнев

С/с регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном
реестре специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного
проектирования № П-024540

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ №3

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной
автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу:
пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Дон» ФундаментСпецПроект

Почтовый адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, 65в, помещение 43

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МСК-
МОНОЛИТ», Юридический адрес: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, 70Д, 5 этаж,
комната 1

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Договор №24 от 28.12.2020 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

№ Тома	Шифр	Наименование раздела
	24-2020-ОК	Ограждение котлована

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-031514-2020 от 15.07.2020.
ООО «ГеоСПЭК».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) нет;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Дон» ФундаментСпецПроект
Почтовый адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, 65в, помещение 43

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МСК-МОНОЛИТ», Юридический адрес: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, 5 этаж, комната 1

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

№ Тома	Шифр	Наименование раздела	Сведения о внесенных изменениях
	24-2020-ОК	Ограждение котлована строительства	В раздел внесены следующие изменения: Добавлен узел усиления шпунтовой сваи №171 с учётом её частичной срезки.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Указанные изменения в проектную документацию соответствуют требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 02.08.2019), а именно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 4) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Селезнев Александр Федорович (№ П-024540 в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования);

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Селезнев Александр Федорович (№ П-024540 в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования);

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Дон» ФундаментСпецПроект

Почтовый адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Козлова, 65в, помещение 43

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «Дон» ФундаментСпецПроект



Селезнев А.Ф.

28 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «МСК-МОНОЛИТ» (ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ»)
Адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5,
комната 1
ИНН: 6164123468
КПП: 616401001
ОГРН: 1186196040348

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
МСК
МОНОЛИТ

Приказ № 28/07

г. Ростов-на-Дону
«Об утверждении проектной документации»

«28» июля 2021 г.

На основании Подтверждения №3 от 28.07.2021 г. по проекту строительства объекта:
"Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого назначения и подземной
автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр. Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-
на-Дону".

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию с шифром №24-2020-ОК от 2020 на объекте
капитального строительства "Многоквартирный жилой комплекс с помещениями коммерческого
назначения и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке по адресу: пр.
Ворошиловский, 82/4, г. Ростов-на-Дону". в следующем составе:

Номер п.п.	Шифр раздела	Наименование	Примечание
1	24-2020-ОК	Ограждение котлована .	

2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ»



Антон Александрович Мусатов