

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001092 от 26.10.2023

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 1, поз. 9) - VI этап строительства**

**Дата первичного размещения: 22.10.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МСК-СТРОЙ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МСК-СТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344011</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Доломановский</b>                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 70Д</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 11</b>                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                       |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 303-10-10</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretary@msk-development.ru</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.мск-строймосква.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Степанов</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Даниил</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мск-Строй</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7729482490</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>МСК-СТРОЙ</b>                                                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729482490</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5157746058620</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.11.2015</b>                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская Строительная Компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>                                                                     |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>99,9 %                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>ФАНЬ</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>ЦЗЯНЬГО</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Китайская Народная Республика</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,9 %</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 99,9 % долей в уставном капитале ООО "МСК-СТРОЙ"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123517</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041118</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9718049520</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746181480</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163211545</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041217</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123490</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041074</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МСК-ГРАД"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164124983</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196001935</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166114540</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196021977</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Домстрой"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168074726</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196031309</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик «МСК-СИТИ»</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167143078</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196028050</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746708440</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136072</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027560</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136097</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027626</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136107</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027637</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "СПЕКТР"</b>                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164133064</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100033490</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164124750</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196058476</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165214372</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196027995</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45; Строение: 1</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сердце Ростова2"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 4, поз. 5) - I этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-925109-2022</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                      |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>2</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"СЕРдце ростова2"</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-925209-2022</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                               |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                            |



|  |        |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                     |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Соколова                                                                                                                                |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 86                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Кристалл"                                                         |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,<br>расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.01.2022                                                                                        |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-938409-2022                                                                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральская</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 71; Корпус: 2, 3; Строение: 2</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.2 этап строительства.Корректировка 3.(2 этап строительства)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.09.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5668-2021</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральская</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1, 2, 3                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.1 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.12.2020</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU2336000-5433-2020</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                                        |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пер                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марксистский</b>                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 42                                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Марксистский"</b>                                                                                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, пер.Марксистский, 42</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.06.2021</b>                                                                                                                     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-918009-2021</b>                                                                                                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 157в/83; Строение: 1</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Рубин"</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83, поз.1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.05.2022</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-940809-2022</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 157в/83; Строение: 2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Рубин"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-940909-2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                           |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Раздорская                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2а; Строение: 1                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"ГРИН ПАРК"                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-I этап строительства) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.06.2023                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-930809-2023                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Раздорская                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 2а; Строение: 2                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"ГРИН ПАРК"                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.06.2023                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-930909-2023                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                 |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭКСПЕРТСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7708240612</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-265-10042013</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.06.2018</b>                                                                                                  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-140 453,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>280 584,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>827 469,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.1) - VI этап строительства |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8 | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ларина</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>45</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 101,93 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 45 056 кв. м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.9) - VI этап строительства |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Ларина                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>45                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>9                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>13                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>13                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>25 278 м2                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>12 663,95 м2                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>4 091,42 м2                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>16 755,37 м2                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>12 214,49 м2                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>7 732,06 м2                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>19 946,55 м2                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                                                                                                                           |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>3                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>8                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоПлюс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                         |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>                                                                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тон"</b>                                                                            |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                               |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162055822</b>                                                                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |



