

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2023 года

И. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70Д, этаж 12, комната 6
4	Единоличный исполнительный орган <4>	Генеральный директор
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5157746058620
6	Дата государственной регистрации	17.11.2015
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	7729482490/616401001

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

/Степанов Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

«20» октября 2023 г.



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	3,36
2	Норматив целевого использования средств ¹⁹ (П ¹)	0,87
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	242 275,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	6 127 981,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 822 737,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	3 746 496,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	827 469,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	9 590,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	0,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	827 469,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	16 894,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	3 643 008,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	2 108 516,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	3 981 059,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	3 895,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	503 650,0
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	798 897,0
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	267 603,0
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	360 655,0
20		Отложенные налоговые обязательства	61 146,0
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	3 400,0

Генеральный директор _____ /Степанов Д.В.
(подпись/подпись должника) (ф.и.о./ф.и.о. должника)

М.П. (при наличии печати)

«20» октября 2023 г.

