

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Коды	
форма по ОКВЭД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2020
по ОКПО	29306754
ИНН	7729482490
по ОКВЭД 2	71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью	12300
по ОКФС / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организация-правообладатель / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Доломановский пер, д. № 70Д, этаж 5 ком. 11
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора
 ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 533	1 263 629	1 258 366
	в том числе:				
	Земельный участок, в том числе:		1 255 492	1 255 492	1 255 492
	I - этап строительства		213 364	213 364	213 364
	II - этап строительства		188 224	188 224	188 224
	III - этап строительства		175 719	175 719	175 719
	IV - этап строительства		200 819	200 819	200 819
	V - этап строительства		263 653	263 653	263 653
	VI - этап строительства		213 713	213 713	213 713
	Прочие (Араж, Торговый павильон)		1 090	1 261	1 261
	Лесный сад (Ларина, 45)		6 951	6 876	1 613
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	152	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 807 895	1 061 863	160 381
	в том числе:				
	I - этап строительства		722 182	361 189	106 922
	II - этап строительства		594 448	372 027	34 166
	III - этап строительства		221 280	153 962	7 067
	IV - этап строительства		265 695	171 077	12 138
	V - этап строительства		2 308	2 028	83
	VI - этап строительства		1 982	1 580	5

	Итого по разделу I	1100	3 071 496	2 325 644	1 418 748
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1210	231 503	31 531	413
	Запасы				
	в том числе:				
	I - этап строительства		52 651	8 731	-
	II - этап строительства		48 511	11 988	-
	III - этап строительства		64 133	5 748	-
	IV - этап строительства		66 046	5 065	-
	Прочие		162	-	413
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	274 000	133 838	252
	в том числе:				
	I - этап строительства		109 600	33 460	148
	II - этап строительства		90 420	32 121	77
	III - этап строительства		32 880	32 121	9
	IV - этап строительства		41 100	36 136	18
	Дебиторская задолженность	1230	1 207 194	891 633	953 062
	в том числе:				
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:		1 045 789	594 181	129 765
	I - этап строительства		449 631	236 202	50 726
	II - этап строительства		374 908	196 487	69 078
	III - этап строительства		111 130	78 467	4 687
	IV - этап строительства		110 120	83 025	5 273
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		153 992	296 876	776 152
	I - этап строительства		27 667	83 701	320 604
	II - этап строительства		19 646	83 486	403 484
	III - этап строительства		57 784	42 884	42 953
	IV - этап строительства		48 695	38 928	9 111
	Налоги		7 270	2 142	1 296
	Прочие		143	83	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278 851	484 434	251 565
	в том числе:				
	привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		-	484 434	-
	I - этап строительства		7 871	111 376	-
	II - этап строительства		4 316	70 179	-
	III - этап строительства		211 503	136 014	-
	IV - этап строительства		54 175	166 865	-
	Прочие		986	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 991 547	1 541 437	1 205 293
	БАЛАНС	1600	5 063 043	3 867 081	2 624 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ПАСИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 927	7 736	1 203
	Итого по разделу III	1300	1 264 927	1 263 736	1 257 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 707 270	2 461 410	1 243 880
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия, в том числе:		3 707 270	2 461 410	1 243 880
	I - этап строительства		1 188 678	825 738	574 683
	II - этап строительства		817 101	704 003	607 535
	III - этап строительства		927 877	505 556	43 284
	IV - этап строительства		773 614	426 113	18 378
	Итого по разделу IV	1400	3 707 270	2 461 410	1 243 880
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 238	4 538	11 130
	в том числе:				
	привлеченные для создания объектов долевого участия, в том числе:		2 238	4 538	11 130
	I - этап строительства		560	1 135	2 783
	II - этап строительства		537	1 089	2 671
	III - этап строительства		537	1 089	2 671
	IV - этап строительства		604	1 225	3 005
	Кредиторская задолженность	1520	88 184	136 972	111 827
	в том числе:				
	Налоги		2 192	1 637	2 950
	Заработная плата		212	2	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:		71 921	135 333	108 877
	I - этап строительства		25 661	37 356	73 853
	II - этап строительства		26 725	46 451	14 196
	III - этап строительства		12 164	33 564	7 779
	IV - этап строительства		10 371	17 562	13 049
	Прочие		13 859	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	425	425	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 847	141 935	122 957
	БАЛАНС	1700	5 063 043	3 867 081	2 624 040

(расшифровка подписи)

Стеланов Даниил
Валерьевич



Руководитель

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Коды				форма по ОКУД			
0710002		Дата (число, месяц, год)		30 09 2020		по ОКПО	
7729482490				ИНН			
71.12.2				по ОКВЭД 2			
12300		по ОКФС / ОКФС		16		по ОКЕИ	
384						Единица измерения: в тыс. рублей	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"** по ОКПО **29306754**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Ответственность

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
Выручка	2110	19 952	19 952	19 952
Себестоимость продаж	2120	(8 509)	(8 509)	(19 280)
Валовая прибыль (убыток)	2100	11 443	11 443	672
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	(4 637)	(4 637)	(2 746)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 806	6 806	(2 074)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	4 667	4 667	11 360
Проценты к уплате	2330	-	-	-
Прочие доходы	2340	-	-	768
Прочие расходы	2350	(314)	(314)	(333)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 159	11 159	9 721
Налог на прибыль	2410	(2 232)	(2 232)	(1 985)
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411	(2 232)	(2 232)	(1 985)
отложенный налог на прибыль	2412	-	-	-
Прочее	2460	-	-	-
в том числе:				
Чистая прибыль (убыток)	2400	8 927	8 927	7 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
СПРАВЧНО	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 927	7 736
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Стелянов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)



29 октября 2020 г.

Руководитель