

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

“ 22 ” января 20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «МСК-МОНОЛИТ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Св-во о государственной регистрации №1186196040348, ИНН 6164123468,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
344011, Россия, г. Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом №70Д, этаж 5, комната 1

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства "Многоквартирный жилой комплекс с помещениями

(наименование объекта капитального строительства

коммерческого назначения и подземной автостоянкой расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Ворошиловский, 82/4»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь – 41486,01м<sup>2</sup>, площадь застройки – 3156,60м<sup>2</sup>, площадь участка – 3939,00 м<sup>2</sup>;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

строительный объем – 172357,56м<sup>3</sup>, количество кв. – 574, этажность – 25; 26, количество этажей – 27; 28.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону, Кировский

(почтовый или строительный

район, пр. Ворошиловский, 82/4

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-310-966501-2019

(номер и дата выдачи,

выдано 30.12.2019г. Департаментом Архитектуры и градостроительства

кем выдано, срок действия)

города Ростова-на-Дону, срок действия – 30.12.2023г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №61-2-1-3-031514-2020 от 15.07.2020г.,

(номер и дата выдачи,

выдано ООО «ГеоСПЭК»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи,

7. Начало строительства, реконструкции 03.02.2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.12.2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

Застройщик: ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ», выписка из реестра членов СРО № 749 от 14.10.2020г.

Подрядчик: ООО «СТРОЙДОН», выписка из реестра членов СРО № 817 от 13.11.2020 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. **Раздел 1. «Пояснительная записка».** Том 1. 04-16-ПЗ
- 1.2. **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».** Том 2. 04-16-ПЗУ  
**Раздел 3. «Архитектурные решения»:**
- 1.3. «Архитектурные решения» Том 3. 04-16-АР  
**Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**
- 1.4. «Конструктивные решения» Том 4.1 ч.1. 04-16-КР1
- 1.5. «Объемно-планировочные решения» Том 4.2 ч.2. 04-16- КР2  
**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**
- 1.6. Подраздел 1 «Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование.» Том 5.1. 04-16-ИОС1
- 1.7. Подраздел 2 «Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение.» Том 5.2.1. 04-16-ИОС2.1
- 1.8. Подраздел 2 «Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения.» Том 5.2.2. 04-16-ИОС2.2
- 1.9. Подраздел 2 «Система водоснабжения. Наружные сети пожаротушения.» Том 5.2.3. 04-16-ИОС2.3
- 1.10. Подраздел 3 «Система водоотведения. Система водоотведения.» Том 5.3.1. 04-16-ИОС3.1
- 1.11. Подраздел 3 «Система водоотведения. Наружные сети водоотведения.» Том 5.3.2. 04-16-ИОС3.2
- 1.12. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети теплоснабжения.» том 5.4.1. 04-16– ИОС 4.1
- 1.13. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети теплоснабжения.» том 5.4.2. 04-16– ИОС 4.2
- 1.14. Подраздел 5 «Сети связи. Сети связи.» том 5.5.1. 04-16– ИОС 5.1
- 1.15. Подраздел 5 «Сети связи. Автоматизация комплексная.» том 5.5.2. 04-16– ИОС 5.2
- 1.16. Подраздел 5 «Сети связи. Автоматическая установка пожаротушения.» том 5.5.3. 04-16– ИОС 5.3
- 1.17. Подраздел 5 «Сети связи. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции.» том 5.5.4. 04-16– ИОС 5.4
- 1.18. Подраздел 7 «Технологические решения. Технологические решения.» том 5.7. 04-16– ИОС 7
- 1.19. **Раздел 6. «Проект организации строительства»** Том 6. 04-16-ПОС

- 1.20. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Том 8. 04-16– ООС
  - 1.21. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9. 04-16– ПБ
  - 1.22. Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Том 10. 04-16– ОДИ
  - 1.23. Раздел 10(1). «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Том 10(1). 04-16– ЭЭ
  - 1.24. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» 3543-ИГИ ООО «РМП ГеоПЭН», июль 2020 г.
  - 1.25. «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий» 074/19 - ИГДИ ООО «Гео Плюс», август 2019 г.
2. Копия Договора подряда № В-ШС от 11.09.2020 г. между ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ» и ООО «СТРОЙДОН»
  3. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации СОЮЗ «Строители Ростовской области» №749 от 14.10.2020г. СРО-С-111-14122009. ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ»
  4. Копия свидетельства СРО № 817 от 13.11.2020 г. СРО-С-111-14122009. ООО «СТРОЙДОН»
  5. Приказ ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля №01-12 от 01.12.2020 г.
  6. Доверенность ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ» №01-112 от 01.12.2020 г.
  7. Доверенность ООО СЗ «МСК-МОНОЛИТ» от 01.12.2020 г.
  8. Приказ ООО «СТРОЙДОН» о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля № 1 от 11.01.2021 г.
  9. Приказ ООО «СТРОЙДОН» о назначении ответственных лиц за производство работ № 1-12 от 01.12.2020 г.
  10. Копия диплома Воробьева К.А.
  11. Копия диплома Филина С.П.
  12. Копия диплома Кабанец А.А.
  13. Общий журнал работ
  14. Копия выписки из ФГИС ЕГРН от 08.08.2019г.
  15. Копия разрешения на строительство №61-310-966501-2019 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 30.12.2019 г.
  16. Копия Градостроительного плана участка №RU61310000-0920150845500560 от 09.09.2015 г.
  17. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-031514-2020 от 15.07.2020г.
  18. График производства работ.

Генеральный Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



А.А. Мусатов

(расшифровка подписи)

*Принят* *Ивашев Е.В.* *Ивашев*  
25.01.2021

*Начальник Ростовского*  
*отдела №2 РСЧСИРО*