|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проект ЭкоСистема"</b>                                              |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6165164749</b>                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2018</b>                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0005-18</b>                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СевКавЭко"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6165146010</b>                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2019</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0001-19</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СевКавЭко"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6165146010</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сердце Ростова 2"</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-925601-2018</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2018</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.03.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0010904:1083</b>                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>45 056,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровые комплексы, качели, домики, качалки, рукоходы, стойки баскетбольные, карусель, песочница, бум, горка</b>                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Баскетбольные и волейбольные стойки, волейбольная сетка, футбольные ворота с сеткой</b>                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 площадка на 5 контейнеров (из них 2 контейнера для 4 этапа, 3 контейнера для 6 этапа)</b>          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов, площадки для игр детей и сушки белья с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, посадка деревьев</b>                                         |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Детские площадки и площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием, спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки</b>                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2018</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>710-B</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 460 962,06 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2018</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>710-К</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 673 457,56 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети ЮГ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-18-00370557/3</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>191 144,94 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-8976/1</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2022</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>253</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.89                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.94                | 2                 | 26.54                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.23                | 1                 | 15.27                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.25                | 1                 | 15.52                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 116.31 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 45.27  | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 102.26 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 51.11  | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 50.60  | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 48.65  | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 90.69  | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.69  | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.76  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.35  | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.65  | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.19  | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.61  | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 58.29  | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.76  | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.63  | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39.67  | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 79.62  | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.69  | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.76  | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.35  | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.65  | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.19  | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.61  | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 58.29  | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.76  | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.63  | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.67  | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 79.62  | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 53.56  | 2 | 30.02 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 58.66 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.25 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58.09 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.45 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.19 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 41.53 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 79.32 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 53.56 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 58.66 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58.09 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.45 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.19 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 41.53 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 79.32 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 7  | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7  | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8  | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8  | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8  | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8  | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8  | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8  | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8  | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8  | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9  | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9  | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9  | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9  | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9  | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9  | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9  | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9  | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9  | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9  | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.46 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 58.56 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 39.13 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.44 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 57.97 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 36.34 | 1 | 11.82 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 58.08 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 39.54 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 41.41 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 39.45 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 79.12 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 53.36 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 58.46 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 39.01 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.32 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 57.86 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 36.22 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 57.96 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 39.42 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 39.34 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 78.92 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 53.36 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 58.46 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 39.01 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 39.32 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 57.86 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 36.22 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 57.96 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 39.42 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 39.34 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 78.92 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 53.36 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 58.46 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 39.01 | 1 | 15.27 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 39.32 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 57.86 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 36.22 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 57.96 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 39.42 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 39.34 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 78.92 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 53.23 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 58.35 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 39.21 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 57.74 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 36.07 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 57.84 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 39.31 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 41.19 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 39.22 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 78.72 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 53.23 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 58.35 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 39.21 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 57.74 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 36.07 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 57.84 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 39.31 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 41.19 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 39.22 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 78.72 | 3 | 43.92 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 53.23 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 58.35 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 39.21 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 57.74 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 36.07 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 57.84 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 39.31 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 41.19 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 39.22 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 78.72 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 53.13 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 58.26 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 38.78 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 57.63 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 35.95 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 57.73 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 39.19 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 41.08 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 39.11 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 78.52 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 53.13 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 58.26 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 38.78 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 39.10 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 57.63 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 35.95 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 57.73 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 39.19 | 1 | 16.24 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 41.08 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 39.11 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 78.52 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 53.13 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 58.26 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 38.78 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 39.10 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 57.63 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 35.95 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 57.73 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 39.19 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 41.08 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 39.11 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 78.52 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 38.67 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 57.51 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 57.61 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 40.96 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 78.55 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 38.67 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 57.51 | 2 | 25.96 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 57.61 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 40.96 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 78.55 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 38.67 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 57.51 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 57.61 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 39.08 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 40.96 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 78.55 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 38.68 | 1 | 15.27 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 38.98 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 57.52 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 57.62 | 2 | 25.96 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 39.09 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 40.97 | 1 | 15.68 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 38.99 | 1 | 15.24 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 78.56 | 3 | 43.92 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 53.06 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 58.16 | 2 | 26.54 | 2.70 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                       |                |                |                                   |                |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 245                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 38.68          | 1                                 | 15.27          | 2.70                |
| 246                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 38.98          | 1                                 | 15.52          | 2.70                |
| 247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 57.52          | 2                                 | 25.96          | 2.70                |
| 248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 35.88          | 1                                 | 11.82          | 2.70                |
| 249                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 57.62          | 2                                 | 25.96          | 2.70                |
| 250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 39.08          | 1                                 | 16.24          | 2.70                |
| 251                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 40.97          | 1                                 | 15.68          | 2.70                |
| 252                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 38.99          | 1                                 | 15.24          | 2.70                |
| 253                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                                          | 24                                    | 1              | 78.56          | 3                                 | 43.92          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | 15.3.1                                |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Назначение                                        | Этаж расположения                     | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                       |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нежилое помещение                                 | 0                                     | 1              | 2831.46        | Автостоянка                       | 2,831.46       | 3.60                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                                     | 1              | 1259.96        | Офисное помещение                 | 1,259.96       | 3.70                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                                   |                                       |                |                |                                   |                |                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | 16.1.1                                |                |                |                                   |                |                     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения |                |                | Назначение помещения              |                | Площадь (кв.м)      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                                 | автостоянка                           |                |                | Общественное                      |                | 16.53               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                            | автостоянка                           |                |                | Общественное                      |                | 4.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Венткамера                                        | автостоянка                           |                |                | Общественное                      |                | 44.86               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовый холл                                     | автостоянка                           |                |                | Общественное                      |                | 8.27                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-шлюз                                       | автостоянка                           |                |                | Общественное                      |                | 8.25                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение                             | автостоянка                           |                |                | Техническое                       |                | 26.09               |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая                                    | автостоянка                           |                |                | Техническое                       |                | 12.07               |

|    |                                        |             |              |       |
|----|----------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| 8  | Насосная пожарная                      | автостоянка | Техническое  | 30.65 |
| 9  | Насосная хоз.-питьевая                 | автостоянка | Техническое  | 66.43 |
| 10 | Помещение для уборочной техники        | автостоянка | Техническое  | 19.00 |
| 11 | Тамбур                                 | 1 этаж      | Общественное | 4.72  |
| 12 | Тамбур                                 | 1 этаж      | Общественное | 5.45  |
| 13 | Лестничная клетка №1                   | 1 этаж      | Общественное | 16.53 |
| 14 | Коридор                                | 1 этаж      | Общественное | 37.8  |
| 15 | Лифтовый холл                          | 1 этаж      | Общественное | 8.27  |
| 16 | Электрощитовая                         | 1 этаж      | Техническое  | 12.07 |
| 17 | Пост охраны (помещение консьержа)      | 1 этаж      | Техническое  | 16.4  |
| 18 | Санузел                                | 1 этаж      | Техническое  | 5.36  |
| 19 | Лестничная клетка                      | 2 этаж      | Общественное | 16.53 |
| 20 | Тамбур                                 | 2 этаж      | Общественное | 4.72  |
| 21 | Лоджия                                 | 2 этаж      | Общественное | 6.05  |
| 22 | Коридор                                | 2 этаж      | Общественное | 61.32 |
| 23 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 этаж      | Общественное | 8.27  |
| 24 | Лестничная клетка                      | 3 этаж      | Общественное | 16.53 |
| 25 | Тамбур                                 | 3 этаж      | Общественное | 4.72  |
| 26 | Лоджия                                 | 3 этаж      | Общественное | 6.05  |
| 27 | Коридор                                | 3 этаж      | Общественное | 61.32 |
| 28 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 этаж      | Общественное | 8.27  |
| 29 | Лестничная клетка                      | 4 этаж      | Общественное | 16.53 |
| 30 | Тамбур                                 | 4 этаж      | Общественное | 4.72  |
| 31 | Лоджия                                 | 4 этаж      | Общественное | 6.05  |
| 32 | Коридор                                | 4 этаж      | Общественное | 61.32 |
| 33 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 4 этаж      | Общественное | 8.27  |
| 34 | Лестничная клетка                      | 5 этаж      | Общественное | 16.53 |
| 35 | Тамбур                                 | 5 этаж      | Общественное | 4.72  |
| 36 | Лоджия                                 | 5 этаж      | Общественное | 6.05  |
| 37 | Коридор                                | 5 этаж      | Общественное | 61.32 |

