

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

|    | Наименование<br>установленного показателя<br>(норматива) | Значение показателя |
|----|--|---------------------|
| 1. | Норматив обеспеченности<br>обязательств (Н1)<*>          | 2,90                |
| 2. | Норматив целевого<br>использования средств<br>(Н2)<*>    | -1,95               |
| 3. | Норматив безубыточности<br>(Н3)<*>                       | 2                   |

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утвержденные Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /А. Б. Вальков/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /А. Б. Вальков/

М.П.

«17» июля 2018г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-п**

| № | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя   | Сумма, тыс руб. |
|---|-------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2                                   | 3   | 4               |
| 1 | 1600                                | Сумма активов баланса   | 1 949 739,00    |
| 2 | 1400                                | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. | 671 472,00      |
| 3 | 1100                                | Сумма внеоборотных активов  | 1 262 401,00    |
| 4 | 1230                                | Дебиторская задолженность   | 11 938,00       |
| 5 | 1240                                | Сумма краткосрочных финансовых вложений   |                 |
| 6 |                                     | Стоимость активов незавершенного строительства  | 7 059,00        |
| 7 |                                     | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве   |                 |
| 8 | 1400                                | Сумма долгосрочных обязательств   |                 |
| 9 | 1500                                | Сумма краткосрочных обязательств  | 22 262,00       |

|             |   |   |      |
|-------------|---|---|------|
| $H1 \geq 1$ | норматив обеспеченности обязательств    | сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)   | 2,90 |
| $H2 \leq 1$ | норматив целевого использования средств | (сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))   | 1,95 |
| $H3 \geq 1$ | норматив безубыточности                 | количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года | 2    |



Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /А. Б. Вальков/  
 Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ /А. Б. Вальков/