

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29306754		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7729482490		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ЭРКОН"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6161029717		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	616101001		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	1 263 887	1 263 629	1 258 366
	в том числе:				
	земельный участок в т.ч.		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 653	263 653	263 653
	VI - этап строительства		213 713	213 713	213 713
	Прочие (Гараж, Торговый павильон)		1 090	1 261	1 261
	Детский сад (Ларина, 45)		7 305	6 876	6 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	152	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
№2	Прочие внеоборотные активы	1190	2 468 131	1 061 863	160 381
	в том числе:				
	I - этап строительства		848 569	361 190	106 922
	II - этап строительства		712 986	372 027	34 166
	III - этап строительства		406 111	153 962	7 067

	IV - этап строительства		495 842	171 077	12 138
	V - этап строительства		2 478	2 028	83
	VI - этап строительства		2 145	1 580	5
	Итого по разделу I	1100	3 732 085	2 325 644	1 418 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
№4	Запасы	1210	150 664	31 531	413
	в том числе:				
	I - этап строительства		51 136	8 731	-
	II - этап строительства		20 398	11 988	-
	III - этап строительства		29 091	5 748	-
	IV - этап строительства		50 039	5 065	-
	Прочие		-	-	413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	348 777	133 838	252
	в том числе:				
	I - этап строительства		180 092	33 460	148
	II - этап строительства		103 999	32 121	77
	III - этап строительства		20 932	32 121	9
	IV - этап строительства		42 933	36 136	18
	V - этап строительства		435	-	-
	VI - этап строительства		386	-	-
№5	Дебиторская задолженность	1230	1 010 593	893 283	953 062
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства:		925 252	594 181	129 765
	I - этап строительства		374 737	236 202	50 726
	II - этап строительства		189 700	196 487	69 078
	III - этап строительства		212 572	78 467	4 687
	IV - этап строительства		148 243	83 025	5 273
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		83 060	296 876	776 152
	I - этап строительства		6 680	83 701	320 604
	II - этап строительства		17 438	83 486	403 484
	III - этап строительства		31 330	42 884	42 953
	IV - этап строительства		27 612	38 928	9 111
	Налоги		2 085	2 142	1 296
	Прочие		196	83	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 115	484 434	251 765
	в том числе:				
	Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		46 115	484 434	250 579
	I - этап строительства		1 629	111 376	112 617
	II - этап строительства		3 234	70 179	134 069
	III - этап строительства		25 051	136 014	1 917
	IV - этап строительства		16 202	166 865	1 976
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 686 150	1 543 086	1 205 492
	БАЛАНС	1600	5 418 235	3 868 730	2 624 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 130	9 385	1 203
	Итого по разделу III	1300	1 271 130	1 265 385	1 257 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 862 813	2 461 410	1 243 880
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия:		1 862 813	2 385 756	1 243 880
	I - этап строительства		462 681	825 738	574 683
	II - этап строительства		357 041	704 003	607 535
	III - этап строительства		567 837	505 556	43 284
	IV - этап строительства		475 254	426 113	18 378
	Итого по разделу IV	1400	1 862 813	2 461 410	1 243 880
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
№5	Заемные средства	1510	2 519	4 538	11 130
	в том числе:				
	I - этап строительства		629	1 135	5 566
	II - этап строительства		604	1 089	5 344
	III - этап строительства		604	1 089	5 344
	IV - этап строительства		682	1 225	6 011
№5	Кредиторская задолженность	1520	142 429	136 972	112 026
	в том числе:				
	Налоги		25	1 637	2 950
	Заработная плата		9	2	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		142 395	135 333	108 877
	I - этап строительства		68 661	37 756	73 853
	II - этап строительства		34 174	46 451	14 196
	III - этап строительства		19 586	33 564	7 779
	IV - этап строительства		19 974	17 562	13 049
	Доходы будущих периодов	1530	2 138 474	-	-
	Оценочные обязательства	1540	870	425	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 284 292	141 935	123 156
	БАЛАНС	1700	5 418 235	3 868 730	2 624 239

Руководитель



(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"	ИНН	29306754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7729482490		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	76	19 952
	Себестоимость продаж	2120	-	(19 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76	672
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76	(3 543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 308	14 275
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	768
	Прочие расходы	2350	(3 123)	(1 230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 263	10 270
	Налог на прибыль	2410	(2 361)	(2 088)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 276)	(2 240)
	отложенный налог на прибыль	2412	(85)	152
	Прочее	2460	(157)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 745	8 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 745	8 182
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Степанов Даниил
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.