|    |                                        |         |              |       |
|----|----------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 38 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 5 этаж  | Общественное | 8.27  |
| 39 | Лестничная клетка                      | 6 этаж  | Общественное | 16.53 |
| 40 | Тамбур                                 | 6 этаж  | Общественное | 4.72  |
| 41 | Лоджия                                 | 6 этаж  | Общественное | 6.05  |
| 42 | Коридор                                | 6 этаж  | Общественное | 61.32 |
| 43 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 6 этаж  | Общественное | 8.27  |
| 44 | Лестничная клетка                      | 7 этаж  | Общественное | 16.53 |
| 45 | Тамбур                                 | 7 этаж  | Общественное | 4.72  |
| 46 | Лоджия                                 | 7 этаж  | Общественное | 6.05  |
| 47 | Коридор                                | 7 этаж  | Общественное | 61.32 |
| 48 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 7 этаж  | Общественное | 8.27  |
| 49 | Лестничная клетка                      | 8 этаж  | Общественное | 16.53 |
| 50 | Тамбур                                 | 8 этаж  | Общественное | 4.72  |
| 51 | Лоджия                                 | 8 этаж  | Общественное | 6.05  |
| 52 | Коридор                                | 8 этаж  | Общественное | 61.32 |
| 53 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 8 этаж  | Общественное | 8.27  |
| 54 | Лестничная клетка                      | 9 этаж  | Общественное | 16.53 |
| 55 | Тамбур                                 | 9 этаж  | Общественное | 4.72  |
| 56 | Лоджия                                 | 9 этаж  | Общественное | 6.05  |
| 57 | Коридор                                | 9 этаж  | Общественное | 61.32 |
| 58 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 9 этаж  | Общественное | 8.27  |
| 59 | Лестничная клетка                      | 10 этаж | Общественное | 16.53 |
| 60 | Тамбур                                 | 10 этаж | Общественное | 4.72  |
| 61 | Лоджия                                 | 10 этаж | Общественное | 6.05  |
| 62 | Коридор                                | 10 этаж | Общественное | 61.32 |
| 63 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 10 этаж | Общественное | 8.27  |
| 64 | Лестничная клетка                      | 11 этаж | Общественное | 16.53 |
| 65 | Тамбур                                 | 11 этаж | Общественное | 4.72  |
| 66 | Лоджия                                 | 11 этаж | Общественное | 6.05  |
| 67 | Коридор                                | 11 этаж | Общественное | 61.32 |

|    |                                        |         |              |       |
|----|----------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 68 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 11 этаж | Общественное | 8.27  |
| 69 | Лестничная клетка                      | 12 этаж | Общественное | 16.53 |
| 70 | Тамбур                                 | 12 этаж | Общественное | 4.72  |
| 71 | Лоджия                                 | 12 этаж | Общественное | 6.05  |
| 72 | Коридор                                | 12 этаж | Общественное | 61.32 |
| 73 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 12 этаж | Общественное | 8.27  |
| 74 | Лестничная клетка                      | 13 этаж | Общественное | 16.53 |
| 75 | Тамбур                                 | 13 этаж | Общественное | 4.72  |
| 76 | Лоджия                                 | 13 этаж | Общественное | 6.05  |
| 77 | Коридор                                | 13 этаж | Общественное | 61.32 |
| 78 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 13 этаж | Общественное | 8.27  |
| 79 | Лестничная клетка                      | 14 этаж | Общественное | 16.53 |
| 80 | Тамбур                                 | 14 этаж | Общественное | 4.72  |
| 81 | Лоджия                                 | 14 этаж | Общественное | 6.05  |
| 82 | Коридор                                | 14 этаж | Общественное | 61.32 |
| 83 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 14 этаж | Общественное | 8.27  |
| 84 | Лестничная клетка                      | 15 этаж | Общественное | 16.53 |
| 85 | Тамбур                                 | 15 этаж | Общественное | 4.72  |
| 86 | Лоджия                                 | 15 этаж | Общественное | 6.05  |
| 87 | Коридор                                | 15 этаж | Общественное | 61.32 |
| 88 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 15 этаж | Общественное | 8.27  |
| 89 | Лестничная клетка                      | 16 этаж | Общественное | 16.53 |
| 90 | Тамбур                                 | 16 этаж | Общественное | 4.72  |
| 91 | Лоджия                                 | 16 этаж | Общественное | 6.05  |
| 92 | Коридор                                | 16 этаж | Общественное | 61.32 |
| 93 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 16 этаж | Общественное | 8.27  |
| 94 | Лестничная клетка                      | 17 этаж | Общественное | 16.53 |
| 95 | Тамбур                                 | 17 этаж | Общественное | 4.72  |
| 96 | Лоджия                                 | 17 этаж | Общественное | 6.05  |
| 97 | Коридор                                | 17 этаж | Общественное | 61.32 |



