

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,51
2	Норматив целевого использования средств ¹⁹ (Н ²)	0,16
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	211 040,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	7 724 489,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	3 078 787,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	3 492 915,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	1 672 004,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	17 640,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	3 435 030,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	971 535,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	17 435,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	3 372 098,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	3 347 295,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью I статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	3 790 799,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	11 103,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	57 885,0
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	1 031 029,0
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	313 773,0
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 705 629,0
20		Отложенные налоговые обязательства	2 780,0
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	3 000,0

Генеральный директор / Степанов Д.В.
(наименование должности) (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«30» сентября 2022 г.

