

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 4 квартал 2023 года

#### І. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70Д, этаж 12, комната 6
4	Единоличный исполнительный орган <4>	Генеральный директор
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5157746058620
6	Дата государственной регистрации	17.11.2015
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	7729482490/616401001

Генеральный директор /  / Степанов Д.В.  
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



«29» марта 2024 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	5,64
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	-0,61
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-1 006 973,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	5 357 935,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	950 202,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	109 997,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	726 697,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	7 590,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	2 843 293,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	671 692,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	22 660,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	3 707 624,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	1 304 838,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	2 843 293,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	3 851,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	51 542,0
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	671 692,0
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	342 761,0
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	11 301,0
20		Отложенные налоговые обязательства	58 389,0
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	

Генеральный директор / Степанов Д.В.  
(наименование должности) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«29» марта 2024 г.







**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>**

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 6) - III этап	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45	
<b>3</b>	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>		<b>X</b>
3.1	кадастровый номер земельного участка	61:44:0010904:1083	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 от 26.03.2018	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	61:44:0010904:1083-61/001/2018-1 от 26.03.2018	
<b>4</b>	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>		<b>X</b>
4.1	номер разрешения на строительство	61-310-925301-2018	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство		15.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>		18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	02.04.2019 в части указания реквизитов экспертизы итехнико-экономических показателей объекта	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
<b>5</b>	<b>Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:</b>		<b>632</b>
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: кв. м.		<b>30166,2</b>
5.1	жилые помещения:		<b>X</b>
5.1.1		количество (шт.)	529
5.1.2		площадь (кв. м.)	24519,2
5.2	нежилые помещения:		<b>X</b>
5.2.1		количество (шт.)	4
5.2.2		площадь (кв. м.)	1990,0
5.3	машино-места:		<b>X</b>
5.3.1		количество (шт.)	99
5.3.2		площадь (кв. м.)	3657,0
<b>6</b>	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)</b>		<b>594,00</b>
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		стоимость изменилась на #ДЕЛ/0!
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		0,00
<b>10</b>	<b>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:</b>		<b>X</b>
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>		0,00
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>		
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>		
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)		
<b>11</b>	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>		<b>X</b>
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		0,00
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		0,00
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)		
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
<b>12</b>	<b>Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>		<b>X</b>
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)		
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)		
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>		0,00
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>		
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>		
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)		
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>		0,0
<b>13</b>	<b>Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:</b>		<b>X</b>
13.1	дата заключения первого ДДУ		19.06.2018



13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	99
13.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.	10499,3
13.5	Объекты долевого строительства - <b>жилые помещения</b> , в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.5.1	- количество объектов (шт.)	88
13.5.2	- площадь объектов (кв. м)	5960,5
13.6	Объекты долевого строительства - <b>нежилые помещения</b> , в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.6.1	- количество объектов (шт.)	4
13.6.2	- площадь объектов (кв. м)	1990,0
13.7	Объекты долевого строительства - <b>машино-места</b> , в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
13.7.1	- количество объектов (шт.)	7
13.7.2	- площадь объектов (кв. м)	2548,8
<b>13.8</b>	<b>Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),</b>	<b>826,90</b>
13.8.1	- в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	15,21
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	811,69
<b>14</b>	<b>Информация об исполнении застройщиком ДДУ &lt;14&gt;:</b>	<b>X</b>
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	474
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	99
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	826,90
<b>15</b>	<b>Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства &lt;15&gt;</b>	<b>30.06.2021</b>
<b>16</b>	<b>Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	<b>30.08.2023</b>
<b>17</b>	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	<b>X</b>
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
<b>18</b>	<b>Сведения о договоре страхования &lt;16&gt;:</b>	<b>X</b>
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в	
<b>19</b>	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	<b>X</b>
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
<b>20</b>	<b>Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд &lt;17&gt;</b>	<b>X</b>
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
<b>21</b>	<b>Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:</b>	<b>X</b>
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО "Сбербанк России"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с 40702810552090020807, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН Банка 7707083893
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	9,44

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)**

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 6) - III этап. Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экспл.
1	2	3	4	5

**Информация о целях расходования денежных средств (справка)**

Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 6) - III этап. Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
-------	---	---

1	2	3
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ листах

(наименование должности)



Генеральный директор

(подпись)

*[Handwritten signature]*

/Степанов Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее -

М.П. (при наличии печати)

«29» марта 2024 г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

**В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ:**

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома
- Анализ возможности застройщика по достройке проекта строительства (выявление возможного дефицита денежных средств для достройки)



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
 (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 7) - IV этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	
3.1	кадастровый номер земельного участка	61:44:0010904:1083
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	
4.1	номер разрешения на строительство	61-310-925401-2018
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	15.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>	18.05.2024
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	18.05.2024
5	<b>Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:</b>	
5.0.1	общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: кв.м.	31114,1
5.1	жилые помещения:	X
5.1.1	количество (шт.)	529
5.1.2	площадь (кв.м.)	24662,4
5.2	нежилые помещения:	X
5.2.1	количество (шт.)	
5.2.2	площадь (кв.м.)	
5.3	машино-места:	X
5.3.1	количество (шт.)	226
5.3.2	площадь (кв.м.)	6451,7
6	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)</b>	
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	стоимость изменилась на #ДЕЛО!
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,00
10	<b>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:</b>	
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>	
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>	
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0,00
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	<b>Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>	
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>	0,00
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>	0,0
13	<b>Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:</b>	
13.1	дата заключения первого ДДУ	19.06.2018



13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период		0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период		0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода		15
13.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.		912,3
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:		X
13.5.1		- количество объектов (шт.)	15
13.5.2		- площадь объектов (кв. м)	912,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:		X
13.6.1		- количество объектов (шт.)	
13.6.2		- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:		X
13.7.1		- количество объектов (шт.)	
13.7.2		- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),		123,29
13.8.1	- в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)		
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)		2,51
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)		120,78
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:		X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)		590
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)		15
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)		123,29
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>		30.06.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		30.12.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:		X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	61-44-925409-2023, 07.02.2023	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
18	Сведения о договоре страхования <16>:		X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
18.2	дата и номер договора страхования		
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в		
19	Сведения о договоре поручительства:		X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
19.2	дата и номер договора поручительства		
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>		X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		0,00
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:		X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО "Сбербанк России"	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с 40702810952090020805, к/с 3010181060000000602, БИК 046015602, ИНН Банка 7707083893	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)		61,00

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)**

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 7) - IV этап. Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экспл.
1	2	3	4	5

**Информация о целях расходования денежных средств (справка)**

Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 7) - IV этап. Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3



1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
Итого	0,00	

(наименование должности)

Генеральный директор /  / Степанов Д.В.

(подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее -

М.П. (при наличии печати)

«29» марта 2024 г.



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы **НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ**:

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома
- Анализ возможности застройщика по достройке проекта строительства (выявление возможного дефицита денежных средств для достройки)