|     |                                        |         |              |       |
|-----|----------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 98  | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 17 этаж | Общественное | 8.27  |
| 99  | Лестничная клетка                      | 18 этаж | Общественное | 16.53 |
| 100 | Тамбур                                 | 18 этаж | Общественное | 4.72  |
| 101 | Лоджия                                 | 18 этаж | Общественное | 6.05  |
| 102 | Коридор                                | 18 этаж | Общественное | 61.32 |
| 103 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 18 этаж | Общественное | 8.27  |
| 104 | Лестничная клетка                      | 19 этаж | Общественное | 16.53 |
| 105 | Тамбур                                 | 19 этаж | Общественное | 4.72  |
| 106 | Лоджия                                 | 19 этаж | Общественное | 6.05  |
| 107 | Коридор                                | 19 этаж | Общественное | 61.32 |
| 108 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 19 этаж | Общественное | 8.27  |
| 109 | Лестничная клетка                      | 20 этаж | Общественное | 16.53 |
| 110 | Тамбур                                 | 20 этаж | Общественное | 4.72  |
| 111 | Лоджия                                 | 20 этаж | Общественное | 6.05  |
| 112 | Коридор                                | 20 этаж | Общественное | 61.32 |
| 113 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 20 этаж | Общественное | 8.27  |
| 114 | Лестничная клетка                      | 21 этаж | Общественное | 16.53 |
| 115 | Тамбур                                 | 21 этаж | Общественное | 4.72  |
| 116 | Лоджия                                 | 21 этаж | Общественное | 6.05  |
| 117 | Коридор                                | 21 этаж | Общественное | 61.32 |
| 118 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 21 этаж | Общественное | 8.27  |
| 119 | Лестничная клетка                      | 22 этаж | Общественное | 16.53 |
| 120 | Тамбур                                 | 22 этаж | Общественное | 4.72  |
| 121 | Лоджия                                 | 22 этаж | Общественное | 6.05  |
| 122 | Коридор                                | 22 этаж | Общественное | 61.32 |
| 123 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 22 этаж | Общественное | 8.27  |
| 124 | Лестничная клетка                      | 23 этаж | Общественное | 16.53 |
| 125 | Тамбур                                 | 23 этаж | Общественное | 4.72  |
| 126 | Лоджия                                 | 23 этаж | Общественное | 6.05  |
| 127 | Коридор                                | 23 этаж | Общественное | 61.32 |

|     |                                        |                    |              |        |
|-----|----------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 128 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 23 этаж            | Общественное | 8.27   |
| 129 | Лестничная клетка                      | 24 этаж            | Общественное | 16.53  |
| 130 | Тамбур                                 | 24 этаж            | Общественное | 4.72   |
| 131 | Лоджия                                 | 24 этаж            | Общественное | 6.05   |
| 132 | Коридор                                | 24 этаж            | Общественное | 61.32  |
| 133 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 24 этаж            | Общественное | 8.27   |
| 134 | Лестничная клетка                      | Технический чердак | Общественное | 16.87  |
| 135 | Тамбур                                 | Технический чердак | Общественное | 4.9    |
| 136 | Лоджия                                 | Технический чердак | Общественное | 6.05   |
| 137 | Техническое помещение                  | Технический чердак | Техническое  | 283.73 |
| 138 | Машинное помещение                     | Технический чердак | Техническое  | 23.97  |
| 139 | Коридор                                | Технический чердак | Общественное | 61.32  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                       | Назначение                                                |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части, корпус 1 | лифт, 3 шт                             | вертикальный транспорт                                    |
| 2     | Надземная часть, корпус 1 (1-й этаж)  | ВРУ-1                                  | вводно-распределительное устройство для жилой части       |
| 3     | Помещение автопарковки                | ВРУ-2                                  | вводно-распределительное устройство для нежилых помещений |
| 4     | Помещение автопарковки                | ВРУ-3                                  | вводно-распределительное устройство для автопарковок      |
| 5     | Надземные этажи                       | Этажные учетно-распределительные щитки | поквартирное распределение энергии                        |

|    |                             |                                                        |                                                             |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6  | Подземная и надземная части | Электросчетчики трансформаторного включения            | учет электроэнергии                                         |
| 7  | Надземные этажи             | Электросчетчики прямого включения                      | учет электроэнергии                                         |
| 8  | Надземные этажи             | Электросчетчики однофазные                             | Поквартирный учет электроэнергии                            |
| 9  | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                               |
| 10 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                               |
| 11 | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                               |
| 12 | Подземная часть             | Насосная станция нижней зоны                           | обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне            |
| 13 | Подземная часть             | Насосная станция верхней зоны                          | обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне           |
| 14 | Подземная часть             | Комбинированный счетчик воды                           | учет расхода воды на вводе в дом                            |
| 15 | Надземные этажи             | Счетчик холодной воды                                  | Поквартирный учет расхода ХВС                               |
| 16 | Надземные этажи             | Счетчик горячей воды                                   | Поквартирный учет расхода ГВС                               |
| 17 | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление                                                   |
| 18 | Подземная часть             | Насосная станция пожаротушения                         | Обеспечение требуемого напора воды в сети                   |
| 19 | Подземная часть             | Насосная установка                                     | Удаление воды                                               |
| 20 | Подземная часть             | ИТП                                                    | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 21 | Подземная часть             | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)                     | Учет тепловой энергии дома                                  |

|    |                             |                                              |                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Подземная часть             | Настенный электрический конвектор            | Отопление в электрощитовых                                                                                                                                                           |
| 23 | Подземная часть             | Вентиляция подземной автостоянки             | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением                                                                      |
| 24 | Надземная часть             | Вентиляция офисных помещений                 | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением                                                                                                      |
| 25 | Подземная часть             | Вентиляция подземной автостоянки             | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением                                                                                                       |
| 26 | Надземная часть             | Вентиляция офисных помещений                 | Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением                                                                                                               |
| 27 | Подземная и надземная части | вытяжная противодымная вентиляция            | Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части                                                                                         |
| 28 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция           | Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания                                                                                      |
| 29 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция           | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта |
| 30 | Надземная часть             | Вентиляция жилых помещений                   | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением                                                                                                                       |
| 31 | Надземная часть             | Система кондиционирования воздуха            | Охлаждение офисных помещений                                                                                                                                                         |
| 32 | Подземная и надземная части | Система управления доступом                  | Система управления доступом в помещения жилой части дома                                                                                                                             |
| 33 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация лифтов                       | Обеспечение диспетчеризации лифтов                                                                                                                                                   |
| 34 | Подземная и надземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС                                                                                                                             |
| 35 | Подземная и надземная части | Система оповещения при пожаре                | Оповещение людей при пожаре                                                                                                                                                          |
| 36 | Подземная часть             | Автоматическая установка пожаротушения       | Пожаротушение автостоянки                                                                                                                                                            |

|    |                             |                                      |                                      |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 37 | Подземная и надземная части | Система речевого оповещения о пожаре | Оповещение людей при пожаре          |
| 38 | Надземная часть             | Система двухсторонней связи о пожаре | Система двухсторонней связи о пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>758 048 815 руб.</b>                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810752090034305</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>658 132 000,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>658 132 000,00 руб.</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7729718699</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>100 000,00 руб.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.04.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>86                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 906,2 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>392 694 900 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                          |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>1 256 000 000,00 руб.                                                                                |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоПлюс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>                                                                                                        |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тон"</b>                                                                            |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>                                                                                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                           |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПроектЭкоСистема"</b>                                                               |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                   |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165164749</b>                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания Центр Инженерных технологий"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162055822</b>                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.04.2018</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0005-18</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СевКавЭко"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6165146010</b>                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.02.2019</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0001-19</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СевКавЭко"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6165146010</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сердце Ростова 2"</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-925601-2018</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2018</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.03.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0010904:1083</b>                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>45 056,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровые комплексы, качели, домики, качалки, рукоходы, стойки баскетбольные, карусель, песочница, бум, горка</b>                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Баскетбольные и волейбольные стойки, волейбольная сетка, футбольные ворота с сеткой</b>                                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 площадка на 5 контейнеров на внутридворовой территории</b>                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов, площадки для игр детей и сушки белья с травяным (газонным) покрытием, вертикальное озеленение, посадка деревьев</b>                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Детские площадки и площадка для сушки белья с травяным (газонным) покрытием, спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки</b>                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2018</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>710-В</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 460 962,06 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2018</b>                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>710-К</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 673 457,56 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Юг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7729482490</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-18-00370557/3</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>191 144,94 руб.</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-8976/1</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2022</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b>                                         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>218</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 52.96                                                                                                                                                      | 2                 | 24.64                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Студия     | 2                 | 1              | 28.43                                                                                                                                                      | 1                 | 10.85                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                      | 1                 | 16.28                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 39.00                                                                                                                                                      | 1                 | 16.42                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 37.56                                                                                                                                                      | 1                 | 16.28                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Студия     | 2                 | 1              | 30.30                                                                                                                                                      | 1                 | 12.41                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 54.71                                                                                                                                                      | 2                 | 26.02                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 52.76                                                                                                                                                      | 2                 | 24.64                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Студия     | 3                 | 1              | 28.07                                                                                                                                                      | 1                 | 10.85                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1              | 37.13                                                                                                                                                      | 1                 | 16.28                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 13 | Студия   | 3 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 16 | Студия   | 4 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 20 | Студия   | 4 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 23 | Студия   | 5 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 27 | Студия   | 5 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 30 | Студия   | 6 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 34 | Студия   | 6 | 1 | 29.96 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 37 | Студия   | 7 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Студия   | 7  | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 44 | Студия   | 8  | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 48 | Студия   | 8  | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 51 | Студия   | 9  | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 55 | Студия   | 9  | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 58 | Студия   | 10 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 62 | Студия   | 10 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 52.76 | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 65 | Студия   | 11 | 1 | 28.07 | 1 | 10.85 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 37.13 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 38.63 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 37.19 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 69 | Студия   | 11 | 1 | 29.95 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 26.02 | 2.70 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 109.56 | 3 | 49.80 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 111.06 | 3 | 49.89 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 2  | 2 | 52.68  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 74  | Студия   | 2  | 2 | 27.94  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 2  | 2 | 56.00  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 2  | 2 | 59.26  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 2  | 2 | 89.56  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 3  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 79  | Студия   | 3  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 3  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 3  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 3  | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 4  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 84  | Студия   | 4  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 4  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 4  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 4  | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 5  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 89  | Студия   | 5  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 5  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 6  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 94  | Студия   | 6  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 6  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 6  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 6  | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 7  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 99  | Студия   | 7  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 7  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7  | 2 | 88.98  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 104 | Студия   | 8  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8  | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9  | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 109 | Студия   | 9  | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9  | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9  | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9  | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 114 | Студия   | 10 | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 | 52.47  | 2 | 24.64 | 2.70 |
| 119 | Студия   | 11 | 2 | 27.54  | 1 | 10.86 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 55.63  | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 88.97  | 3 | 51.35 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 | 107.39 | 3 | 49.73 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 | 111.25 | 3 | 49.46 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2  | 3 | 89.61  | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2  | 3 | 59.26  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2  | 3 | 56.62  | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2  | 3 | 85.32  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3  | 3 | 88.92  | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3  | 3 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4  | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4  | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5  | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5  | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6  | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6  | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7  | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7  | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8  | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8  | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9  | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9  | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9  | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9  | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 10 | 3 | 88.92 | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | 3 | 58.89 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | 3 | 56.25 | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | 3 | 84.83 | 3 | 48.09 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 11 | 3 | 88.92  | 3 | 51.42 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 11 | 3 | 58.89  | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 11 | 3 | 56.25  | 2 | 33.10 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 11 | 3 | 84.83  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 12 | 3 | 111.71 | 3 | 50.51 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 3 | 107.36 | 3 | 48.11 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 2  | 4 | 86.30  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 2  | 4 | 38.13  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 2  | 4 | 39.00  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 2  | 4 | 38.11  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 2  | 4 | 82.75  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 3  | 4 | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 3  | 4 | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3  | 4 | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3  | 4 | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3  | 4 | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4  | 4 | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4  | 4 | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4  | 4 | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4  | 4 | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4  | 4 | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5  | 4 | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5  | 4 | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5  | 4 | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5  | 4 | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5  | 4 | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6  | 4 | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6  | 4 | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6  | 4 | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6  | 4 | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |

|                                          |          |    |        |        |   |       |      |
|------------------------------------------|----------|----|--------|--------|---|-------|------|
| 191                                      | Квартира | 6  | 4      | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 192                                      | Квартира | 7  | 4      | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 193                                      | Квартира | 7  | 4      | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 194                                      | Квартира | 7  | 4      | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 195                                      | Квартира | 7  | 4      | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 196                                      | Квартира | 7  | 4      | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 197                                      | Квартира | 8  | 4      | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 198                                      | Квартира | 8  | 4      | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 199                                      | Квартира | 8  | 4      | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 200                                      | Квартира | 8  | 4      | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 201                                      | Квартира | 8  | 4      | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 202                                      | Квартира | 9  | 4      | 85.60  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 203                                      | Квартира | 9  | 4      | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 204                                      | Квартира | 9  | 4      | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 205                                      | Квартира | 9  | 4      | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 206                                      | Квартира | 9  | 4      | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 207                                      | Квартира | 10 | 4      | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 208                                      | Квартира | 10 | 4      | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 209                                      | Квартира | 10 | 4      | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 210                                      | Квартира | 10 | 4      | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 211                                      | Квартира | 10 | 4      | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 212                                      | Квартира | 11 | 4      | 85.66  | 3 | 51.54 | 2.70 |
| 213                                      | Квартира | 11 | 4      | 37.76  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 214                                      | Квартира | 11 | 4      | 38.63  | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 215                                      | Квартира | 11 | 4      | 37.74  | 1 | 16.38 | 2.70 |
| 216                                      | Квартира | 11 | 4      | 82.26  | 3 | 48.09 | 2.70 |
| 217                                      | Квартира | 12 | 4      | 111.63 | 3 | 50.51 | 2.70 |
| 218                                      | Квартира | 12 | 4      | 109.51 | 3 | 48.28 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          |    | 15.3.1 |        |   |       |      |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 636.14         | Помещение персонала               | 16.18          | 3.88                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 36.08          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 55.15          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 87.17          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 78.1           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 57.23          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 89.85          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 73.76          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.84           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.92           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 4.72           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Вестибюль                         | 66.7           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 48.58          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 14.86          |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 603.63         | Тамбур                            | 15.47          | 3.88                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 101.59         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 62.72          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 100.19         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 92.07          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение офиса                   | 92.06          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел женский                   | 3.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел мужской                   | 3.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 5.82           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение персонала               | 21.04          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 26.05          |                     |

|   |                   |   |   |         |                     |         |      |
|---|-------------------|---|---|---------|---------------------|---------|------|
|   |                   |   |   |         | Коридор             | 17.6    |      |
|   |                   |   |   |         | Вестибюль           | 62.74   |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 638.36  | Помещение персонала | 11.21   | 3.88 |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 65.97   |      |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 87.08   |      |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 55.79   |      |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 36.05   |      |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 83.47   |      |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 89.87   |      |
|   |                   |   |   |         | Помещение офиса     | 65.45   |      |
|   |                   |   |   |         | Санузел женский     | 3.42    |      |
|   |                   |   |   |         | Санузел мужской     | 3.4     |      |
|   |                   |   |   |         | КУИ                 | 4       |      |
|   |                   |   |   |         | Вестибюль           | 70.77   |      |
|   |                   |   |   |         | Коридор             | 47.75   |      |
|   |                   |   |   |         | Тамбур              | 14.13   |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 5853.93 | Автостоянка         | 2638.81 | 3.80 |
|   |                   |   |   |         | Автостоянка         | 3215.12 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                  | 16.1.1 |                                       |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                    |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Насосная пожарная и хоз.питьевая |        | Подъезд 1, автостоянка                |  | Техническое          | 39.34          |  |
| 2                                    | Венткамера                       |        | Подъезд 1, автостоянка                |  | Техническое          | 36.95          |  |
| 3                                    | ИТП                              |        | Подъезд 1, автостоянка                |  | Техническое          | 34.69          |  |
| 4                                    | Коридор                          |        | Подъезд 1, автостоянка                |  | Общественное         | 7.52           |  |

|    |                                              |                        |              |        |
|----|----------------------------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 5  | Лифтовый холл                                | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 6.44   |
| 6  | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 7.52   |
| 7  | Рампа                                        | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 158.8  |
| 8  | Пост охраны, пожарный пост                   | Подъезд 1, автостоянка | Техническое  | 22.12  |
| 9  | КУИ                                          | Подъезд 1, автостоянка | Техническое  | 5.98   |
| 10 | Техническое помещение с санузлом             | Подъезд 1, автостоянка | Техническое  | 3.41   |
| 11 | Лифтовый холл                                | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 6.44   |
| 12 | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 7.52   |
| 13 | Электрощитовая жилой части офисов и парковки | Подъезд 1, автостоянка | Техническое  | 57.92  |
| 14 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 12.36  |
| 15 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, автостоянка | Общественное | 7.85   |
| 16 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 12.95  |
| 17 | Рампа                                        | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 181.38 |
| 18 | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 7.52   |
| 19 | Лифтовый холл                                | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 6.44   |
| 20 | ИТП                                          | Подъезд 4, автостоянка | Техническое  | 34     |
| 21 | Венткамера                                   | Подъезд 4, автостоянка | Техническое  | 48.4   |
| 22 | КУИ                                          | Подъезд 4, автостоянка | Техническое  | 5.24   |
| 23 | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 7.52   |
| 24 | Лифтовый холл                                | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 6.44   |
| 25 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, автостоянка | Общественное | 11.78  |
| 26 | Помещение консьержа, пост охраны             | Подъезд 1, 1 этаж      | Техническое  | 15.87  |
| 27 | Санузел консьержа                            | Подъезд 1, 1 этаж      | Техническое  | 3.68   |
| 28 | КУИ жилого дома                              | Подъезд 1, 1 этаж      | Техническое  | 4.53   |
| 29 | Лифтовый холл                                | Подъезд 1, 1 этаж      | Общественное | 7.5    |
| 30 | Тамбур                                       | Подъезд 1, 1 этаж      | Общественное | 3.27   |
| 31 | КУИ                                          | Подъезд 1, 1 этаж      | Техническое  | 2.92   |
| 32 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 1 этаж      | Общественное | 17.33  |
| 33 | Помещение консьержа, пост охраны             | Подъезд 2, 1 этаж      | Техническое  | 15.87  |
| 34 | Санузел консьержа                            | Подъезд 2, 1 этаж      | Техническое  | 3.68   |



|    |                                  |                   |              |       |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | КУИ жилого дома                  | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 4.53  |
| 36 | Лифтовый холл                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.5   |
| 37 | Тамбур                           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.27  |
| 38 | КУИ                              | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 2.92  |
| 39 | Лестничная клетка                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 40 | Помещение консьержа, пост охраны | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 15.87 |
| 41 | Санузел консьержа                | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 3.68  |
| 42 | КУИ жилого дома                  | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 4.53  |
| 43 | Лифтовый холл                    | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.5   |
| 44 | Тамбур                           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.27  |
| 45 | КУИ                              | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 2.92  |
| 46 | Лестничная клетка                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 47 | Помещение консьержа, пост охраны | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 15.87 |
| 48 | Санузел консьержа                | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 3.68  |
| 49 | КУИ жилого дома                  | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 4.53  |
| 50 | Лифтовый холл                    | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.5   |
| 51 | Тамбур                           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.27  |
| 52 | КУИ                              | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 2.92  |
| 53 | Лестничная клетка                | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.33 |
| 54 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.32 |
| 55 | Лифтовый холл (зона ПБЗ)         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.2  |
| 56 | Коридор                          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.73 |
| 57 | Лоджия                           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.74  |
| 58 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.32 |
| 59 | Лифтовый холл (зона ПБЗ)         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.2  |
| 60 | Коридор                          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.73 |
| 61 | Лоджия                           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.74  |
| 62 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.32 |
| 63 | Лифтовый холл (зона ПБЗ)         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.2  |
| 64 | Коридор                          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.73 |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 65 | Лоджия                   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 66 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 67 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 68 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 24.73 |
| 69 | Лоджия                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 70 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 71 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 72 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 24.73 |
| 73 | Лоджия                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 74 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 75 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 76 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 24.73 |
| 77 | Лоджия                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 78 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 79 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 80 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 24.73 |
| 81 | Лоджия                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 82 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 83 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 84 | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 24.73 |
| 85 | Лоджия                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 86 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 87 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.2  |
| 88 | Коридор                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.73 |
| 89 | Лоджия                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.74  |
| 90 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 91 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.2  |
| 92 | Коридор                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.73 |
| 93 | Лоджия                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.74  |
| 94 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.32 |

|     |                          |                    |              |       |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 95  | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.2  |
| 96  | Коридор                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 97  | Лоджия                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.74  |
| 98  | Лестничная клетка        | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 18.32 |
| 99  | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 100 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 101 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 102 | Лоджия                   | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 103 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 104 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 105 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 106 | Лоджия                   | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 107 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 108 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 109 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 110 | Лоджия                   | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 111 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 112 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 113 | Коридор                  | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 114 | Лоджия                   | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 115 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 116 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 117 | Коридор                  | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 118 | Лоджия                   | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 119 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 120 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 121 | Коридор                  | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 122 | Лоджия                   | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 123 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 124 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.2  |

|     |                          |                    |              |       |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 125 | Коридор                  | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 126 | Лоджия                   | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 127 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 128 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 129 | Коридор                  | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 21.4  |
| 130 | Лоджия                   | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 131 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 132 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.2  |
| 133 | Коридор                  | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.4  |
| 134 | Лоджия                   | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.74  |
| 135 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 136 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.2  |
| 137 | Коридор                  | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.4  |
| 138 | Лоджия                   | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.74  |
| 139 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 18.32 |
| 140 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.2  |
| 141 | Коридор                  | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 142 | Лоджия                   | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.74  |
| 143 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, кровля  | Общественное | 18.32 |
| 144 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 145 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 146 | Коридор                  | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 147 | Лоджия                   | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 148 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 149 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 150 | Коридор                  | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 151 | Лоджия                   | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 152 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 153 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 154 | Коридор                  | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 18.06 |

|     |                          |                    |              |       |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 155 | Лоджия                   | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 156 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 157 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 158 | Коридор                  | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 159 | Лоджия                   | Подъезд 3, 5 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 160 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 161 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 162 | Коридор                  | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 163 | Лоджия                   | Подъезд 3, 6 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 164 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 165 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 166 | Коридор                  | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 167 | Лоджия                   | Подъезд 3, 7 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 168 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 169 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 170 | Коридор                  | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 171 | Лоджия                   | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 172 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 173 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 174 | Коридор                  | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 18.06 |
| 175 | Лоджия                   | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 176 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 177 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.2  |
| 178 | Коридор                  | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 18.06 |
| 179 | Лоджия                   | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.74  |
| 180 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 181 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.2  |
| 182 | Коридор                  | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 18.06 |
| 183 | Лоджия                   | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.74  |
| 184 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 18.32 |

|     |                          |                    |              |       |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 185 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.2  |
| 186 | Коридор                  | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 187 | Лоджия                   | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.74  |
| 188 | Лестничная клетка        | Подъезд 3, кровля  | Общественное | 18.32 |
| 189 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 190 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 191 | Коридор                  | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 192 | Лоджия                   | Подъезд 4, 2 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 193 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 194 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 195 | Коридор                  | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 196 | Лоджия                   | Подъезд 4, 3 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 197 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 198 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 199 | Коридор                  | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 200 | Лоджия                   | Подъезд 4, 4 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 201 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 202 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 203 | Коридор                  | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 204 | Лоджия                   | Подъезд 4, 5 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 205 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 206 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 207 | Коридор                  | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 208 | Лоджия                   | Подъезд 4, 6 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 209 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 210 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 211 | Коридор                  | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 212 | Лоджия                   | Подъезд 4, 7 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 213 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 214 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 13.2  |

|     |                          |                    |              |       |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 215 | Коридор                  | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 216 | Лоджия                   | Подъезд 4, 8 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 217 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 18.32 |
| 218 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 219 | Коридор                  | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 23.9  |
| 220 | Лоджия                   | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 7.74  |
| 221 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 18.32 |
| 222 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 13.2  |
| 223 | Коридор                  | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 23.9  |
| 224 | Лоджия                   | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 7.74  |
| 225 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 18.32 |
| 226 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 13.2  |
| 227 | Коридор                  | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 23.9  |
| 228 | Лоджия                   | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 7.74  |
| 229 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 18.32 |
| 230 | Лифтовый холл (зона ПБЗ) | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 13.2  |
| 231 | Коридор                  | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 11.88 |
| 232 | Лоджия                   | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 7.74  |
| 233 | Лестничная клетка        | Подъезд 4, кровля  | Общественное | 18.32 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования | Назначение                                          |
|-------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части, корпус 1 | лифт, 2 шт       | вертикальный транспорт                              |
| 2     | Помещение автопарковки                | ВРУ-1            | вводно-распределительное устройство для жилой части |

|    |                                       |                                                        |                                                           |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 3  | Помещение автопарковки                | ВРУ-2                                                  | вводно-распределительное устройство для нежилых помещений |
| 4  | Помещение автопарковки                | ВРУ-3                                                  | вводно-распределительное устройство для автопарковок      |
| 5  | Подземная и надземная части, корпус 2 | лифт, 2 шт                                             | вертикальный транспорт                                    |
| 6  | Подземная и надземная части, корпус 3 | лифт, 2 шт                                             | вертикальный транспорт                                    |
| 7  | Подземная и надземная части, корпус 4 | лифт, 2 шт                                             | вертикальный транспорт                                    |
| 8  | Надземные этажи                       | Этажные учетно-распределительные щитки                 | поквартирное распределение энергии                        |
| 9  | Подземная и надземная части           | Электросчетчики трансформаторного включения            | учет электроэнергии                                       |
| 10 | Надземные этажи                       | Электросчетчики прямого включения                      | учет электроэнергии                                       |
| 11 | Надземные этажи                       | Электросчетчики однофазные                             | Поквартирный учет электроэнергии                          |
| 12 | Подземная и надземная части           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                             |
| 13 | Подземная и надземная части           | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                             |
| 14 | Подземная и надземная части           | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                             |
| 15 | Подземная часть                       | Насосная станция нижней зоны                           | обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне          |



|    |                             |                                    |                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Подземная часть             | Насосная станция верхней зоны      | обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне                                                                                                                                    |
| 17 | Подземная часть             | Комбинированный счетчик воды       | учет расхода воды на вводе в дом                                                                                                                                                     |
| 18 | Надземные этажи             | Счетчик холодной воды              | Поквартирный учет расхода ХВС                                                                                                                                                        |
| 19 | Надземные этажи             | Счетчик горячей воды               | Поквартирный учет расхода ГВС                                                                                                                                                        |
| 20 | Подземная и надземная части | Система отопления                  | Отопление                                                                                                                                                                            |
| 21 | Подземная часть             | Насосная станция пожаротушения     | Обеспечение требуемого напора воды в сети                                                                                                                                            |
| 22 | Подземная часть             | Насосная установка                 | Удаление воды                                                                                                                                                                        |
| 23 | Подземная часть             | ИТП                                | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения                                                                                                                          |
| 24 | Подземная часть             | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Учет тепловой энергии дома                                                                                                                                                           |
| 25 | Подземная часть             | Настенный электрический конвектор  | Отопление в электрощитовых                                                                                                                                                           |
| 26 | Подземная часть             | Вентиляция подземной автостоянки   | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением                                                                      |
| 27 | Надземная часть             | Вентиляция офисных помещений       | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением                                                                                                      |
| 28 | Подземная часть             | Вентиляция подземной автостоянки   | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением                                                                                                       |
| 29 | Надземная часть             | Вентиляция офисных помещений       | Обеспечение притока воздуха в офисную часть с механическим побуждением                                                                                                               |
| 30 | Подземная и надземная части | вытяжная противодымная вентиляция  | Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части                                                                                         |
| 31 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилого здания                                                                                      |
| 32 | Подземная и надземная части | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых емых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта |

|    |                             |                                              |                                                                |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 33 | Надземная часть             | Вентиляция жилых помещений                   | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением |
| 34 | Надземная часть             | Система кондиционирования воздуха            | Охлаждение офисных помещений                                   |
| 35 | Подземная и надземная части | Система управления доступом                  | Система управления доступом в помещения жилой части дома       |
| 36 | Подземная и надземная части | Диспетчеризация лифтов                       | Обеспечение диспетчеризации лифтов                             |
| 37 | Подземная и надземная части | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС       |
| 38 | Подземная и надземная части | Система оповещения при пожаре                | Оповещение людей при пожаре                                    |
| 39 | Подземная часть             | Автоматическая установка пожаротушения       | Пожаротушение автостоянки                                      |
| 40 | Подземная и надземная части | Система речевого оповещения о пожаре         | Оповещение людей при пожаре                                    |
| 41 | Надземная часть             | Система двухсторонней связи о пожаре         | Система двухсторонней связи о пожаре                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>930 463 991 руб.</b>                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810352090034307</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>616143002                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09246903                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>799 744 000,00 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>734 432 825,40 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>65 311 174,60 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7729718699</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 500 000,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>12 500 000,00 руб.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.04.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>89</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |



|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 079,16 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>392 379 350 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>1 256 000 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта<br>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                         |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                              |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498193399385434673018860163377865401918  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ", СТЕПАНОВ ДАНИИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД  
Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024